



RELATÓRIO ANUAL

**AGENTE FIDUCIÁRIO**

**2018**

Debênture

**SÉRIE ÚNICA**

**16ª EMISSÃO**

**COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS**

# Carta aos Investidores

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSIONA

Na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário") da **SÉRIE ÚNICA** da 16ª Emissão de Debênture ("**Debênture**") da **COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS** ("Emissora") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("Relatório"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("ICVM nº 583/16") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br).

São Paulo, 26 de Abril de 2019.

# 1. Características da Operação

## 1.1 - Dados da Emissora

<b>Nome</b>	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
<b>CNPJ</b>	10.215.988/0001-60
<b>Diretor de Relação com Investidores</b>	JOSÉ ANTÔNIO DE SOUSA AZEVEDO
<b>Auditor Independente</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES (61.562.112/0001-20)

## 1.2 - Dados da emissão

Série ÚNICA

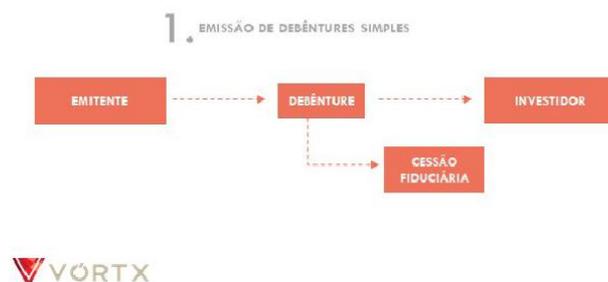
<b>Nº IF</b>	LCAMA6
<b>Nº ISIN</b>	BRLCAMDBS0K7
<b>Valor nominal unitário</b>	R\$ 1,00
<b>Quantidade</b>	350000000
<b>Volume total</b>	R\$ 350.000.000,00
<b>Taxa juros</b>	119%
<b>Atualização monetária</b>	Não há
<b>Indexador</b>	CDI
<b>Data emissão</b>	27/04/2018
<b>Data vencimento</b>	27/04/2024
<b>Conta centralizadora</b>	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
<b>Regime de colocação</b>	Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09

## 1.3 - Principais Contratos e Partes

### EMISSAO DEBENTURE

Parte	CNPJ	Nome
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Emissor	10.215.988/0001-60	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS

## 1.4 - Fluxograma



## 1.5 - Ativos de Circulação

<b>IF:</b>	LCAMA6
<b>Emitida:</b>	0
<b>Deposi. Cetip:</b>	0
<b>Deposi. Bovespa:</b>	
<b>Tesouraria</b>	0
<b>Convertidas</b>	-
<b>Resgatadas</b>	-
<b>Saldo</b>	R\$ 354.332.744,50

---

## 1.6 - Eventos Financeiros

### Emissão 16 - Serie ÚNICA

Data Base	Pagto. Juros	Pagto. Amortização	Pagto. Total
29/10/2018	0,03633737	0,00000000	0,03633737

---

## 2 - Fatos Relevantes

Não ocorreram fatos relevantes no período analisado.

## 3. Obrigações



**Cumpridas:** 50,00%

**Não Cumpridas:** 50,00%

a) Vencidas e não Cumpridas: 1

b) A Vencer: 17

**Contrato:** EMISSAO DEBENTURE

**Vencimento:** 07/05/2018

**Cumprida:** Não

7.1. A Emissora está obrigada a: XII. contratar, às suas expensas, uma agência de classificação de riscos ("Agência de Classificação de Riscos"), devendo, ainda, com relação à Agência de Classificação de Riscos: (a) mantê-la contratada, até a Data de Vencimento; (b) permitir que a Agência de Classificação de Riscos divulgue amplamente ao mercado os relatórios anuais de atualização com as súmulas das classificações de risco por ela preparadas com relação à Emissora; (c) entregar ao Agente Fiduciário os relatórios de classificação de risco com relação à Emissora preparados pela Agência de Classificação de Riscos no prazo de até 10 (dez) dias úteis contados da data de seu recebimento pela Emissora. Caso a Agência de Classificação de riscos cesse suas atividades no Brasil ou, por qualquer motivo, esteja, ou seja, impedida de emitir a classificação de risco da Emissora, a Emissora deverá (i) contratar outra agência de classificação de risco sem necessidade de aprovação dos Debenturistas, bastando notificar o Agente Fiduciário, desde que tal agência de classificação de riscos seja a Fitch Ratings, a Standard & Poor's ou a Moody's Ratings; ou (ii) notificar em até 1 (um) dia útil o Agente Fiduciário e convocar Assembleia Geral de Debenturistas para que estes definam a Agência de Classificação de Riscos substituta, caso esta não seja uma das agências de classificação de

riscos indicadas no item (i);

### **Observação**

Não foi encaminhado ao Agente Fiduciária a Classificação de Rating.

