



PRÉVIA OPERACIONAL DO 1T18

São Paulo, 19 de Abril de 2018 - A TRISUL S.A. (B3: TRIS3; Bloomberg: TRIS3 BZ; Reuters: TRIS3.SA), anuncia a prévia de seus resultados operacionais do 1T18. Os resultados aqui apresentados são gerenciais e não foram submetidos à revisão da auditoria externa.

DESTAQUES

- Vendas Líquidas % Trisul** totalizaram R\$ 146 milhões, elevação de 23% em comparação ao 1T17.
- VSO** (unidades) de 31% no trimestre.
- Lançamentos % Trisul** de R\$ 42 milhões no trimestre. O empreendimento Viva Mar Bem-Te-Vi obteve grande sucesso de vendas. Das unidades lançadas, 94% foram vendidas.

VENDAS

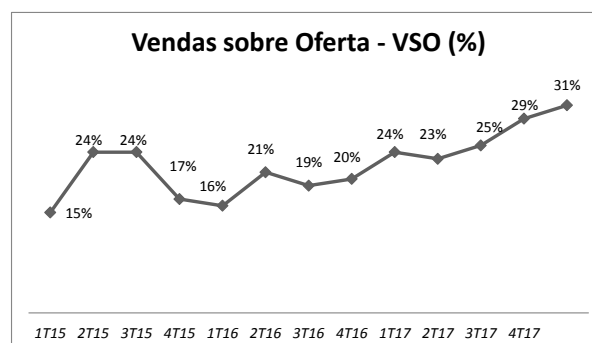
Informações Operacionais (em R\$ mil)	1T18	1T17	Var. %	4T17	Var. %
Vendas Contratadas					
Vendas Totais Contratadas ⁽¹⁾	154.772	126.710	22%	189.297	-18%
Vendas Contratadas Trisul	145.544	118.176	23%	172.718	-16%
% Participação Trisul	94%	93%	1 p.p.	91%	3 p.p.
Unidades Vendidas	465	244	91%	527	-12%
Preço médio de venda (R\$/m²)	6.277	7.884	-20%	6.640	-5%
Preço médio de venda (R\$/unid.)	332.842	519.303	-36%	359.197	-7%
Área útil vendida (m²)	24.656	16.071	53%	28.510	-14%

Crítérios:

(1)Vendas Líquidas de Comissões e Distratos.

O resultado positivo de vendas reflete a assertividade dos lançamentos, maior eficiência da equipe de vendas, estoque composto por produtos bem localizados e melhora macroeconômica.

VSO (Venda sobre Oferta) - IFRS	Unidades
Total de unidades a venda em 01/01/2018	1.268
(+) Lançamentos do 1T18	236
Total de unidades a venda no 1T18 (a)	1.504
(-) Unidades vendidas líquidas no 1T18 (b)	465
Total de unidades a venda em 01/04/2018	1.039
VSO no 1T18 (b) / (a)	31%



LANÇAMENTOS

Informações Operacionais (em R\$ mil)	1T18	1T17	Var. %	4T17	Var. %
Empreendimentos Lançados					
VGv Total	42	149	-72%	288	-86%
VGv Trisul	42	149	-72%	222	-81%
% Participação Trisul	100,0%	100,0%	0 p.p.	77,1%	23 p.p.
Número de Empreendimentos	1	2	-50%	4	-75%
Unidades Lançadas	236	200	18%	917	-74%
Preço médio de lançamento (R\$/m²)	3.955	7.750	-49%	7.737	-49%
Preço médio de lançamento (R\$/unid.)	177.966	759.788	-77%	391.667	-55%
Área útil lançada (m²)	10.620	15.611	-32%	47.774	-78%

Abaixo segue a relação dos empreendimentos lançados no 1T18:

Lançamentos 2018									
Lançamentos	Região	Data de Lançamento	Padrão	Número de Unidades	% Trisul	VGv Total R\$MM	VGv Trisul R\$MM	Preço Médio/Unid	% vendido
1 Viva Mar Bem-Te-Vi	Santos	mar-17	Econômico	236	100%	42	42	176.144	94%
Total Lançado 1T18				236		42	42	176.144	

Para informações adicionais, favor entrar em contato com:
Relações com Investidores

Tel: (55 11) 3147- 0134

e-mail: ri@trisul-sa.com.br

website: www.trisul-sa.com.br/ri

As afirmações contidas neste documento relacionadas a perspectivas sobre os negócios, projeções sobre resultados operacionais e financeiros e aquelas relacionadas a perspectivas de crescimento da Trisul são meramente projeções e, como tais, são baseadas exclusivamente nas expectativas da diretoria sobre o futuro dos negócios. Essas expectativas dependem, substancialmente, das aprovações e licenças necessárias para homologação dos projetos, condições de mercado, do desempenho da economia brasileira, do setor e dos mercados internacionais e, portanto, sujeitas a mudanças sem aviso prévio. O presente relatório de desempenho inclui dados contábeis e não contábeis tais como, operacionais, financeiros pro forma e projeções com base na expectativa da Administração da Companhia. Os dados não contábeis não foram objeto de revisão por parte dos auditores independentes da Companhia.