



RELATÓRIO ANUAL
AGENTE FIDUCIÁRIO

2018

Debênture
SÉRIE ÚNICA

12ª EMISSÃO
COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS

Carta aos Investidores

Aos

SENHORES INVESTIDORES

À

EMISSIONA

Na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário") da **SÉRIE ÚNICA** da 12ª Emissão de Debênture ("**Debênture**") da **COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS** ("Emissora") apresentamos a V. Sas. o relatório anual sobre a referida emissão ("Relatório"), atendendo ao disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 583, de 20 de dezembro de 2016 ("ICVM nº 583/16") e no instrumento de emissão do respectivos ativo.

Informamos, também, que a versão eletrônica deste Relatório está à disposição dos investidores no site do Agente Fiduciário. www.vortex.com.br.

São Paulo, 26 de Abril de 2019.

1. Características da Operação

1.1 - Dados da Emissora

Nome	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
CNPJ	10.215.988/0001-60
Diretor de Relação com Investidores	JOSÉ ANTÔNIO DE SOUSA AZEVEDO
Auditor Independente	PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES (61.562.112/0001-20)

1.2 - Dados da emissão

Série UNICA

Nº IF	LCAMA2
Nº ISIN	BRLCAMDBS0E0
Valor nominal unitário	R\$ 10.000,00
Quantidade	15000
Volume total	R\$ 150.000.000,00
Taxa juros	2,2%
Atualização monetária	Não há
Indexador	CDI
Data emissão	23/06/2017
Data vencimento	23/06/2022
Conta centralizadora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Regime de colocação	Oferta Restrita, nos termos da Instrução CVM nº 476/09

1.3 - Principais Contratos e Partes

CF - 2 ADITAMENTO

Parte	CNPJ	Nome
-------	------	------

CF - 1 ADITAMENTO

Parte	CNPJ	Nome
-------	------	------

DEPOSITARIO

Parte	CNPJ	Nome
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
Contratante	10.215.988/0001-60	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Contratado	60.746.948/0001-12	BANCO BRADESCO S.A.

CF

Parte	CNPJ	Nome
Cedente	10.215.988/0001-60	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

EMISSAO DEBENTURES

Parte	CNPJ	Nome
Emissor	10.215.988/0001-60	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Agente Fiduciario	22.610.500/0001-88	VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA

1.4 - Fluxograma



1.5 - Ativos de Circulação

IF:	LCAMA2
Emitida:	15
Deposi. Cetip:	15
Deposi. Bovespa:	
Tesouraria	0
Convertidas	-
Resgatadas	-
Saldo	R\$ 156.622.428,90

1.6 - Eventos Financeiros

Emissão 12 - Serie UNICA

Data Base	Pagto. Juros	Pagto. Amortização	Pagto. Total
25/06/2018	955,58951000	0,00000000	955,58951000

2 - Fatos Relevantes

Não ocorreram fatos relevantes no período analisado.

3. Obrigações



Cumpridas: 100,00%
Não Cumpridas: 0,00%

a) Vencidas e não Cumpridas: 0

b) A Vencer: 273

4. Informações financeiras do emissor

4.1 Informações financeiras

Nome auditor PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES
INDEPENDENTES

CNPJ 61.562.112/0001-20

[DF 2018.pdf](#)

Abaixo, fazemos seguir a opinião do auditor independente da emissora, segundo qual:

"Examinamos as demonstrações financeiras individuais da Companhia de Locação das Américas ("Companhia" ou "Controladora"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, assim como as demonstrações financeiras consolidadas da Companhia de Locação das Américas e suas controladas ("Consolidado"), que compreendem o balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações consolidadas do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Locação das Américas e da Companhia de Locação das Américas e suas controladas em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)."

