

---

# RELATÓRIO DO AGENTE FIDUCIÁRIO

edição

20  
18

Debênture  
UNICA SÉRIE

12ª EMISSÃO DA COMPANHIA DE  
LOCACAO DAS AMERICAS



## Carta aos Investidores

### 1. Dados da Emissora

### 2. Dados de Emissão

### 3. Dados dos demais participantes

### 4. Principais Contratos Envolvidos

### 5. Destinação dos Recursos (inc. VII)

### 6. Garantias

### 7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

### 8. Covenants Financeiros

### 9. Informações Financeiras

### 10. Posição de Ativos (inc. IV)

### 11. Pagamentos ocorridos no período

### 12. Relação de Bens entregues à nossa administração

### 13. Assembleias

### 14. Demais Acontecimentos Relevantes

### 15. Outras Emissões

### 16. Declarações do Agente Fiduciário (inc. XII)

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSION

Na qualidade de agente fiduciário ("**Agente Fiduciário**") da(s) UNICA SÉRIE da 12ª Emissão de Debenture ("Debenture") da COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS ("**Emission**") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("**Relatório**"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("**ICVM nº 583/16**") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. [www.vortex.com.br](http://www.vortex.com.br)

São Paulo, 30 de Abril de 2018.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Nome	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS		
CNPJ	10.215.988/0001-60		
Auditor independente:	PriceWaterHouseCoopers (61.562.112/0001-20)	Auditores	Independentes

## 2. Dados de Emissão

N. Emissão	12
N. Série	UNICA
N. IF	LCAMA2
N. ISIN	BRLCAMDBS0E0
Volume total	R\$ 150000000,00
Quantidade	15000
Valor Nominal Unitário	R\$ 10000,00
Taxa de Juros	100% CDI + 2,2%
Atualização Monetária	Não há
Data de Emissão	23/06/2017
Data de Vencimento	23/06/2022
Conta Centralizadora	
Garantias	CF Recebíveis

## 3. Dados dos demais participantes

### CF DIREITOS CREDITARIOS

Nome	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
CNPJ	10.215.988/0001-60
Parte	Cedente

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Agente Fiduciario

### DEPOSITARIO

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Agente Fiduciario

Nome	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
------	-----------------------------------

CNPJ	10.215.988/0001-60
Parte	Contratante

  

Nome	BANCO BRADESCO S.A.
CNPJ	60.746.948/0001-12
Parte	Contratado

#### EMISSAO DEBENTURES

Nome	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
CNPJ	10.215.988/0001-60
Parte	Emissor

Nome	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	22.610.500/0001-88
Parte	Agente Fiduciario

#### 4. Principais Contratos Envolvidos

Nome do Contrato	CF DIREITOS CREDITORIOS
Parte	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS(Cedente) e VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciario)

Nome do Contrato	DEPOSITARIO
Parte	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciario), COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS(Contratante) e BANCO BRADESCO S.A.(Contratado)

Nome do Contrato	EMISSAO DEBENTURES
Parte	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS(Emissor) e VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA(Agente Fiduciario)

#### 5. Destinação dos Recursos (inc. VII)

Nos termos da cláusula 4.1 da Escritura de Emissão, os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Oferta Restrita serão utilizados no curso normal dos negócios da Emissora, para o reperfilamento de dívida da Companhia e reforço de caixa da Companhia.

#### 6. Garantias

CF Recebíveis

## 7. Manutenção da suficiência e exequibilidade das garantias

As debentures são da espécie com garantia real representada pela Cessão Fiduciária de Recebíveis oriundos de determinados Contratos de Locação de Veículos celebrados entre a Emissora e determinados Clientes. As apurações dos indicadores Fluxo Mínimo Mensal e Valor Mínimo Global verificadas por este Agente, mensalmente, entre Janeiro e Dezembro de 2017 foram positivas e cumpridas nos limites estabelecidos. Não temos conhecimento sobre a ocorrência de descumprimento de hipóteses de Vencimento Antecipado pela Emissora. Sendo que até a elaboração deste relatório, algumas obrigações pactuadas encontram-se adimplidas.

## 8. Covenants Financeiros

<https://vxinforma.vortex.com.br/Covenants/1140000217/1140000217 - DEB - 12EUS - LOCAMERICA - Declaracao Covenants - 4T2017.pdf>

## 9. Informações Financeiras

<https://vxinforma.vortex.com.br/ParecerAuditores/1140000217/1140000217 - 00057 Locamerica - 0001 Debentures Locamerica - 12 Emissao - Parecer Auditor.pdf>

## 10. Posição de Ativos (inc. IV)

Total em Circulação	15000
Tesouraria:	0
Convertidos:	-
Resgatados:	-
Depositados:	0
CETIP	15000
BM & FBOVESPA:	0

## 11. Pagamentos ocorridos no período

Data Pagamento	Juros	Amortização
----------------	-------	-------------

2017-12-29 00:00:00.00010519.27572

Saldo em 31/12/2016: R\$ 0

Total Pago de Juros até 2017: R\$ 0

Total Pago de Amortização até 2017: R\$ 0

Saldo em 29/12/2017: R\$ 10519.28

*Obs: Todos os valores foram objeto de arredondamento*

## 12. Relação de Bens entregues à nossa administração

Não foram entregues bens à administração para o Agente Fiduciário

## 13. Assembleias

## 14. Demais Acontecimentos Relevantes

Durante o exercício social de 2017 não tivemos conhecimento de omissões, falhas ou defeitos nos procedimentos da Emissora em relação aos Debenture.

Não houve a ocorrência de fatos relevantes além daqueles relatados neste Relatório.

#### 15. Outras Emissões

##### UNICA<sup>a</sup> Série da 3<sup>a</sup> Emissão | DEB RICCI (ATUAL LOCAMERICA)

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Valor Total da Emissão	R\$ 3000000000,00
Taxa de Juros	CDI + 2,1% AA
Quantidade	300000000
Data de Emissão	22/06/2017
Data de Vencimento	22/06/2022
Garantias	Cessao Fiduciaria

##### 2<sup>a</sup> Série da 13<sup>a</sup> Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 13 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Valor Total da Emissão	R\$ 2500000000,00
Taxa de Juros	CDI + 1,4% AA
Quantidade	25000
Data de Emissão	28/08/2017
Data de Vencimento	28/08/2022
Garantias	

##### UNICA<sup>a</sup> Série da 14<sup>a</sup> Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 14 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Valor Total da Emissão	R\$ 1000000000,00
Taxa de Juros	100% + 1,2% AA
Quantidade	10000
Data de Emissão	17/11/2017
Data de Vencimento	17/11/2022
Garantias	Cessao Fiduciaria

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do instrumento de emissão do ativo, incluindo documentação fornecida pela Emissora, não havendo o Agente Fiduciário efetuado nenhuma diligência ou verificação quanto à autenticidade das informações apresentadas. O Agente Fiduciário não realizou nenhuma investigação independente para verificação da autenticidade ou completude das informações por ele recebidas nos termos do instrumento de emissão.

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório até a data do resgate antecipado; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; e (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos. As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.