

São Paulo, 17 de abril de 2013 - A TRISUL S.A. (BM&FBovespa: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), companhia com foco em empreendimentos residenciais de médio-alto padrão, anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T13. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e estão sujeitos à revisão da auditoria externa.

VENDA DE TERRENOS

- No primeiro trimestre de 2013 a empresa **vendeu dois terrenos não estratégicos**.

OBRAS CONCLUÍDAS

- *Obras concluídas, até presente a data, totalizam 1.008 unidades, somando VGV R\$180 milhões, sendo R\$151 milhões parte Trisul.

Obras Concluídas YTD							
Empreendimento	Cidade	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	⁽¹⁾ VGV Total R\$MM	⁽¹⁾ VGV Trisul R\$MM	% Vendido
⁽²⁾ Vida Plena Ribeirão - Fase 2	Ribeirão Preto	Trisul Life	116	100%	14	14	89%
⁽²⁾ Vida Plena Campolim - Fase 1	Sorocaba	Trisul Lar	362	100%	38	38	99%
⁽³⁾ Viva Bem Ribeirão	Ribeirão Preto	Trisul Lar	292	100%	29	29	100%
⁽³⁾ Vitrine Esplanada - Fase 1	Sorocaba	Trisul Life	198	100%	40	40	95%
⁽³⁾ L'Itaim	São Paulo	Alto	40	50%	59	30	93%
TOTAL 1T13			1.008		180	151	

* Critérios:

⁽¹⁾ VGV da data de lançamento sem considerar correções monetárias e ajuste de tabela;

⁽²⁾ corresponde a assembleia de instalação de condomínio; e

⁽³⁾ corresponde a emissão do habite-se.

VENDAS CONTRATADAS

- No 1T13 as **vendas contratadas*** totalizam 274 unidades vendidas, somando VGV R\$108 milhões, sendo R\$77 milhões parte Trisul, apresentando um crescimento de 18% quando comparados ao mesmo trimestre do ano anterior.
- **Vendas Sobre Oferta** (em unidade) atingiu 15% no trimestre.

*As vendas contratadas são reportadas já líquidas de comissões e distratos.

ESTOQUE

- **Unidades à venda** em 1º de abril totalizavam 1.570 unidades, com VGV Total de R\$690 milhões, sendo R\$527 milhões parte Trisul.

LANDBANK

- Em 31 de março de 2013, a Trisul possuía um *landbank* correspondente a um VGV potencial de R\$1,1 bilhão (participação Trisul).

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:

Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147-0428 / 0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.