



PRÉVIA OPERACIONAL DO 4T17 E 2017

São Paulo, 29 de Janeiro de 2018 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 4T17 e 2017. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- Vendas Líquidas** registraram recorde trimestral em 8 anos, totalizando R\$173 milhões, elevação de 153% em comparação ao 4T16. Em 2017 as Vendas Líquidas registraram R\$ 553 milhões, acréscimo de 59% ante o ano anterior.
- VSO** (unidades) de 29% no trimestre.
- Lançamentos % Trisul** de R\$ 683 milhões em 2017, elevação de 66% em comparação ao ano anterior.
- Cumprimento do **Guidance** proposto para 2017.

VENDAS

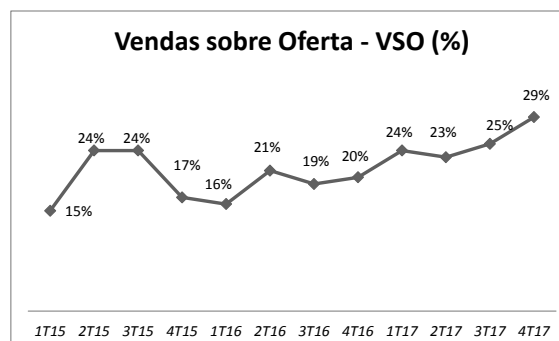
Informações Operacionais (em R\$ mil)	4T17	4T16	Var. %	3T17	Var. %	2017	2016	Var. %
Vendas Contratadas								
Vendas Totais Contratadas ⁽¹⁾	189.297	78.780	140%	150.503	26%	604.833	362.253	67%
Vendas Contratadas Trisul	172.717	68.204	153%	140.857	23%	552.829	347.073	59%
% Participação Trisul	91%	87%	5 p.p.	94%	-2 p.p.	91%	96%	-4 p.p.
Unidades Vendidas	527	206	156%	292	80%	1.385	749	85%
Preço médio de venda (R\$/m²)	6.640	6.850	-3%	8.269	-20%	7.446	7.980	-7%
Preço médio de venda (R\$/unid.)	359.198	382.426	-6%	515.421	-30%	436.702	483.648	-10%
Área útil vendida (m²)	28.510	11.501	148%	18.201	57%	81.227	45.397	79%

Crítérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos.

O resultado positivo de vendas reflete a assertividade dos lançamentos, maior eficiência da equipe de vendas, estoque composto por produtos bem localizados e melhora macroeconômica.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades
Total de unidades a venda em 01/10/2017	878
(+) Lançamentos do 4T17	917
Total de unidades a venda no 4T17 (a)	1.795
(-) Unidades vendidas líquidas no 4T17 (b)	527
Total de unidades a venda em 01/01/2018	1.268
VSO no 4T17 (b) / (a)	29%



LANÇAMENTOS

Os lançamentos em 2017 registraram (VGV% Trisul) R\$683 milhões, elevação de 66% em comparação ao ano anterior.

Informações Operacionais (em R\$ mil)	4T17	4T16	Var. %	3T17	Var. %	2017	2016	Var. %
Empreendimentos Lançados								
VGV Total	288	142	103%	83	246%	771	433	78%
VGV Trisul	222	121	84%	83	167%	683	411	66%
% Participação Trisul	77,1%	84,9%	-	100,0%	-	88,6%	95,0%	-
Número de Empreendimentos	4	2	100%	1	300%	11	6	83%
Unidades Lançadas	917	304	202%	80	1046%	1.805	803	125%
Preço médio de lançamento (R\$/m²)	7.737	8.357	-7%	12.446	-38%	9.003	9.668	-7%
Preço médio de lançamento (R\$/unid.)	391.667	687.608	-43%	1.039.263	-62%	635.352	463.140	37%
Área útil lançada (m²)	47.774	19.293	148%	6.848	598%	77.612	50.442	54%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados em 2017:

Lançamentos 2017									
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGV Total R\$MM	VGV Trisul R\$MM	Preço Médio/Unid	% vendido
1 Bella Bonina	São Paulo	fev-17	Médio / Alto	84	100%	78	78	927.238	69%
2 Eldorado	São Paulo	fev-17	Médio / Alto	116	100%	71	71	609.172	41%
Total Lançado 1T17				200		149	149	742.760	
3 Conquista Amaralina - Fase 2	São Paulo	mai-17	Econômico	220	50%	44	22	200.000	55%
4 Parque Estação Jandira - Fase 2	Jandira	mai-17	Econômico	192	100%	35	35	183.333	77%
5 Royal Ipiranga	São Paulo	mai-17	Médio	116	100%	78	78	674.716	62%
6 Orbit	São Paulo	jun-17	Alto	80	100%	94	94	1.175.000	21%
Total Lançado 2T17				608		251	229	413.597	
7 Poesia	São Paulo	ago-17	Alto	80	100%	83	83	1.039.263	72%
Total Lançado 3T17				80		83	83	1.039.263	
8 Side Atlântica	São Paulo	out-17	Médio	320	100%	104	104	325.000	66%
9 Varanda Botânica	Ribeirão Preto	nov-17	Econômico	250	60%	59	35	236.000	19%
10 JT 230	São Paulo	nov-17	Alto	132	50%	86	43	651.515	25%
11 Praça Estação Jandira - Fase 1	Jandira	dez-17	Econômico	215	100%	39	39	181.395	29%
Total Lançado 4T17				917		288	221	1.393.911	
Total Lançado 2017				1.805		771	683	427.235	48%

GUIDANCE

A Companhia atingiu as metas estabelecidas, registrando **Lançamentos (VGV %Trisul) de R\$ 683 milhões** e totalizando **Vendas Brutas (VGV % Trisul) de R\$ 639 milhões**.

	Guidance 2017 (R\$)	Realizado em 2017 (R\$)
Lançamentos (VGV % Trisul)	600 - 650 milhões	683 milhões
Vendas Brutas (VGV % Trisul)	550 - 650 milhões	639 milhões

OBRAS CONCLUÍDAS

Obras Concluídas 2017								
	Data da Entrega	Empreendimento	Cidade	Padrão	Número de Unid.	% Trisul	VG V Total R\$MM ⁽¹⁾	VG V Trisul R\$MM ⁽¹⁾
1	abr-17	Latitude Vila Mascote	São Paulo	Alto	63	100%	52	52
2	ago-17	Latitude Aclimação	São Paulo	Alto	60	100%	57	57
3	set-17	Gaivota	São Paulo	Alto	60	100%	77	77
4	out-17	Horizontes Araçatuba - Fase 2	Araçatuba	Econômico	88	100%	20	20
Total					271		206	206

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147- 0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.