ITR
Informações Trimestrais

Companhia: JHSF MALLS S.A.
Data Entrega: 07/11/2019
Data Referência: 30/09/2019
Tipo Apresentação: Apresentação
Versão: 1

Powered by MZiQ

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital

Proventos em Dinheiro

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo

Balanço Patrimonial Passivo

Demonstração do Resultado

Demonstração do Resultado Abrangente

Demostração do fluxo de Caixa

Demostração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração de Valor Adicionado

DFs Consolidadas

Balanço Patrimonial Ativo

Balanço Patrimonial Passivo

Demonstração do Resultado

Demonstração do Resultado Abrangente

Demostração do fluxo de Caixa

Demostração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração de Valor Adicionado

Anexos

Relatório da Administração /Comentário do Desempenho

Notas Explicativas

Comentário Sobre o Comportamento das Projeções Empresariais

Outras Informações que a Companhia Entenda Relevantes

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial %R%

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DADOS DA EMPRESA / COMPOSIÇÃO DO CAPITAL	
Número de Ações (Mil)	30/09/2019
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	107.879.979
Preferenciais	0
Total	107.879.979
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DADOS DA EMPRESA / PROVENTOS EM DINHEIRO

Provento

DFs INDIVIDUAIS / BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	30/09/2019	31/12/2018
1	Ativo Total	2.687.202	2.099.435
1.01	Ativo Circulante	27.568	150.869
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	213	521
1.01.01.01	Caixas e Equivalentes de Caixa	213	521
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	131.575
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	131.575
1.01.02.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	0	131.575
1.01.03	Contas a Receber	11.221	15.220
1.01.03.01	Clientes	11.221	15.220
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16.134	3.553
1.01.08.03	Outros	16.134	3.553
1.01.08.03.01	Créditos Diversos	16.134	3.553
1.02	Ativo Não Circulante	2.659.634	1.948.566
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	649.219	56.656
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	6.532	0
1.02.01.02.02	Títulos e valores mobiliários	6.532	0
1.02.01.04	Contas a Receber	1.935	1.004
1.02.01.04.01	Clientes	1.935	1.004
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	636.856	51.846
1.02.01.09.04	Créditos com Partes Relacionadas	636.856	51.846
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	3.896	3.806
1.02.01.10.03	Créditos Diversos	3.896	3.806
1.02.02	Investimentos	2.002.800	1.891.910
1.02.02.01	Participações Societárias	188.447	163.549
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	188.447	163.549
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	1.814.353	1.728.361

1.02.04	Intangível	7.615	0
1.02.04.01	Intangíveis	7.615	0

DFs INDIVIDUAIS / BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	30/09/2019	31/12/2018
2	Passivo Total	2.687.202	2.099.435
2.01	Passivo Circulante	119.620	126.218
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	823	1.110
2.01.01.01	Obrigações Sociais	823	1.110
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	13.473	607
2.01.04.02	Debêntures	13.473	607
2.01.04.02.01	Debêntures	13.473	607
2.01.05	Outras Obrigações	105.324	124.501
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	50.213	94.054
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	50.213	94.054
2.01.05.02	Outros	55.111	30.447
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	8.995	8.995
2.01.05.02.05	Débitos Diversos	38.039	21.452
2.01.05.02.07	Cessão de usufruto	8.077	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.220.330	687.625
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	605.088	215.316
2.02.01.02	Debêntures	605.088	215.316
2.02.01.02.01	Debêntures	605.088	215.316
2.02.02	Outras Obrigações	130.229	6.340
2.02.02.02	Outros	130.229	6.340
2.02.02.02.05	Débitos Diversos	22.872	6.340
2.02.02.02.08	Cessão de usufruto	107.357	0
2.02.03	Tributos Diferidos	483.288	465.955
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	483.288	465.955
2.02.04	Provisões	1.725	14
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.725	14
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	1.709	0

2.02.04.01.05	Provisões para Demandas Judiciais	16	14
2.03	Patrimônio Líquido	1.347.252	1.285.592
2.03.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.01.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.04	Reservas de Lucros	507.467	445.807
2.03.04.10	Outras reservas	-35.637	-35.637
2.03.04.11	Reservas de lucros	543.104	481.444

DFs INDIVIDUAIS / DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - (REAIS MIL)					
Conta	Descrição	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019	01/07/2018 à 30/09/2018	01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	12.304	39.253	18.598	54.531
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-343	-1.126	-425	-1.377
3.03	Resultado Bruto	11.961	38.127	18.173	53.154
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	30.822	66.592	242.621	300.064
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.022	-1.702	-47	-87
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	1.608	-7.725	-2.030	-3.123
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	23.827	59.716	231.581	281.258
3.04.05.01	Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-490	-1.435	-3.702	-7.133
3.04.05.02	Valor Justo de Propriedades para Investimento	24.317	61.151	235.283	288.391
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	6.409	16.303	13.117	22.016
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	42.783	104.719	260.794	353.218
3.06	Resultado Financeiro	-14.009	-54.492	-13.427	-39.107
3.06.02	Despesas Financeiras	-14.009	-54.492	-13.427	-39.107
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	28.774	50.227	247.367	314.111
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-11.252	-19.169	7.947	-15.805
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	17.522	31.058	255.314	298.306
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0	-148.719	-184.588
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0	-148.719	-184.588
3.10.01.01	Resultado de Operações Descontinuadas	0	0	-148.719	-184.588
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	17.522	31.058	106.595	113.718
3.99.01.01	Lucro Básico por Ação	0	0	2	2
3.99.02.01	Lucro Diluído por Ação	0	0	2	2

Powered by MZiQ

DFs INDIVIDUAIS / DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019	01/07/2018 à 30/09/2018	01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido do Período	17.522	31.058	106.595	113.718
4.03	Resultado Abrangente do Período	17.522	31.058	106.595	113.718

DFs INDIVIDUAIS / DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (REAIS MIL) - (Método Indireto)			
Conta	Descrição	01/01/2019 à 30/09/2019	01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-2.550	29.124
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	26.654	50.159
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	50.227	314.111
6.01.01.02	Depreciação e amortização de bens do ativo imobilizado e intangível	941	120
6.01.01.03	Provisão (reversão) de liquidação duvidosa	590	-1.697
6.01.01.04	Provisão (reversão) para devedores duvidosos (créditos diversos)	858	8.783
6.01.01.05	Equivalência patrimonial	-16.303	-22.016
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	26.460	14.606
6.01.01.08	Juros sobre atualização de contrato	5.231	24.857
6.01.01.09	Amortização dos custos de empréstimos e debêntures	3.072	348
6.01.01.10	Variação no valor justo de propriedades para investimento	-61.151	-288.391
6.01.01.11	Provisões para demandas judiciais	2	0
6.01.01.12	Linearização da receita	697	-562
6.01.01.13	Variação de quotas de fundo imobiliário	4.331	0
6.01.01.14	Rateio de juros intercompany	5.759	0
6.01.01.15	Serviços compartilhados	1.795	0
6.01.01.16	Atualização de cessão de usufruto	4.145	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-5.608	-6.397
6.01.02.01	Contas a receber	2.478	-1.791
6.01.02.02	Créditos diversos	-17.854	-25.628
6.01.02.03	Fornecedores	-1.953	14.732
6.01.02.04	Obrigações sociais, trabahistas e tributárias	-344	977
6.01.02.05	Débitos diversos	332	5.518
6.01.02.06	Receita diferida/cessão de direito de uso	11.733	-205
6.01.03	Outros	-23.596	-14.638

6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-134	0
6.01.03.03	Juros pagos sobre debêntures	-23.462	-14.638
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	105.418	-31.177
6.02.01	Aquisição de bens do ativo imobilizado e propriedade para investimentos	-15.294	-51.177
6.02.02	Titulos e Valores Mobiliários - TVM	127.244	0
6.02.05	Fundo de Reserva	-6.532	0
6.02.06	Adiantamento recebido na venda de ativos	0	20.000
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-103.176	2.829
6.03.01	Partes relacionadas	-611.034	2.829
6.03.02	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-251.007	0
6.03.03	Ingressos de novos empréstimos e financiamentos	647.576	0
6.03.04	Recebimento por cessão de usufruto de ativo	112.213	0
6.03.06	Pagamento por cessão de usufruto de ativo	-924	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-308	776
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	521	112
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	213	888

DFs INDIVIDUAIS / DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (REAIS MIL)

01/01/2019 à 30/09/2019

Conta	Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	31.058	0	31.058
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	31.058	0	31.058
5.07	Saldos Finais	839.785	0	445.807	31.058	0	1.316.650

01/01/2018 à 30/09/2018

Conta	Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	325.172	0	0	1.164.957
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	325.172	0	0	1.164.957
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	60.134	0	0	60.134
5.04.06	Dividendos	0	0	60.134	0	0	60.134
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	113.718	0	113.718
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	113.718	0	113.718
5.07	Saldos Finais	839.785	0	385.306	113.718	0	1.338.809