5. Infos. Societárias do emissor

5.1 Informações Societárias

 [Locamerica Proposta de Administração 20180611.pdf](#)

-  [Locamerica Proposta de Administração 20180903.pdf](#)
-  [Locamerica Proposta de Administração 20181312.pdf](#)
-  [Locamerica Proposta de Administração 20182704.pdf](#)
-  [Locamerica AGE 20180201.pdf](#)
-  [Locamerica AGE 20180903.pdf](#)
-  [Locamerica AGO-E 20182704.pdf](#)
-  [Locamerica Protocolo de Incorporação 20180802.pdf](#)
-  [Locamerica Ata AGE 20180611.pdf](#)
-  [Locamerica ata AGE 20181312.pdf](#)

Observação

O Agente Fiduciário disponibiliza aos investidores neste item todos os documentos societários que foram encaminhados pelo Emissor ou disponibilizados para acesso no site da Comissão de Valores Mobiliários. Abaixo fazemos seguir a lista dos documentos disponibilizados:

- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 02 de Janeiro de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 09 de Março de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 27 de Abril de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 06 de Novembro de 2018.
- Ata de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 13 de Dezembro de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 06 de Novembro de 2018.
- Proposta de Administração de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 09 de Março de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Extraordinária, datada de 13 de Dezembro de 2018.
- Proposta da Administração de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, datada de 27 de Abril de 2018.
- Protocolo de Incorporação de Ações e Instrumento de Justificação, datado de 08 de Fevereiro de 2018.
- Retificação de Edital de Convocação para Assembleia Geral Extraordinária, datada de 05 de Novembro de 2018.

Dentre as alterações ocorridas no período destacamos, principalmente, (i) a incorporação da Auto Ricci S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.282.862/0001-54, NIRE 41.3.0007957-9 localizada na cidade de Maringá, Estado do Paraná, na Av. das Indústrias, 612, Jardim América, CEP: 87045-360 pela sociedade, bem como (ii) conversão da Unidas S.A. como subsidiária integral da sociedade.

5.2 Organograma

 [Locamerica Organograma.pdf](#)

6. Assembleias

 [locamerica - deb locamerica 12e - agd - 20180131 \(vjucesp\)](#)

 [.deb - 12eus - locamerica - age - 20180102](#)

Observação

As assembleias que ocorreram no período analisado encontram-se disponíveis no link de acesso a este item.

7. Constituição e aplicação de fundos

Não aplicável.

8. Destinação de Recursos

[DEB - 12EUS - LOCAMERICA - Destinacao Recursos - 2018.pdf](#)

Nos termos da cláusula 4.1 da Escritura de Emissão, os recursos líquidos obtidos pela Emissora com a Oferta Restrita serão utilizados no curso normal dos negócios da Emissora, para o reperfilamento de dívida da Companhia e reforço de caixa da Companhia.

9. Manutenção da Suficiência e Exequibilidade Garantias

1ª	Garantia: <u>Cessão</u>	Valor: R\$ 0,00	Porcentagem: 0,00%
<u>Fiduciária</u>			

Cessão fiduciária de (A) Direitos Creditórios-Clientes decorrentes dos contratos relativos às locações de veículos listados e descritos no Anexo II ao presente Contrato, incluindo todos e quaisquer direitos, privilégios, preferências, prerrogativas e ações relacionados aos Direitos Creditórios-Clientes, bem como toda e qualquer receita, multa de mora, penalidade e/ou indenização devidas à Cedente com relação aos Direitos Creditórios-Clientes; (B) os direitos da Cedente com relação à titularidade da Conta Vinculada, vinculada à emissão das Debêntures, que incluirá: (i) o depósito de 20% (vinte por cento) dos recursos líquidos efetivamente recebidos pela Cedente oriundos da integralização das Debêntures, livres e