## **4. Informações financeiras do emissor**

### **4.1 Informações financeiras**

<b>Nome auditor</b>	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES
<b>CNPJ</b>	61.562.112/0001-20

[DF 2018.pdf](#)

Abaixo, fazemos seguir a opinião do auditor independente da emissora, segundo qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Companhia de Locação das Américas ("Companhia" ou "Controladora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia de Locação das Américas e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Locação das Américas e da Companhia de Locação das Américas e suas controladas em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)."

## **5. Infos. Societárias do emissor**

### **5.1 Informações Societárias**

- [!\[\]\(fd4127b9e2af37bd6ea0fa06afa8e6d8\_img.jpg\) Locamerica Proposta de Administração 20180611.pdf](#)
- [!\[\]\(3278d6283d12f18012b5aa7d40747611\_img.jpg\) Locamerica Proposta de Administração 20180903.pdf](#)
- [!\[\]\(bb96b32142ec45f72f12316beae3ef61\_img.jpg\) Locamerica Proposta de Administração 20181312.pdf](#)
- [!\[\]\(a75d0d7d1ac0ea815a0c027a77b137d5\_img.jpg\) Locamerica Proposta de Administração 20182704.pdf](#)
- [!\[\]\(adab168ecea4e2ae40993afba3fcd26e\_img.jpg\) Locamerica AGE 20180201.pdf](#)
- [!\[\]\(e95ea1a0e297340f96c3d715d76d8c23\_img.jpg\) Locamerica AGE 20180903.pdf](#)
- [!\[\]\(0e0cdd76cf8fb3c858658faf72d7f324\_img.jpg\) Locamerica AGO-E 20182704.pdf](#)
- [!\[\]\(c7bdebfc2a52eab4f6683b0c1c0c28d2\_img.jpg\) Locamerica Protocolo de Incorporação 20180802.pdf](#)
- [!\[\]\(8a5c092736ceaf7cfeed23b17ea5e6ff\_img.jpg\) Locamerica Ata AGE 20180611.pdf](#)
- [!\[\]\(dd896e8effa212be4a7431ac3e5bf510\_img.jpg\) Locamerica ata AGE 20181312.pdf](#)

## **Observação**

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 02 de Janeiro de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 09 de Março de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 27 de Abril de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 06 de Novembro de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 13 de Dezembro de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 06 de Novembro de 2018.
- Proposta de Administração de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 09 de Março de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 13 de Dezembro de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 27 de Abril de 2018.
- Protocolo de Incorporação de Ações e Instrumento de Justificação, datado de 08 de Fevereiro de 2018.
- Retificação de Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária, datada de 05 de Novembro de 2018.

Dentre as alterações ocorridas no período destacamos, principalmente, (i) a incorporação da Auto Ricci S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.282.862/0001-54, NIRE 41.3.0007957-9 localizada na cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Av. das Indústrias, 612, Jardim América, CEP: 87045-360 pela sociedade, bem como (ii) conversão da Unidas S.A. como subsidiária integral da sociedade.

## 5.2 Organograma

 [Locamerica Organograma.pdf](#)

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

## 8. Destinação de Recursos

[DEB - 16EUS - LOCAMERICA - Destinação Recursos 2018.pdf](#)