DFs INDIVIDUAIS / DEMONSTRAÇÃO DE VALOR ADICIONADO - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	01/01/2019 à 30/09/2019	01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	38.663	56.228
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	39.253	54.531
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-590	1.697
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-4.587	-7.551
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.587	-7.551
7.03	Valor Adicionado Bruto	34.076	48.677
7.04	Retenções	-941	-120
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-941	-120
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	33.135	48.557
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	78.586	314.814
7.06.01	Resultado de Equivalência Patrimonial	16.303	22.016
7.06.02	Receitas Financeiras	1.132	4.407
7.06.03	Outros	61.151	288.391
7.06.03.03	Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	61.151	288.391
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	111.721	363.371
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	111.721	363.371
7.08.01	Pessoal	4.651	5.414
7.08.01.01	Remuneração Direta	4.402	4.836
7.08.01.02	Benefícios	218	389
7.08.01.03	F.G.T.S.	31	189
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	19.169	15.805
7.08.02.01	Federais	19.169	15.805
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	56.843	43.846
7.08.03.01	Juros	26.460	14.606
7.08.03.02	Aluguéis	0	332
7.08.03.03	Outras	30.383	28.908

7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	31.058	113.718
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	31.058	113.718
7.08.05	Outros	0	184.588
7.08.05.03	Outras Reservas	0	184.588

DFs CONSOLIDADAS / BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	30/09/2019	31/12/2018
1	Ativo Total	2.831.609	2.228.930
1.01	Ativo Circulante	38.740	164.894
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.412	1.543
1.01.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.412	1.543
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	131.575
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	131.575
1.01.02.02.02	Títulos e Valores Mobiliários	0	131.575
1.01.03	Contas a Receber	22.962	27.841
1.01.03.01	Clientes	22.962	27.841
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	14.366	3.935
1.01.08.03	Outros	14.366	3.935
1.01.08.03.01	Créditos Diversos	14.366	3.935
1.02	Ativo Não Circulante	2.792.869	2.064.036
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	633.664	52.300
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	6.532	0
1.02.01.02.02	Títulos e valores mobiliários	6.532	0
1.02.01.04	Contas a Receber	4.501	1.206
1.02.01.04.01	Contas a Receber	4.501	1.206
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	618.380	47.090
1.02.01.09.04	Créditos com Partes Relacionadas	618.380	47.090
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	4.251	4.004
1.02.01.10.03	Créditos Diversos	4.251	4.004
1.02.02	Investimentos	2.137.162	1.997.078
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2.137.162	1.997.078
1.02.03	Imobilizado	10.870	11.946
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	10.870	11.946

1.02.04	Intangível	11.173	2.712
1.02.04.01	Intangíveis	11.173	2.712

DFs CONSOLIDADAS / BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	30/09/2019	31/12/2018
2	Passivo Total	2.831.609	2.228.930
2.01	Passivo Circulante	89.789	183.297
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	4.886	5.893
2.01.01.01	Obrigações Sociais	4.886	5.893
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	13.473	711
2.01.04.02	Debêntures	13.473	711
2.01.04.02.01	Debêntures	13.473	711
2.01.05	Outras Obrigações	71.430	176.693
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	6.349	5.633
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	6.349	5.633
2.01.05.02	Outros	65.081	171.060
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	8.995	8.995
2.01.05.02.05	Débitos Diversos	48.009	31.420
2.01.05.02.06	Obrigações com parceiros em empreendimentos	0	130.645
2.01.05.02.07	Cessão de usufruto	8.077	0
2.02	Passivo Não Circulante	1.398.354	763.827
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	605.088	266.148
2.02.01.02	Debêntures	605.088	266.148
2.02.01.02.01	Debêntures	605.088	266.148
2.02.02	Outras Obrigações	261.414	6.498
2.02.02.02	Outros	261.414	6.498
2.02.02.02.05	Débitos Diversos	12.291	6.498
2.02.02.02.07	Obrigações com parceiros em empreendimentos	141.766	0
2.02.02.02.08	Cessão de usufruto	107.357	0
2.02.03	Tributos Diferidos	528.546	490.928
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	528.546	490.928
2.02.04	Provisões	3.306	253

2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	3.306	253
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	2.921	0
2.02.04.01.05	Provisões para Demandas Judiciais	385	253
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1.343.466	1.281.806
2.03.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.01.01	Capital Social Realizado	839.785	839.785
2.03.04	Reservas de Lucros	507.467	445.807
2.03.04.10	Outras reservas	-35.637	-35.637
2.03.04.11	Reservas de lucros	543.104	481.444
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	-3.786	-3.786

DFs CONSOLIDADAS / DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019	01/07/2018 à 30/09/2018	01/01/2018 à 30/09/2018
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	37.411	112.053	42.195	120.256
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-13.844	-39.113	-11.696	-31.301
3.03	Resultado Bruto	23.567	72.940	30.499	88.955
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	41.884	83.557	222.145	263.368
3.04.01	Despesas com Vendas	-1.394	-3.260	-142	-405
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-6.134	-25.652	-9.521	-17.367
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	49.412	112.469	231.808	281.140
3.04.05.01	Outras Receitas (Despesas) Operacionais	-2.159	-3.810	-3.669	-6.546
3.04.05.02	Valor Justo de Propriedades para Investimento	51.571	116.279	235.477	287.686
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	65.451	156.497	252.644	352.323
3.06	Resultado Financeiro	-17.413	-63.981	-15.824	-48.125
3.06.02	Despesas Financeiras	-17.413	-63.981	-15.824	-48.125
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	48.038	92.516	236.820	304.198
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-21.613	-41.241	18.494	-5.892
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	26.425	51.275	255.314	298.306
3.10	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0	-148.719	-184.588
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0	-148.719	-184.588
3.10.01.01	Resultado de Operações Descontinuadas	0	0	-148.719	-184.588
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	26.425	51.275	106.595	113.718
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	26.425	51.275	106.595	113.718
3.99.01.01	Lucro Básico por Ação	0	0	2	2
3.99.02.01	Lucro Diluído por Ação	0	0	2	2

Powered by MZiQ

DFs CONSOLIDADAS / DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - (REAIS MIL)

Conta	Descrição	01/07/2019 à 30/09/2019	01/01/2019 à 30/09/2019	01/07/2018 à 30/09/2018	01/01/2018 à 30/09/2018
4.01	Lucro Líquido Consolidado do Período	26.425	51.275	106.595	113.718
4.03	Resultado Abrangente Consolidado do Período	26.425	51.275	106.595	113.718
4.03.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	26.425	51.275	106.595	113.718

Powered by MZiQ

DFs CONSOLIDADAS / DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - (REAIS MIL) - (Método Indireto)			
Conta	Descrição	01/01/2019 à 30/09/2019	01/01/2018 à 30/09/2018
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	33.321	-5.447
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	49.088	63.389
6.01.01.01	Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	92.516	36.091
6.01.01.02	Depreciação e amortização de bens do ativo imobilizado e intangível	2.626	1.660
6.01.01.03	Provisão (reversão) de liquidação duvidosa	670	1.757
6.01.01.04	Provisão (reversão) para devedores duvidosos (créditos diversos)	1.324	8.376
6.01.01.06	Juros e variações monetárias sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	27.413	22.258
6.01.01.08	Juros sobre atualização de contrato	5.231	24.857
6.01.01.09	Amortização dos custos de empréstimos e debêntures	3.553	636
6.01.01.10	Variação no valor justo de propriedades para investimento	-116.279	-31.729
6.01.01.11	Provisões para demandas judiciais	133	81
6.01.01.12	Linearização da receita	1.449	-598
6.01.01.13	Variação de quotas de fundo imobiliário	4.331	0
6.01.01.14	Rateio de juros intercompany	14.181	0
6.01.01.15	Serviços compartilhados	7.795	0
6.01.01.16	Atualização de cessão de usufruto	4.145	0
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	9.768	-48.243
6.01.02.01	Contas a receber	914	-2.395
6.01.02.02	Créditos diversos	-1.740	-23.585
6.01.02.03	Fornecedores	-2.050	5.586
6.01.02.04	Obrigações sociais, trabahistas e tributárias	-869	3.353
6.01.02.05	Débitos diversos	-540	-32.006
6.01.02.06	Receita diferida/cessão de direito de uso	14.053	804
6.01.03	Outros	-25.535	-20.593
6.01.03.01	Imposto de renda e contribuição social pagos	-974	-293

6.01.03.02	Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	0	-2.213
6.01.03.03	Juros pagos sobre debêntures	-24.561	-18.087
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	86.237	-22.574
6.02.01	Aquisição de Bens do Ativo Imobilizado e Propriedade para Investimentos	-14.258	-42.574
6.02.02	Titulos e Valores Mobiliários - TVM	127.244	0
6.02.04	Resultado na alienação em participações societárias	-20.217	0
6.02.05	Fundo de Reserva	-6.532	0
6.02.06	Adiantamento recebido na venda de ativos	0	20.000
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-119.689	28.282
6.03.01	Partes relacionadas	-567.179	34.140
6.03.02	Pagamento de empréstimos e financiamentos	-302.279	-5.858
6.03.03	Ingressos de novos empréstimos e financiamentos	647.576	0
6.03.04	Recebimento por cessão de usufruto de ativo	112.213	0
6.03.06	Pagamento por cessão de usufruto de ativo	-924	0
6.03.07	Pagamento de obrigações com parceiros em empreendimentos	-9.096	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-131	261
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	1.543	1.268
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.412	1.529