desembaraçados de quaisquer ônus, encargos ou pendências judiciais ou extrajudiciais de qualquer natureza, inclusive fiscais ("Recursos da Integralização Cedidos Temporariamente"), até a devida formalização da cessão fiduciária dos Direitos Creditórios-Clientes em Garantia das Debêntures, nos termos da Cláusula 3 abaixo; (ii) o depósito da totalidade da liquidação financeira das parcelas dos Direitos Creditórios-Clientes, nos termos deste Contrato ("Direitos Creditórios-Clientes Realizados"); e (iii) as aplicações financeiras existentes ou feitas de tempos em tempos com os recursos depositados na Conta Vinculada, incluindo todos os juros, atualização monetária, demais produtos, frutos e rendimentos ("Investimentos Permitidos"), bem como recursos resultantes dos resgates dos Investimentos Permitidos ("Aplicações") e, em conjunto com os Recursos da Integralização Cedidos Temporariamente e os Direitos Creditórios-Clientes Realizados, "Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente". Foram apresentadas as seguintes comprovações para constituição da garantia: (i) registro do referido contrato no 3593025 Cartório de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo - SP, sob o nº1, cujas comarcas são sede das partes contratantes. Considerando que não fomos informados sobre eventual deterioração da garantia, concluímos que a garantia se mantém suficiente no período analisado. Não foi atribuído valor à garantia pelas Partes Nos termos da cláusula 2.1.1 do contrato, ficou estabelecido que deverá ser mantida uma razão de garantia mensalmente, considerando (i) do valor dos recebíveis vincendos decorrentes dos Direitos Creditórios-Clientes, existentes e futuros; e (ii) dos valores depositados na Conta Vinculada; deverá ser igual ou superior ao valor de 20% (vinte por cento) do Saldo Devedor da Emissão. A apuração desta razão de garantia encontra-se no link de acesso deste item. O valor atribuído a esta garantia considera o valor descrito no contrato na Data de Emissão.

Consolidado

Soma Total	Soma Porcentagem	Saldo devedor em 31.12
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 156.622.428,90

Observação

Em relação à suficiência e exequibilidade de cada garantia constituída nos termos deste item, observamos individualmente seu valor atribuído de forma percentual, frente ao saldo devedor da operação em 31.12.2018. Alertamos os investidores que nos casos em que a garantia não possui representatividade percentual em relação ao saldo devedor da operação, este fato decorre exclusivamente da ausência expressa de valor atribuído pelas partes nos documentos da operação ou do não envio de informações ao Agente Fiduciário. Esta informação não deprecia a garantia formalizada, uma vez que, eventualmente em um procedimento de execução, será atribuído valor de acordo com o procedimento estabelecido no referido contrato.

10. Covenants financeiros

Foram estabelecidos nos documentos da operação o acompanhamento dos seguintes indicadores financeiros.

 [_DEB - 12EUS - LOCAMERICA - Covenants 4T2018.pdf](#)

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de Lastro

Não aplicável.

13. Parecer e Declaração do Agente Fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

14. Outras Emissões

UNICA^a Série da 3^a Emissão | DEB RICCI (ATUAL LOCAMERICA)

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 300.000.000,00
Quantidade	300.000.000
Taxa de juros	2,1
Data de emissão	22/06/2017
Data de vencimento	22/06/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria

UNICA^a Série da 14^a Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 14 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 100.000.000,00
Quantidade	10.000
Taxa de juros	1,20
Data de emissão	17/11/2017
Data de vencimento	17/11/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Cessao Fiduciaria

UNICA^a Série da 16^a Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 16 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 350.000.000,00
Quantidade	350.000.000
Taxa de juros	119
Data de emissão	27/04/2018

Data de vencimento	27/04/2024
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante

ÚNICA^a Série da 11^a Emissão | DEB UNIDAS

Emissora	UNIDAS S.A.
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 500.000.000,00
Quantidade	50.000
Taxa de juros	117,50
Data de emissão	29/03/2018
Data de vencimento	29/03/2023
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	Garantia Flutuante, Fiança

2^a Série da 13^a Emissão | DEBENTURES LOCAMERICA 13 EMISSAO

Emissora	COMPANHIA DE LOCACAO DAS AMERICAS
Tipo da Operação	Debênture
Volume total da emissão	R\$ 250.000.000,00
Quantidade	25.000
Taxa de juros	1,4
Data de emissão	28/08/2017
Data de vencimento	28/08/2022
Inadimplemento no Período	Adimplente
Garantias	
