



RELATÓRIO ANUAL
AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

Debênture
SÉRIE ÚNICA

11ª EMISSÃO
UNIDAS S.A.

Carta aos Investidores

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSIONA

Na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário") da **SÉRIE ÚNICA** da 11ª Emissão de Debênture ("**Debênture**") da **UNIDAS S.A.** ("Emissora") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("Relatório"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("ICVM nº 583/16") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. www.vortex.com.br.

São Paulo, 26 de Abril de 2019.

1. Características da Operação

1.1 - Dados da Emissora

Nome	UNIDAS S.A.
CNPJ	04.437.534/0001-30
Diretor de Relação com Investidores	MARCO TÚLIO DE CARVALHO OLIVEIRA
Auditor Independente	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES (61.562.112/0001-20)

1.2 - Dados da emissão

Série ÚNICA

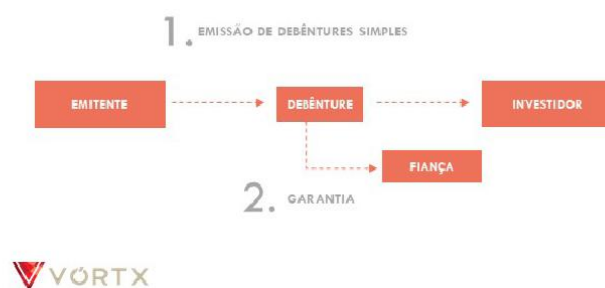
Nº IF	UNDAA1
Nº ISIN	BRUNIDDBS0D1
Valor nominal unitário	R\$ 10.000,00
Quantidade	50000
Volume total	R\$ 500.000.000,00
Taxa juros	117,50%
Atualização monetária	Não há
Indexador	CDI
Data emissão	29/03/2018
Data vencimento	29/03/2023
Conta centralizadora	UNIDAS S.A.
Regime de colocação	Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09

1.3 - Principais Contratos e Partes

EMISSAO DEBENTURE

Parte	CNPJ	Nome
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Alienante	10.215.988/0001-60	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS

1.4 - Fluxograma



1.5 - Ativos de Circulação

IF:	UNDAA1
Emitida:	50
Deposi. Cetip:	50
Deposi. Bovespa:	
Tesouraria	0
Convertidas	-
Resgatadas	-
Saldo	R\$ 508.900.200,00

1.6 - Eventos Financeiros

Emissão 11 - Serie ÚNICA

Data Base	Pagto. Juros	Pagto. Amortização	Pagto. Total
01/10/2018	376,59289999	0,00000000	376,59289999

2 - Fatos Relevantes

Não ocorreram fatos relevantes no período analisado.

3. Obrigações



Cumpridas: 100,00%

Não Cumpridas: 0,00%

a) Vencidas e não Cumpridas: 0

b) A Vencer: 5

4. Informações financeiras do emissor

4.1 Informações financeiras

Nome auditor PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES
INDEPENDENTES

CNPJ 61.562.112/0001-20

[DEB - 11EUS - UNIDAS - DF's 2018 Companhia de Locação das Américas \(1\).pdf](#)

Abaixo, fazemos seguir a opinião do auditor independente da emissora, segundo a qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Companhia de Locação das Américas ("Companhia" ou "Controladora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das

mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia de Locação das Américas e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Locação das Américas e da Companhia de Locação das Américas e suas controladas em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)."

5. Infos. Societárias do emissor

5.1 Informações Societárias

-  [Unidas S.A AGO 20182704.pdf](#)
-  [Unidas S.A AGE 20180903 -2.pdf](#)
-  [Unidas S.A AGE 20181603.pdf](#)
-  [Unidas S.A AGE 20182203.pdf](#)
-  [Unidas S.A AGE 20181408.pdf](#)
-  [Unidas S.A AGE 20180309.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 09 de Março de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 09 de Março de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 14 de Agosto de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 16 de Março de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 18 de Setembro de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 22 de Março de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Ordinária, datada de 27 de Abril de 2018.

O Agente Fiduciário entende, dentro de sua avaliação, que as informações societárias

apresentadas pelo Emissor não implicam em alterações estatutárias ou societárias com efeitos relevantes para os investidores.

5.2 Organograma

 [Unidas S.A Organograma.pdf](#)

6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de Recursos

[DEB - 11EUS - UNIDAS - Destinação - 2018.pdf](#)

NOS TERMOS DA CLÁUSULA 4.1. DA ESCRITURA DE EMISSÃO, OS RECURSOS LÍQUIDS OBTIDOS PELA EMISSORA COM A OFERTA RESTRITA SERÃO UTILIZADOS PARA REFORÇO DO CAIXA DA EMISSORA.

9. Manutenção da Suficiência e Exequibilidade Garantias

1ª	Garantia: Garantia Flutuante	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0,00%
-----------	-------------------------------------	------------------------	---------------------------

Garantia flutuante. Nos termos do artigo 58, caput e parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações, as Debêntures contam com garantia flutuante sobre os ativos da Emissora consistentes em veículos de propriedade da Emissora, conferindo privilégio geral sobre os referidos ativos ("Garantia Flutuante")

2ª	Garantia: Fiança	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0,00%
-----------	-------------------------	------------------------	---------------------------

Fiança prestada por Companhia de Locação das Américas, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 10.215.988/0001-60, formalizado nos termos da Escritura de Emissão de Debenture, datado de 23 de março de 2018. Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato sob o nº 3612256 Cartório de Títulos e

Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº1, cujas comarcas são sede das partes contratantes. Esta garantia pode ser afetada pela existência de passivos contra o fiador, tanto em razão de assunção de dívidas, como de natureza fiscal e trabalhista. A análise aqui descrita não contempla análise de todo o passivo do fiador.

Consolidado

Soma Total	Soma Porcentagem	Saldo devedor em 31.12
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 508.900.200,00

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2018. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros, conforme link de acesso a este item.

 [DEB - 11EUS - UNIDAS - Covenants 4T2018.pdf](#)

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de Lastro

Não aplicável.

13. Parecer e Declaração do Agente Fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

14. Outras Emissões

UNICA^a Série da 3^a Emissão | DEB RICCI (ATUAL LOCAMERICA)

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 300.000.000,00
Quantidade	300.000.000
Taxa de juros	2,1
Data de emissão	22/06/2017
Data de vencimento	22/06/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária

UNICA^a Série da 12^a Emissão | DEB LOCAMERICA - 12^a EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 150.000.000,00
Quantidade	15.000
Taxa de juros	2,2
Data de emissão	23/06/2017
Data de vencimento	23/06/2022
Inadimplimento no Período	Adimplente
Garantias	CF Recebíveis

UNICA^a Série da 14^a Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 14 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 100.000.000,00
Quantidade	10.000
Taxa de juros	1,20
Data de emissão	17/11/2017
Data de vencimento	17/11/2022
Inadimplimento no Período	Adimplente
Garantias	Cessão Fiduciária

ÚNICA^a Série da 16^a Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 16 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 350.000.000,00
Quantidade	350.000.000
Taxa de juros	119
Data de emissão	27/04/2018
Data de vencimento	27/04/2024
Inadimplimento no Período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante

2ª Série da 13ª Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 13 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 250.000.000,00
Quantidade	25.000
Taxa de juros	1,4
Data de emissão	28/08/2017
Data de vencimento	28/08/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	