Powered by MZiQ

DFs CONSOLIDADAS / DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - (REAIS MIL)

01/01/2019 à 30/09/2019

Conta	Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592	-3.786	1.281.806
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	445.807	0	0	1.285.592	-3.786	1.281.806
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0	-20.217	-20.217
5.04.10	Variações do patrimônio líquido dos não controladores	0	0	0	0	0	0	-20.217	-20.217
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	31.058	0	31.058	20.217	51.275
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	31.058	0	31.058	20.217	51.275
5.07	Saldos Finais	839.785	0	445.807	31.058	0	1.316.650	-3.786	1.312.864

01/01/2018 à 30/09/2018

Conta	Descrição	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido	Participação dos Não Controladores	Patrimônio Líquido Consolidado
5.01	Saldos Iniciais	839.785	0	325.172	0	0	1.164.957	0	1.164.957
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	839.785	0	325.172	0	0	1.164.957	0	1.164.957
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	60.134	0	0	60.134	0	60.134

5.04.06	Dividendos	0	0	60.134	0	0	60.134	0	60.134
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	113.718	0	113.718	0	113.718
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	113.718	0	113.718	0	113.718
5.07	Saldos Finais	839.785	0	385.306	113.718	0	1.338.809	0	1.338.809

DFs CONSOLIDADAS / DEMONSTRAÇÃO DE VALOR ADICIONADO - (REAIS MIL)			
Conta	Descrição	01/01/2019 à 30/09/2019	01/01/2018 à 30/09/2018
7.01	Receitas	111.383	119.144
7.01.01	Vendas de Mercadorias, Produtos e Serviços	112.053	120.256
7.01.04	Provisão/Reversão de Créds. Liquidação Duvidosa	-670	-1.112
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-46.492	-31.734
7.02.01	Custos Prods., Mercs. e Servs. Vendidos	-19.565	-19.553
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-26.927	-12.181
7.03	Valor Adicionado Bruto	64.891	87.410
7.04	Retenções	-2.626	-1.645
7.04.01	Depreciação, Amortização e Exaustão	-2.626	-1.645
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	62.265	85.765
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	119.204	290.457
7.06.02	Receitas Financeiras	2.925	2.771
7.06.03	Outros	116.279	287.686
7.06.03.03	Variação no Valor Justo de Propriedades para Investimento	116.279	287.686
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	181.469	376.222
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	181.469	376.222
7.08.01	Pessoal	12.941	16.559
7.08.01.01	Remuneração Direta	10.996	14.239
7.08.01.02	Benefícios	1.438	1.607
7.08.01.03	F.G.T.S.	507	713
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	44.075	5.892
7.08.02.01	Federais	41.241	5.892
7.08.02.02	Estaduais	1.301	0
7.08.02.03	Municipais	1.533	0
7.08.03	Remuneração de Capitais de Terceiros	73.178	55.465
7.08.03.01	Juros	27.413	20.677

Powered by MZiQ

7.08.03.02	Aluguéis	9.431	4.569
7.08.03.03	Outras	36.334	30.219
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	51.275	113.718
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	51.275	113.718
7.08.05	Outros	0	184.588
7.08.05.03	Outras Reservas	0	184.588

Powered by MZiQ

Relatório da Administração

Em 2017, dando prosseguimento às etapas concluídas em anos anteriores, realizamos, em conjunto com nossos acionistas controladores, reorganização societária visando a segregação e segmentação, de forma consolidada, de todas as atividades de shopping centers e correlatas (administração dos empreendimentos, de estacionamentos, fornecimento de energia elétrica e telecomunicações, dentre outras) do conglomerado econômico JHSF, para assim aprimorar nossa organização sob a perspectiva do capital alocado e dos resultados econômicos auferidos, facilitando a nossa Administração e melhor mensuração do desempenho empresarial.

Com a JHSF Malls S.A., como hoje concebida, a Administração pode elaborar e controlar a execução do plano de negócios e trabalhar na definição e implantação da estrutura de capital apropriada para a execução da estratégia dos negócios.

Apresentação dos Negócios

Somos desenvolvedores e operadores de shopping centers desde 1999 e focamos nossos projetos em nichos.

O crescimento é baseado em (i) aumento da taxa de comercialização da ABL (sem necessidade de CAPEX) (ii) expansões de ABL em projetos consolidados, a serem desenvolvidos em áreas que já fazem parte do *land bank* da Companhia, com CAPEX incremental reduzido e baixo risco de execução por já estarem ancorados em empreendimentos maduros, e (iii) lançamento de novos modelos de centros comerciais.

A Administração da Companhia manterá seus acionistas e o mercado devidamente informados sobre o lançamento, CAPEX e potencial de geração de resultado operacional desses projetos.

Estratégia da Companhia

A Administração da Companhia está focada em desenvolver e gerir ativos imobiliários voltados para negócios com recorrência de receitas e focados em atender ao público de alta renda e projetos de uso misto.

O processo decisório das ações da Administração está baseado no equilíbrio entre (i) fortalecimento do resultado operacional; (ii) a racionalização da estrutura e alocação de capital; e (iii) ações que visam reduzir o custo de capital próprio e de terceiros. O conjunto dessas ações forma o tripé do processo de criação de valor que pretendemos entregar a nossos acionistas e demais *stakeholders*.

A Administração da Companhia investiu, e seguirá investindo, em mecanismos e procedimentos internos de integridade, auditoria e ouvidoria e a aplicação efetiva de códigos de ética e de conduta.

Relacionamento com os Auditores Independentes

As Informações Trimestrais – ITR foram elaboradas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR".

Estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas, e, consequentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações financeiras anuais individuais e consolidadas. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgados em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações financeiras anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

A Companhia e suas controladas, através dos órgãos de governança, adotam procedimento de consultar os auditores independentes no sentido de assegurar-se que a realização da prestação de outros serviços não venha a afetar a independência e objetividade requeridas aos serviços de auditoria independente, destacadamente para que o auditor não audite seu próprio trabalho, não exerça funções gerenciais na Companhia e suas controladas, bem como não as represente legalmente.

A EY declarou que todos os serviços prestados à Companhia e suas controladas observaram de forma estrita as normas contábeis e de auditoria que tratam da independência dos auditores independentes em trabalhos de auditoria e não representaram nenhuma situação que afeta a independência e objetividade ao desempenho dos serviços de auditoria externa.

São Paulo, 07 de novembro de 2019.

Administração

Conselho de Administração

José Auriemo Neto – Presidente
Osvaldo Roberto Nieto – Conselheiro Independente
Richard Barczinksi – Conselheiro Independente
Thiago Alonso de Oliveira – Conselheiro
Wilmar Silva Rodriguez – Conselheiro

Diretoria Estatutária

Robert Bruce Harley – Diretor Presidente
Thiago Alonso de Oliveira – Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores
Karine Monteiro de Oliveira – Diretora de Gente e Gestão

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis na sede social da Companhia.

NOTAS EXPLICATIVAS

ITR - Informações Trimestrais

JHSF Malls S.A.

30 de setembro de 2019
com Relatório do auditor independente

1. Contexto operacional

A JHSF Malls S.A. ("JHSF Malls" ou "Companhia"), anteriormente denominada Shopping Cidade Jardim S.A., tem sede na Avenida Magalhães de Castro, 12.000, primeiro subsolo, São Paulo - SP, tem por objeto social a exploração comercial, por intermédio da locação das lojas e áreas, dos empreendimentos Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet e Shopping Bela Vista. Os Shoppings Centers (ou empreendimentos) que fazem parte das operações da JHSF Malls operam de forma conjunta, compartilhando as estruturas e custos corporativos, gerenciais e operacionais.

Em 30 de setembro de 2019, a Companhia é controlada diretamente pela JHSF Incorporações Ltda. ("JHSF Incorporações") e indiretamente pela JHSF Participações S.A. ("JHSF Participações" ou "Controlador").

Maiores informações acerca do contexto operacional da Companhia e de suas controladas podem ser encontradas na Nota 1 das demonstrações financeiras do exercício de 2018.

1.1. Venda de ativos e alienação de participações societárias realizadas em 2018

Em 19 de outubro de 2018, foi concluída a venda de quatro participações minoritárias dos empreendimentos da Companhia para o XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("FII XP Malls"), sendo alienado, 16,99% da fração ideal do imóvel do Shopping Cidade Jardim ("SCJ"), 32% da fração ideal do imóvel do Catarina Fashion Outlet ("CFO") e 49,0% da SPE que detém participação no Shopping Bela Vista ("SBV") e que corresponde a 24,99% da fração ideal do imóvel, a totalidade da participação na Shopping Ponta Negra S.A. ("SPN"), sendo 49,99% para o FII XP Malls e 50,01% da parte restante e 100% da fração ideal da propriedade para investimentos do Shopping em construção Cidade Jardim Shops para a JHSF Participações S.A. ("Acionista controlador").

i) Resultados obtidos na transação com o XP FII Malls

	Venda de participação societária		Venda de fração ideal (a)		
	SPN	**SBV**	**CFO**	**SCJ**	**Total**
Valor da venda	121.065	133.739	139.266	245.158	639.228
Acervo líquido na venda	(252.245)	(266.623)			
% de participação vendida	49,99%	49,00%			
Custo da alienação (b)	(126.097)	(130.645)	(139.266)	(245.158)	(641.166)
Ganho (Perda) no Resultado do exercício de 2018	**(5.032)**	**3.094**	**-**	**-**	**(1.938)**

ii) Resultados obtidos na transação com a JHSF Participações S.A.