NOS TERMOS DA CLÁUSULA 4.1.1. DA ESCRITURA DE EMISSÃO, A LIQUIDAÇÃO ANTECIPADA DE QUAISQUER OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS DEVIDAS PELA EMISSORA A TÍTULO PRINCIPAL E/OU JUROS REMUNERATÓRIOS NO ÂMBITO DAS DEBÊNTURES DA 7ª (SÉTIMA EMISSÃO DA EMISSORA ("DEBÊNTURES DA 7ª EMISSÃO"), NOS TERMOS PREVISTOS NA ESCRITURA PARTICULAR DE EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, INCONVERSÍVEIS EM AÇÕES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, COM GARANTIA ADICIONAL DE VALORES, DA SÉTIMA EMISSÃO DA COMPANHIA DE LOCAÇÃO DAS AMÉRICAS", CELEBRADA EM 14 JUNHO DE 2013 PELA EMISSORA E A SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA REPRESENTANDO A COMUNHÃO DE TITULARES DAS DEBÊNTURES DA 7ª EMISSÃO ("DEBENTURISTAS DA 7ª EMISSÃO"), CONFORME ADITADA;

## 9. Manutenção da Suficiência e Exequibilidade Garantias

<b>1ª</b>	<b>Garantia: Garantia Flutuante</b>	<b>Valor: R\$ 0,00</b>	<b>Porcentagem: 0,00%</b>
-----------	-------------------------------------	------------------------	---------------------------

Garantia. Nos termos do artigo 58, caput e paragrafo 1º da Lei das Sociedades por Ações, as Debêntures contam com garantia flutuante sobre os ativos da Emissora consistentes em veículos de propriedade da Emissora, conferindo privilégio geral sobre os referidos ativos.

**Consolidado**

<b>Soma Total</b>	<b>Soma Porcentagem</b>	<b>Saldo devedor em 31.12</b>
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 354.332.744,50

## Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2018. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

## 10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [\\_DEB - 16EUS - LOCAMERICA - Covenants 4T2018.pdf](#)

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de Lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e Declaração do Agente Fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatoria prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração;

e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

## 14. Outras Emissões

### UNICA<sup>a</sup> Série da 3<sup>a</sup> Emissão | DEB RICCI (ATUAL LOCAMERICA)

<b>Emissora</b>	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
<b>Tipo da Operação</b>	Debênture
<b>Volume total da emissão</b>	R\$ 300.000.000,00
<b>Quantidade</b>	300.000.000
<b>Taxa de juros</b>	2,1
<b>Data de emissão</b>	22/06/2017
<b>Data de vencimento</b>	22/06/2022
<b>Inadimplemento no Período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária

---

### UNICA<sup>a</sup> Série da 12<sup>a</sup> Emissão | DEB LOCAMERICA - 12<sup>a</sup> EMISSAO

<b>Emissora</b>	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
<b>Tipo da Operação</b>	Debênture
<b>Volume total da emissão</b>	R\$ 150.000.000,00
<b>Quantidade</b>	15.000
<b>Taxa de juros</b>	2,2

<b>Data de emissão</b>	23/06/2017
<b>Data de vencimento</b>	23/06/2022
<b>Inadimplemento no Período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	CF Recebíveis

---

#### **UNICA<sup>a</sup> Série da 14<sup>a</sup> Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 14 EMISSAO**

<b>Emissora</b>	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
<b>Tipo da Operação</b>	Debênture
<b>Volume total da emissão</b>	R\$ 100.000.000,00
<b>Quantidade</b>	10.000
<b>Taxa de juros</b>	1,20
<b>Data de emissão</b>	17/11/2017
<b>Data de vencimento</b>	17/11/2022
<b>Inadimplemento no Período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Cessão Fiduciária

---

#### **ÚNICA<sup>a</sup> Série da 11<sup>a</sup> Emissão | DEB UNIDAS**

<b>Emissora</b>	UNIDAS S.A.
<b>Tipo da Operação</b>	Debênture
<b>Volume total da emissão</b>	R\$ 500.000.000,00
<b>Quantidade</b>	50.000
<b>Taxa de juros</b>	117,50
<b>Data de emissão</b>	29/03/2018
<b>Data de vencimento</b>	29/03/2023
<b>Inadimplemento no Período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Garantia Flutuante, Fiança

---

#### **2<sup>a</sup> Série da 13<sup>a</sup> Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 13 EMISSAO**

<b>Emissora</b>	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
<b>Tipo da Operação</b>	Debênture
<b>Volume total da emissão</b>	R\$ 250.000.000,00

<b>Quantidade</b>	25.000
<b>Taxa de juros</b>	1,4
<b>Data de emissão</b>	28/08/2017
<b>Data de vencimento</b>	28/08/2022
<b>Inadimplemento no Período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	

---