	Venda de participação societária		Venda de fração ideal		
	SPN		**Shops**		**Total (c)**
Valor da venda	121.113	-	7.253	-	128.366
Acervo líquido na venda	(252.245)	-		-	
% de participação vendida	50,01%	-		-	
Custo da alienação	(126.148)	-	(37.856)	-	(164.004)
Perda no Patrimônio Líquido (DMPL)	**(5.035)**	**-**	**(30.603)**	**-**	**(35.637)**
Alienação de investimento (Nota 5)	**(252.245)**	**(130.645)**	**-**	**-**	**(382.890)**
Alienação de propriedade para investimento	**-**	**-**	**(177.122)**	**(245.158)**	**(422.280)**

(a) Em 30 de setembro de 2018, a Companhia ajustou o valor justo das propriedades para investimento com base nos valores da negociação com o FII XP Malls, assim, quando a venda foi concluída o ganho (perda) foi zero.

(b) A Companhia firmou o compromisso de transferir em período subsequente a fração ideal do respectivo Shopping em dação pela participação adquirida pelo Fundo, essa obrigação está apresentada na rubrica "Obrigações com parceiros em empreendimentos". A liquidação da obrigação não envolverá transferência de recursos financeiros.

A seguir demonstramos o resultado líquido das operações descontinuadas em 30 de setembro de 2018 que correspondem ao Shopping Ponta Negra S.A.:

	09-2018
Receita operacional líquida (Nota 14)	**11.156**
Custos	(2.707)
Lucro bruto	**8.449**
Receitas e (despesas) operacionais	
Despesas administrativas	(564)
Despesas comerciais	(997)
Outras despesas operacionais (Nota 16)	(2.258)
Valor justo de propriedades para investimento	(255.957)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro e do imposto de renda e contribuição social	**(251.327)**
Resultado Financeiro (Nota 17)	(16.780)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	**(268.107)**
Imposto de renda e contribuição social correntes e diferidos (Nota 10.1)	83.519
Resultado de operação descontinuada	**(184.588)**

O saldo de investimento e equivalência em 31 de dezembro de 2018, referente a operação descontinuada estão demonstrados a seguir:

	Controladora 12-2018
Resultado de equivalência patrimonial de operação descontinuada (Nota 5)	**(184.588)**
Alienação de investimento de operação descontinuada (Nota 5)	**(252.245)**

Os fluxos de caixa gerados pelas operações descontinuadas em 30 de setembro de 2018 estão demonstrados a seguir:

Fluxo de Caixa	09-2018
Caixa consumido nas Atividades Operacionais	49.189
Caixa consumido pelas Atividades de Investimento	(248.341)
Caixa gerado nas Atividades de Financiamento	199.239

2. Base de elaboração e apresentação das informações trimestrais

2.1. Base de elaboração

As Informações Trimestrais – ITR foram elaboradas de acordo com a NBC TG 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, assim como apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR".

Estas informações trimestrais não incluem todas as notas e divulgações exigidas pelas normas para as demonstrações anuais, e, consequentemente, as respectivas informações devem ser lidas em conjunto com as referidas demonstrações anuais. Com base no julgamento e premissas adotados pela Administração, acerca da relevância e de alterações que devem ser divulgadas em notas explicativas, estas informações trimestrais incluem notas explicativas selecionadas e não contemplam todas as notas explicativas apresentadas nas demonstrações anuais, conforme facultado pelo Ofício Circular 03/2011, emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

As informações trimestrais, foram elaboradas de maneira consistente com as práticas contábeis descritas na Nota 3 das demonstrações, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018 e permanecem válidas, exceto pelo fato que a partir de 01 de janeiro de 2019 passou a ser vigente o CPC 06 (R2) – Arrendamento mercantil e o IFRIC 23 – Incerteza sobre Tratamentos de Impostos sobre o Lucro, os quais não alteram significativamente as práticas contábeis utilizadas pela Companhia, conforme divulgadas no exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

As informações financeiras intermediárias foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

As informações financeiras intermediárias foram preparadas no curso normal das operações e no pressuposto da continuidade dos negócios da Companhia. A Administração realiza uma avaliação da capacidade da Companhia de continuar operando ao preparar as informações financeiras intermediárias.

2.2. Reconciliação do capital circulante líquido

A Administração efetuou a avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração dessas demonstrações. Em 30 de setembro de 2019, a Companhia apresenta passivo circulante maior que o ativo circulante na controladora em R$92.052 e no consolidado em R$51.049 (R$18.403 em 2018). Tais excessos são considerados temporários, visto que os créditos com partes relacionadas foram classificados no ativo não circulante o qual Companhia pretende realizar quando da ocorrência de eventos de liquidez por meio de aumento de capital da controladora JHSF Participações S.A. e reestruturação societária.

	Controladora			Consolidado		
	Divulgado 09-2019	**Partes relacionadas**	**Reconciliado 09-2019**	**Divulgado 09-2019**	**Partes relacionadas**	**Reconciliado 09-2019**
Ativo circulante	27.568	636.856	664.424	38.740	618.380	657.120
Passivo Circulante	(119.620)	-	(119.620)	(89.789)	-	(89.789)
Capital circulante líquido	**(92.052)**	**636.856**	**544.804**	**(51.049)**	**618.380**	**567.331**

2.3. Aprovação das informações trimestrais

As informações financeiras intermediárias foram aprovadas pelo Conselho de Administração da Companhia e autorizadas para arquivamento em 07 de novembro de 2019.

2.4. Pronunciamentos novos aplicados pela primeira vez em 2019

A Companhia aplicou pela primeira vez de forma retrospectiva modificada as alterações aplicáveis para o CPC 06 (R2) – Arrendamento mercantil e IFRIC 23 – Incerteza sobre Tratamentos de Impostos sobre o Lucro, em vigor para períodos anuais iniciados em 1º de janeiro de 2019. A natureza e os impactos das novas normas são descritos a seguir:

2.4.1. CPC 06 (R2) – Arrendamento mercantil

A Companhia reconheceu novos ativos para os seus contratos de arrendamento referente a locação de imóveis administrativos. A natureza das despesas relacionadas a esses contratos de arrendamento mudou, uma vez que a Companhia passou a registrar custo com amortização referente ao ativo de direito de uso, e despesa de juros referente as obrigações de arrendamento. Consequentemente, o EBITDA e o resultado operacional sofreram aumento. Para o cálculo a valor presente dos pagamentos mensais a Companhia adotou taxas reais entre o intervalo de 10,60% e 12,30% (a.a.), as quais variam conforme o prazo dos arrendamentos. Os impactos nas demonstrações financeiras estão demonstrados a seguir:

Contas Afetadas (Consolidado)	09-2019
Ativo Não Circulante	
Ativos de direito de uso (a)	7.615
Passivo Circulante	
Passivo de arrendamento (b)	1.613
Passivo não Circulante	
Passivo de arrendamento (b)	10.698
Despesas gerais e administrativas	
Amortização de direito de uso (Nota 15)	(781)
Despesas financeiras	
Encargos financeiros sobre *leasing* (c)	(706)

(a) O respectivo saldo está apresentado na rubrica de intangível em 30 de setembro de 2019.

(b) Os respectivos saldos estão apresentados nas rubricas de débitos diversos em 30 de setembro de 2019.

(c) O respectivo saldo está apresentado na rubrica de resultado financeiro em 30 de setembro de 2019.

2.4.2. IFRIC 23 – Incerteza sobre Tratamentos de Impostos sobre o Lucro

Na avaliação da Companhia não foram identificadas incertezas sobre tratamentos de Impostos sobre o Lucro que alterem as demonstrações financeiras em 30 de setembro de 2019.

3. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
Caixa e Bancos	213	521	954	1.253
Aplicações financeiras (Nota 18) (a)	-	-	458	290
Caixa e equivalentes de caixa	**213**	**521**	**1.412**	**1.543**
XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário (b)	-	131.575	-	131.575
Fundo de reserva (c)	6.532	-	6.532	-
Títulos e valores mobiliários (Nota 18)	**6.532**	**131.575**	**6.532**	**131.575**
Circulante	**-**	**131.575**	**-**	**131.575**
Não circulante	**6.532**	**-**	**6.532**	**-**

(a) As aplicações financeiras referem-se a certificados de depósito bancário, sendo remuneradas com taxa de 97% de renda fixa de curto prazo (98,85% do CDI em 2018).

(b) XP Malls Fundo de Investimento Imobiliário - FII, cujo vencimento, é superior a 90 dias. O Fundo é administrado pelo BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM e carteira de investimento composta por shoppings centers. Em março de 2019, a Companhia resgatou a totalidade de suas cotas por R$127.244 (DFC) e apurou uma redução do seu valor justo registrado como despesa financeira em R$4.331 no período (Nota 17).

(c) Fundo reserva, mantido em aplicações financeiras dadas em garantia de dívida (Nota 7), sua liquidez e vencimento coincidem com o mesmo da dívida adquirida.

4. Contas a receber

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
Aluguéis	15.769	16.951	29.919	28.617
Taxa de cessão de direito de uso (a)	2.399	3.695	5.247	6.788
Estacionamentos	-	-	2.113	2.566
Prestação de serviços	-	-	2.053	2.275
Total contas a receber	**18.168**	**20.646**	**39.332**	**40.246**
(-) Perda estimada com créditos de liquidação duvidosa	(5.012)	(4.422)	(11.869)	(11.199)
Total (Nota 18)	**13.156**	**16.224**	**27.463**	**29.047**
Circulante	**11.221**	**15.220**	**22.962**	**27.841**
Não circulante	**1.935**	**1.004**	**4.501**	**1.206**

(a) Vide nota 3.1. das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 para detalhes e informações sobre as políticas de reconhecimento das taxas de cessão de direito de uso (CDU).

Em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018, os montantes de contas a receber têm o seguinte cronograma de vencimento:

	Controladora		Consolidado	
Aging list	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
Vencidos acima de 365 dias	3.865	5.140	11.272	12.127
Vencidos acima de 91 até 365 dias	626	599	1.855	1.625
Vencidos acima de 61 até 90 dias	68	97	181	203
Vencidos acima de 31 até 60 dias	66	81	353	324
Vencidos até 30 dias	118	279	646	1.655
Total vencidos	**4.743**	**6.196**	**14.307**	**15.933**
À vencer até 365 dias	11.490	13.446	20.524	23.106
À vencer acima 365 dias	1.935	1.004	4.501	1.207
Total à vencer	**13.425**	**14.450**	**25.025**	**24.313**
Total	**18.168**	**20.646**	**39.332**	**40.246**

Os saldos vencidos demonstrados no quadro acima, sobre os quais não foi constituída PECLD, tratam-se de títulos que foram renegociados, cujos clientes encontram-se adimplentes. Porém o *aging list* reflete a data original de cada título, não havendo alteração das datas originais dos títulos vencidos, que foram renegociados. Quando os acordos não são cumpridos a Companhia, reverte os casos para a PECLD. A movimentação da PECLD está demonstrada a seguir:

	Controladora	Consolidado
Saldos de PECLD em 31 de dezembro de 2018	**(4.422)**	**(11.199)**
Movimentação (Nota 16)	(590)	(670)
Saldos de PECLD em 30 de setembro de 2019	**(5.012)**	**(11.869)**

5. Investimentos

A seguir demonstramos as movimentações dos investimentos para o período findo em 30 de setembro de 2019 e para o exercício de 2018:

	Controladora	
	09-2019	12-2018
Saldo inicial	**163.549**	**505.388**
Aumento de capital (a)	-	217.281
Alienação de participações societárias (Nota 1.1) (b)	-	(130.645)
Alienação de participações societárias de operação descontinuada (Nota 1.1) (b)	-	(252.245)
Resultado equivalência patrimonial	16.303	18.960
Passivo à descoberto	11.030	-
Ajuste de participação societária	(2.435)	(10.602)
Resultado de operação descontinuada (Nota 1.1) (b)	-	(184.588)
Saldo final	**188.447**	**163.549**

(a) Em 19 de outubro de 2018, a Companhia aumentou o capital social das investidas Shopping Bela Vista Ltda e Shopping Ponta Negra S.A. respectivamente;

(b) Em 19 de outubro de 2018, a Companhia alienou a totalidade de suas ações na Shopping Ponta Negra S.A. para o FII XP Malls (49,99%), e JHSF Participações S.A. (50,01%) e alienou 49% das ações da Shopping Bela Vista S.A., conforme o apresentado na Nota 1.1.

Demonstramos abaixo as controladas diretas da Companhia e suas informações financeiras:

	% Part.		Ativos		Passivos		Patrimônio Líquido		Resultado	
Sociedade Investida	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
Companhia Administradora de Empreendimentos e Serviços	99,99	99,99	28.660	40.123	4.917	20.142	23.743	17.656	4.796	2.325
Sociedade Administradora de Estacionamento	99,99	99,99	4.579	16.330	9.657	16.277	(5.078)	446	(5.131)	(393)
Shopping Bela Vista Ltda.	51,00	51,00	363.652	293.832	63.871	34.936	299.781	245.473	41.442	13.423
Shopping Ponta Negra S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(184.588)
Cidade Jardim Comércio Digital Ltda.	99,99	99,99	2.792	2.968	8.644	4.705	(5.851)	3.129	(4.114)	(4.866)
Sustenta Comercializadora de Energia S.A.	99,99	99,99	13.721	34.962	10.854	30.447	2.867	3.242	(249)	1.273
Sustenta Telecomunicações Ltda.	99,99	99,99	14.526	14.057	5.851	5.357	8.675	8.231	(25)	469
Total			**427.930**	**402.272**	**103.794**	**111.864**	**324.137**	**278.177**	**36.719**	**12.231**

6. Propriedades para investimento

As propriedades para investimento são compostas pelo Shopping Cidade Jardim, Shopping Bela Vista que é composto pelo empreendimento em operação e por sua expansão iniciada no primeiro trimestre de 2019 com área bruta locável de 2.949 (m² na participação) com inauguração prevista para o primeiro semestre de 2020 e valor justo de R$17.036, Catarina Fashion Outlet que é composto pelo empreendimento em operação (fase 1 e 2) e por sua expansão (fase 3) iniciada no terceiro trimestre de 2018 com área bruta locável de 41.644 (m² na participação) com inauguração prevista para primeiro semestre de 2020 e valor justo de R$510.130 e pelo terreno Parque Catarina situado no munícipio de São Roque-SP. As movimentações do período estão demonstradas a seguir:

	Controladora			Consolidado		
	Propriedades em operação	Propriedades em construção	Total	Propriedades em operação	Propriedades em construção	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	**1.121.044**	**607.317**	**1.728.361**	**1.389.761**	**607.317**	**1.997.078**
Transferências (a)	72.453	(72.453)	-	72.453	(72.453)	-
Adições, líquidas de baixas (b)	19.844	4.997	24.841	20.485	3.321	23.805
Variação no valor justo das propriedades	24.147	37.005	61.151	61.882	54.396	116.279
Saldos em 30 de setembro de 2019	**1.237.488**	**576.866**	**1.814.353**	**1.544.581**	**592.581**	**2.137.162**

(a) A Administração reclassificou determinados saldos entre as propriedades em operação e em construção, sendo as propriedades em operação compostas pelo Shopping Cidade Jardim, Shopping Bela Vista e Catarina Fashion Outlet e as propriedades em construção pelo terreno Parque Catarina e Expansões do Catarina Fashion Outlet e Bela Vista.

(b) Na demonstração do fluxo de caixa foram descontadas substancialmente as provisões de fornecedores no montante de R$9.547 na controladora e consolidado, sendo o desembolso de caixa das adições liquidas das provisões de fornecedores de R$15.294 (DFC) na controladora e R$14.258 (DFC) no consolidado.

Para os empreendimentos em operação e para os empreendimentos em construção (expansões), as avaliações dos valores justos das propriedades para investimentos foram elaboradas por empresa especializada, Cushman & Wakefield Brasil, de forma independente para o exercício de 2018 e para 30 de setembro de 2019, foram elaboradas internamente pela Administração. Para a estimativa de ajuste a valor justo foi adotada a abordagem de renda através do método de fluxo de caixa descontado, e para o terreno Parque Catarina que foi adotado o método comparativo pelo valor de mercado. A determinação das taxas de desconto de cada shopping center foi de acordo com o custo de oportunidade para o empreendedor, considerando-se o nível de risco do empreendimento, ambos segundo metodologia da Administração.

Abaixo demonstramos as taxas e descontos, crescimento real na perpetuidade, prazo do fluxo de caixa, vacância esperada, ABL (Área Bruta Locável) e *cap rate* para 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018 dos empreendimentos da Companhia:

	09-2019	12-2018
Taxa de desconto	8,75%-12,00%	8,75%-12,00%
Taxa de crescimento real/perpetuidade	0,75%-2,00%	0,75%-2,00%
Prazo do fluxo de caixa	10 anos	10 anos
Cap rate	7,5%-9%	7,5%-9%
ABL - (m²) (na participação)	96.965	94.016
ABL Vaga - (m²) (na participação) (c)	5.138	2.289

(c) O aumento da ABL vaga é substancialmente justificado pelo aumento da ABL da expansão do Shopping Bela Vista, mencionado no texto acima.

Abaixo demonstramos uma análise de sensibilidade dos valores dos ativos e os respectivos ajustes no resultado da Companhia caso houvesse alterações nas taxas de descontos utilizadas para o cálculo do valor justo. Utilizamos as variações de 0,5 pontos percentuais para cima e 0,5 pontos percentuais para baixo.

	Saldo em	Efeitos de variações na taxa de desconto			
	09-2019 Consolidado	- 0,5 p.p	Efeito no resultado	+ 0,5 p.p	Efeito no resultado
Propriedades para investimento (d)	2.071.747	2.144.282	72.535	1.975.029	(96.718)

(d) A análise de sensibilidade foi realizada para as propriedades para investimentos avaliadas a valor justo pelo método de fluxo de caixa descontado. O saldo demonstrado na coluna "Saldos em 09-2019 – Consolidado" não contém a propriedade para investimento avaliada pelo método comparativo ao valor de mercado.

7. Debêntures

Modalidade	Indexador	Taxa de juros a.a.	Controladora		Consolidado	
			09-2019	12-2018	09-2019	12-2018
Debêntures (1.ª e 3.ª Série) (Nota 18.1) (b)	CDI	2,15%	310.267	-	310.267	-
Debêntures (2ª Série) (Nota 18.1) (b)	IPCA	6,25%	309.967	-	309.967	-
1.ª Emissão de Debêntures (a)	CDI	2,7%	-	218.237	-	269.654
(-) Custos com 2ª emissão de debêntures			(1.672)	-	(1.672)	-
(-) Custos com 1ª emissão de debêntures			-	(2.314)	-	(2.795)
Saldo (Nota 18)			**618.562**	**215.923**	**618.562**	**266.859**
Circulante			**13.473**	**607**	**13.473**	**711**
Principal e juros			15.146	614	15.146	758
(-) Custos			(1.672)	(7)	(1.672)	(47)
Não circulante			**605.088**	**215.316**	**605.088**	**266.148**
Principal e juros			605.088	217.623	605.088	268.896
(-) Custos			-	(2.308)	-	(2.748)

(a) Em 07 de junho de 2019, a JHSF Malls S.A., efetuou o pagamento de R$218.513 liquidando a totalidade de suas debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, com garantia fidejussória ("Debêntures").

Em 21 de março de 2019, a Sociedade Administradora de Estacionamento e Serviços S.A. efetuou o pagamento de R$11.390 liquidando a totalidade de suas de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, com garantia fidejussória ("Debêntures").

Em 21 de março de 2019, a Sustenta Comercializadora de Energia S.A. efetuou o pagamento de R$22.788 liquidando a totalidade de suas de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, com garantia fidejussória ("Debêntures").

Em 14 de março de 2019, a Companhia Administradora de Empreendimentos e Serviços efetuou o pagamento de R$17.094 liquidando a totalidade de suas de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, com garantia fidejussória ("Debêntures").

(b) Em 20 de maio de 2019, a Companhia realizou emissão de debêntures simples não conversíveis em ações, três séries, As condições atuais dessas debêntures são as seguintes:

Série	Valor contratado	Taxa	Primeira parcela	Última parcela
1ªSérie	R$ 310.000	CDI+2,15%	27/06/2022	27/05/2034
2ªSérie	R$ 310.000	IPCA + 6,25%	25/06/2019	25/05/2034
3ªSérie	R$ 30.000	CDI+2,15%	25/07/2019	25/11/2019

As operações têm como garantias reais frações ideias dos imóveis Shopping Cidade Jardim, Catarina Fashion Outlet, Shopping Bela Vista e dos Shopping Ponta Negra e Cidade Jardim Shops (ambos ativos da Controladora JHSF Participações S.A.).

As debêntures possuem o seguinte cronograma de pagamento:

	Controladora		Consolidado	
Ano	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
2019	6.457	614	6.457	758
2020	11.533	36.271	11.533	44.816
2021	12.272	36.271	12.272	44.816
2022	29.609	36.271	29.609	44.816
a partir de 2023	560.363	108.810	560.363	134.448
Total bruto	**620.234**	**218.237**	**620.234**	**269.654**
Custo com debêntures à amortizar	(1.672)	(2.314)	(1.672)	(2.795)
Total líquido	**618.562**	**215.923**	**618.562**	**266.859**

A movimentação das debêntures, como segue:

	Controladora						
Debêntures	**12-2018**	**Liberações**	**Juros**	**Pagamento principal**	**Pagamento juros**	**Amortização de custos**	**09-2019**
Debêntures	218.237	650.007	26.460	(251.007)	(23.462)	-	620.234
Amortização de custos	(2.314)	(2.431)	-	-	-	3.072	(1.672)
	215.923	**647.576**	**26.460**	**(251.007)**	**(23.462)**	**3.072**	**618.562**

	Consolidado						
Debêntures	**12-2018**	**Liberações**	**Juros**	**Pagamento principal**	**Pagamento juros**	**Amortização de custos**	**09-2019**
Debêntures	375.995	650.007	27.413	(302.279)	(24.561)	-	726.575
Amortização de custos	(2.795)	(2.431)	-	-	-	3.553	(1.672)
Passivos de operações descontinuadas	(106.341)	-	-	-	-	-	(106.341)
	266.859	**647.576**	**27.413**	**(302.279)**	**(24.561)**	**3.553**	**618.562**

A Companhia possui dívidas cujos *covenants* requerem apresentação de indicadores financeiros (*ratios*) e não financeiros, entre os financeiros destacamos a razão entre Dívida Líquida e EBITDA menor ou igual a 6,5 até 31 de dezembro de 2019 e razão de 6 a partir de 31 de dezembro de 2019 até 31 de dezembro de 2020. Para os não financeiros destacamos a conclusão de Reestruturação Societária em até 15 meses contados da data de emissão das debêntures.

A Companhia acompanha periodicamente o cumprimento das cláusulas de *covenants* financeiros *e* não financeiros de acordo com as regras contratuais. Para o período findo em 30 de setembro de 2019, não foram observadas evidências de descumprimentos destas cláusulas.

8. Partes relacionadas

A Companhia mantém conta corrente com suas controladas, tendo por objetivo suprir recursos para a manutenção das atividades operacionais, sendo que estas operações não possuem remuneração ou vencimento conforme acordado entre as partes. Por esse motivo, os saldos de ativos foram classificados no ativo não circulante e o saldo de passivo no circulante. As transações realizadas entre as empresas que compõem as informações trimestrais consolidadas foram eliminadas no processo de consolidação de ativos e passivos.

Em 30 de setembro de 2019 e em 31 de dezembro de 2018, os saldos ativos e passivos com partes relacionadas estão assim apresentados:

	Controladora		Consolidado	
Ativo	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
Cidade Jardim Comércio Digital	7.974	4.178	-	-
JHSF Incorporações S.A.	2.878	2.759	1.815	1.696
JHSF Participações S.A. (a)	599.119	28.063	593.873	28.063
Polônia Incorporações Ltda.	463	-	954	-
Cidade Jardim Shops S.A.	8.864	7.254	8.864	7.254
Créditos a receber de operações Fasano	9.592	9.592	9.592	9.592
Sociedade Administradora de Estacionamento e Serviços	4.776	-	-	-
Outros	3.190	-	3.282	485
Não Circulante (Nota 18)	**636.856**	**51.846**	**618.380**	**47.090**

	Controladora		Consolidado	
Passivo	**09-2019**	**12-2018**	**09-2019**	**12-2018**
Cia Administradora de Empreendimentos	27.218	38.698	-	-
Sociedade Administradora de Estacionamento e Serviços	650	12.319	-	-
Shopping Bela Vista	5.933	5.047	-	-
Sustenta Comercializadora de Energia S.A.	1.178	22.907	-	-
Sustenta Telecomunicações Ltda.	9.961	9.258	-	-
Shopping Ponta Negra	5.199	5.824	6.166	5.632
Outros	74	1	183	1
Total circulante (Nota 18)	**50.213**	**94.054**	**6.349**	**5.633**

(a) Saldo correspondente a conta corrente com a JHSF Participações S.A. (Controladora da Companhia), os recursos transferidos correspondem substancialmente as liberações de debêntures mencionadas na Nota 7 e fazem parte da estratégia de redução de endividamento da Companhia e do Grupo JHSF, a Administração prevê a liquidação na conclusão da reestruturação societária conforme mencionado na Nota 7.

Dividendos

Em Assembleia Geral Ordinária realizada em 08 de junho de 2018, os Acionistas da Companhia aprovaram expressamente a não distribuição de dividendos constituídos até a data de 31 de dezembro de 2017 no montante de R$60.134. Os dividendos foram destinados à conta de reserva de lucros, restando o saldo de dividendos a pagar de R$8.995.

Remuneração dos administradores

As remunerações dos administradores para os períodos findos em 30 de setembro de 2019 e 2018 estão demonstradas a seguir e estão classificadas na rubrica despesa, na demonstração do resultado:

	Consolidado	
Diretoria Estatutária e Administradores	**09-2019**	**09-2018**
Número de Membros	1	6
Salário / Pró-labore / Remuneração	1.110	1.355
Benefícios diretos e indiretos	57	328
Remuneração total	**1.167**	**1.683**

9. Obrigações com parceiros em empreendimentos

Em 19 de outubro de 2018 foi concluída a venda de 49,0% da SPE que detém participação no Shopping Bela Vista ("SBV") para o FII XP Malls, conforme o já apresentado na Nota 1.1. A Companhia firmou o compromisso de transferir em período subsequente a fração ideal do respectivo Shopping em dação pela participação adquirida pelo Fundo, a movimentação das obrigações com parceiros em empreendimentos estão apresentadas a seguir:

	SBV
Acervo líquido na venda	266.623
% de participação vendida	49,00%
Total em 31 de dezembro de 2018	**130.645**
Distribuição dos resultados do período (-) (a)	(9.096)
Resultado do período proporcional ao parceiro	20.217
Total em 30 de setembro de 2019 (Nota 18.1)	**141.766**

(a) Os resultados operacionais (base caixa) são apurados pela Companhia e distribuídos mensalmente para o parceiro.

10. Impostos e contribuições correntes e diferidos

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal dos ativos e passivos e os seus respectivos valores contábeis.

Dada à natureza, os impostos e contribuições diferidos estão apresentados da seguinte forma:

	Controladora			**Controladora**		
	09-2019			**12-2018**		
Bases tributárias	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**
Depreciação fiscal do PPI's	-	(35.860)	(35.860)	-	(32.849)	(32.849)
Outros impostos diferidos	-	(524)	(524)	-	(460)	(460)
Provisão para perda (Contas a receber e créditos diversos)	19.527	-	19.527	19.117	-	19.117
Prejuízo fiscal	6.111	-	6.111	6.111	-	6.111
Títulos e valores mobiliários	-	-	-	-	(8.142)	(8.142)
Valor justo PPI's	-	(472.542)	(472.542)	-	(449.732)	(449.732)
Total	**25.638**	**(508.926)**	**(483.288)**	**25.228**	**(491.183)**	**(465.955)**

	Consolidado			**Consolidado**		
	09-2019			**12-2018**		
Bases tributárias	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**	**Ativo**	**Passivo**	**Líquido**
Depreciação fiscal do PPI's	-	(47.979)	(47.979)	-	(43.299)	(43.299)
Outros impostos diferidos	-	(977)	(977)	-	(843)	(843)
Provisão para perda (Contas a receber e créditos diversos)	22.638	-	22.638	22.030	-	22.030
Prejuízo fiscal	12.233	-	12.233	12.233	-	12.233
Títulos e valores mobiliários	-	-	-	-	(8.142)	(8.142)
Valor justo PPI's	-	(514.461)	(514.461)	-	(472.907)	(472.907)
Total	**34.871**	**(563.417)**	**(528.546)**	**34.263**	**(525.191)**	**(490.928)**

O prejuízo fiscal gerado pelas operações de shoppings, para aproveitamento futuro, para os quais foram constituídos Imposto de renda e contribuição social diferidos ativos, com base na expectativa da Administração de geração de resultado tributável nos próximos anos, que serão capazes de absorver o prejuízo fiscal limitando ao valor demonstrado no quadro anterior, estão demonstrados a seguir:

	Controladora	Consolidado
Prejuízo fiscal em 31/12/2018	**71.441**	**106.114**
Movimentação em 2019	22.456	28.782
Prejuízo fiscal em 30/09/2019	**93.897**	**134.896**

A utilização dos créditos tributários contabilizados no consolidado, deve seguir o seguinte cronograma:

Ano	09-2019
2019	4.278
2020	3.568
2021	982
2022	1.048
2023	1.098
2024 em diante	1.258
	12.232

Em linha com a Instrução CVM 371, a Administração revisou e aprovou o estudo para a realização dos tributos diferidos ativos em 31 de dezembro de 2018, sem ressalvas.

10.1. Reconciliação da despesa com imposto de renda e contribuição social

Segue abaixo a reconciliação dos montantes de Imposto de Renda e Contribuição Social:

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	09-2018	09-2019	09-2018
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	50.227	314.111	92.516	304.198
Imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais (34%)	(17.077)	(44.038)	(31.455)	(103.428)
Ajustes para apuração de alíquota efetiva				
Exclusão de resultado de equivalência patrimonial (34%)	5.543	22.016	-	-
Reversão de imposto de renda e contribuição social diferido (Nota 1.1)	-	-	-	83.519
Outras adições/exclusões permanentes, líquidas	(7.635)	6.217	(9.786)	14.017
Resultado com imposto de renda e contribuição social	**(19.169)**	**(15.805)**	**(41.241)**	**(5.892)**
Imposto de renda e contribuição social correntes	(1.900)	-	(3.757)	(1.602)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(17.269)	(15.805)	(37.484)	(4.290)
Resultado com imposto de renda e contribuição social	**(19.169)**	**(15.805)**	**(41.241)**	**(5.892)**

11. Provisão para demandas judiciais

A Companhia e suas controladas são partes envolvidas em processos trabalhistas, cíveis e tributários que se encontram em instâncias diversas. As provisões para demandas judiciais, constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes dos processos em curso, são estabelecidas e atualizadas com base na avaliação da administração, fundamentada na opinião de seus assessores legais:

Provável:

	Controladora		Consolidado			
	Trabalhistas	Total	Trabalhistas	Tributárias	Cíveis	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	**14**	**14**	**14**	**73**	**165**	**253**
Provisão 2019 (Nota 16)	2	2	16	2	115	132
Saldos em 30 de setembro de 2019	**16**	**16**	**30**	**75**	**280**	**385**

Possível:

	Consolidado		
	Trabalhistas	Cíveis	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2018	**67**	**5.432**	**5.499**
Provisão em 2019	614	3.290	3.904
Saldos em 30 de setembro de 2019	**681**	**8.722**	**9.403**

12. Cessão de usufruto

Em 24 de junho de 2019, a Companhia firmou com o XP Malls a cessão do usufruto de fração ideal de 17,99% do CFO, o qual o XP Malls poderá usufruir de 17,99% do *NOI (Net Operating Income)* do CFO por trinta anos e o contrato de opção de compra da respectiva fração ideal, o qual prevê que o XP Malls poderá adquirir a fração correspondente ao usufruto. A operação tem como garantia a própria fração ideal de 17,99% do CFO. O valor da transação é de R$ 112.213, a seguir os termos de pagamento:

- Sinal de R$ 30.000 na data de assinatura da Carta de Intenções (11 de abril de 2019);
- R$ 70.000, na data de assinatura dos documentos definitivos (24 de junho de 2019);
- R$ 12.213, na data de assinatura do contrato de opção de compra (24 de junho de 2019);
- R$ 1.200 na data de exercício da opção de compra (se exercida). O XP Malls terá o direito de exercício a partir do início do décimo quinto ano, contado da data de assinatura do contrato (24 de junho de 2019) até o final do vigésimo nono ano, o montante será corrigido pelo Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

	Passivo financeiro
Total em 24 de junho de 2019	**112.213**
Distribuição do resultado do período (-) (a)	(924)
Atualização de cessão de usufruto (Nota 17)	4.145
Total em 30 de setembro de 2019 (Nota 18)	**115.434**
Circulante	**8.077**
Não Circulante	**107.357**

(a) Os resultados operacionais (base caixa) são apurados pela Companhia e distribuídos mensalmente para o XP Malls, a título de amortização da dívida.

O passivo financeiro possui o seguinte cronograma de pagamento com base nas estimativas de NOI (*Net Operating Income*) do CFO:

Ano	09-2019
2019	1.897
2020	8.282
2021	8.585
2022	8.779
2023	8.981
2024 em diante	78.910
	115.434

13. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social da Companhia em 30 de setembro de 2019 e em 31 de dezembro de 2018 é de R$839.785.

Conforme Nota 8 em assembleia geral extraordinária realizada em 08 de junho de 2018, os Acionistas da Companhia aprovaram expressamente a não distribuição de dividendos constituídos até a data de 31 de dezembro de 2017 no montante de R$60.134. Consequentemente os dividendos foram revertidos à conta de reserva de lucros.

13.1. Destinação do resultado

Para maiores detalhes da política de destinação do resultado, vide Nota 12.1 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas do exercício de 2018.

14. Receita operacional líquida

Apresentamos abaixo a composição da receita operacional líquida para os períodos findos em 30 de setembro de 2019 e 2018:

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	09-2018	09-2019	09-2018
Receita bruta operacional				
Receita com shoppings centers e locações comerciais	43.258	60.187	129.009	149.683
Deduções da receita bruta	(4.005)	(5.656)	(16.956)	(18.271)
Receitas de operação descontinuada (Nota 1.1)	-	-	-	(11.156)
Receita líquida operacional	**39.253**	**54.531**	**112.053**	**120.256**

15. Despesas por natureza e função

As despesas e custos em 30 de setembro de 2019 e 2018 estão apresentadas abaixo:

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	09-2018	09-2019	09-2018
Despesas por função				
Custos	(1.126)	(1.377)	(39.113)	(34.008)
Despesas gerais e administrativas (a)	(7.725)	(3.123)	(25.652)	(17.931)
Despesas comerciais	(1.702)	(87)	(3.260)	(1.402)
Despesas de operação descontinuadas	-	-	-	4.268
	(10.553)	**(4.587)**	**(68.025)**	**(49.073)**
Despesas por natureza				
Pessoal	(4.651)	(5.414)	(12.940)	(16.697)
Custo da mercadoria vendida	-	-	(19.565)	(19.553)
Despesas lojas vagas	-	-	(852)	(2.600)
Depreciações e amortizações	(160)	(120)	(1.845)	(1.652)
Amortização do direito de uso (Nota 2.4)	(781)	-	(781)	-
Ocupação	-	(332)	(9.431)	(4.569)
Promoções e eventos	(1.824)	(270)	(2.513)	(301)
Assistência jurídica	(632)	(318)	(588)	(494)
Serviços de terceiros	(710)	(1.162)	(11.715)	(10.504)
Despesas de operação descontinuadas (Nota 1.1)	-	-	-	4.268
	(8.758)	**(7.616)**	**(60.230)**	**(52.102)**
Serviços compartilhados (a)	(1.795)	3.029	(7.795)	3.029
	(10.553)	**(4.587)**	**(68.025)**	**(49.073)**

(a) A Companhia incorreu em despesas com remuneração da diretoria e pessoal, serviços jurídicos, despesas com viagens e outros serviços, inicialmente alocados na JHSF Participações S.A. e rateadas pelo método de *Cost Sharing* para a Companhia, através de notas de débito.

16. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas

As outras receitas e despesas operacionais em 30 de setembro de 2019 e 2018 estão demonstradas a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	09-2018	09-2019	09-2018
Provisão para demandas judiciais (Nota 11)	(2)	1	(132)	(88)
Reversão (provisão) de perda estimada com clientes (Nota 5)	(590)	1.697	(670)	(1.757)
Provisão com fundo de promoção e condomínios	(858)	(8.783)	(1.324)	(6.905)
Outros	15	(48)	(1.684)	(53)
Outras receitas (despesas) de operações descontinuadas (Nota 1.1)	-	-	-	2.258
	(1.435)	**(7.133)**	**(3.810)**	**(6.545)**

17. Resultado financeiro líquido

O resultado financeiro em 30 de setembro de 2019 e 2018 está apresentado pelas seguintes rubricas:

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	09-2018	09-2019	09-2018
Receitas financeiras				
Juros ativos	245	447	295	685
Descontos obtidos	692	20	696	306
Outras receitas financeiras	195	3.940	1.934	5.660
	1.132	**4.407**	**2.925**	**6.651**
Despesas financeiras				
Atualização sobre empréstimos, financiamentos e debêntures	(26.460)	(14.606)	(27.413)	(41.091)
Amortização de custos sobre debêntures (Nota 7)	(3.072)	-	(3.553)	-
Rateio de juros *intercompany* (b)	(5.759)	-	(14.181)	-
Descontos concedidos	-	-	(743)	(644)
Despesas bancárias	(24)	(33)	(89)	(104)
Juros sobre partes relacionadas (Nota 8) (a)	(5.231)	(24.857)	(5.231)	(24.857)
Multas e Juros	-	(3.572)	(71)	(3.953)
Variação de quotas de fundo imobiliário (Nota 3)	(4.331)	-	(4.331)	-
Comissão de operação de financeira – XP Investimentos (c)	(4.981)	-	(4.981)	-
Atualização de cessão de usufruto (Nota 12)	(4.145)	-	(4.145)	-
Outras despesas financeiras	(1.621)	(447)	(2.168)	(907)
	(55.624)	**(43.515)**	**(66.906)**	**(71.556)**
Resultado financeiro de operação descontinuada (Nota 1.1)	-	-	-	16.780
Resultado financeiro líquido	**(54.492)**	**(39.107)**	**(63.981)**	**(48.125)**

(a) Em 30 de junho de 2018, a Companhia assinou o 1º aditivo do contrato firmado com a JHSF Participações S.A., sendo atualizado juros de 6 meses de forma retroativa, e passou a cobrar juros de mercado de 1% a.m. referente a compra do Shopping Bela Vista e Shopping Ponta Negra.

(b) Juros de empréstimos captados pela JHSF Participações S.A. (Controladora) para financiar as operações e investimentos de suas investidas os quais foram transferidos por método de rateio.

(c) Comissão paga a XP Investimento referente a negociação das quotas do Fundo XP Malls (Nota 4).

18. Instrumentos financeiros e gerenciamento de risco

A Companhia participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e a reduzir a exposição a riscos de crédito, de taxas de juros e de moeda.

Segue abaixo o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros referente à Companhia em 30 de setembro de 2019 e 31 de dezembro de 2018:

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	12-2018	09-2019	12-2018
	Custo Amortizado	Custo Amortizado	Custo Amortizado	Custo Amortizado
Ativos				
Aplicações financeiras (a) (Nota 3)	-	-	458	290
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	6.532	131.575	6.532	131.575
Contas a receber, líquido (Nota 4)	13.156	16.224	27.463	29.047
Créditos com partes relacionadas (Nota 8)	636.856	51.846	618.380	47.090
Total dos instrumentos ativos	**656.544**	**199.645**	**652.833**	**208.002**
Passivos				
Fornecedores	20.394	12.800	23.436	14.568
Debêntures, líquido (Nota 7)	618.562	215.923	618.562	266.859
Cessão de usufruto (Nota 12)	115.434	-	115.434	-
Débitos com partes relacionadas (Nota 8)	50.213	94.054	6.349	5.633
Total dos instrumentos passivos	**804.603**	**322.777**	**763.781**	**287.060**

(a) Mensurado pelo valor justo por meio do resultado.

18.1 Gerenciamento de riscos

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser realizado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada em inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

- Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;
- Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e
- Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

Os valores dos principais ativos e passivos financeiros ao valor justo aproximam-se ao valor contábil, conforme demonstrado abaixo, em 30 de setembro de 2019:

	Consolidado		Nível hierárquico do valor justo
Ativos	**Valor contábil**	**Valor justo**	
Aplicações financeiras (Nota 3)	458	458	2
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	6.532	6.532	2
Contas receber, líquido de PECLD (Nota 4)	27.463	27.463	2
Créditos com partes relacionadas (Nota 8)	636.856	636.856	2
Passivos			
Debêntures, líquidos dos custos (Nota 7)	618.562	618.562	2
Fornecedores	23.436	23.436	2
Débitos com partes relacionadas (Nota 8)	50.213	50.213	2
Cessão de usufruto (Nota 12)	115.434	115.434	3
Obrigações com parceiros em empreendimentos (Nota 9)	141.766	141.766	3

Risco de taxas de juros

A Companhia possui debêntures indexadas ao CDI e IPCA, expondo esses passivos a flutuações nas taxas de juros. A Administração monitora o comportamento de mercado das taxas futuras de juros com o objetivo de avaliar eventual necessidade de contratar instrumentos de proteção ao risco de volatilidade dessas taxas.

Análise da sensibilidade dos principais ativos e passivos financeiros

Os principais instrumentos financeiros da Companhia são representados, principalmente, por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e debêntures, e estão registrados pelo valor justo por meio do resultado e/ou custo amortizado, acrescidos de rendimentos ou encargos incorridos, os quais em 30 de setembro de 2019 se aproximam dos valores de mercado.

Com a finalidade de verificar a sensibilidade do indexador das aplicações financeiras, contas a receber e debêntures, a qual a Companhia estava exposta, na data base de 30 de setembro de 2019, foram definidos cinco cenários diferentes. Com base em projeções divulgadas por instituições financeiras, foi obtida a projeção do CDI, IPCA e IGPM, para os próximos 12 meses, ou seja, 30 de junho de 2020 e este definido como cenário provável, sendo calculadas variações de +25%, +50%, -25% e -50%.

A tabela a seguir demonstra os eventuais impactos nos principais ativos e passivos sujeitos à volatilidade da sua remuneração, na hipótese dos respectivos cenários apresentados para os instrumentos financeiros expostos à remuneração:

	Exposição					Cenários de aumento				Cenários de queda			
Exposição patrimonial	**Cenário Provável**	**Índice**	**09-2019 - R$**	**Saldo provável**	**Resultado provável**	**25%**	**Resultado**	**50%**	**Resultado**	**-25%**	**Resultado**	**-50%**	**Resultado**
Aplicação financeira (Nota 3)	4,93%	98,5% do CDI	458	480	22	6,16%	28	7,40%	33	3,70%	17	2,47%	11
Contas a receber, bruto (Nota 4)	4,50%	IGPM	39.332	41.102	1.770	5,63%	2.212	6,75%	2.655	3,38%	1.327	2,25%	885
Debêntures (1ª e 3ª Série), bruto (Nota 7)	5,00%	CDI	310.267	325.780	15.513	6,25%	19.392	7,50%	23.270	3,75%	11.635	2,50%	7.757
Debêntures (2ª Série), bruto (Nota 7)	3,49%	IPCA	309.967	320.785	10.818	4,36%	13.522	5,24%	16.227	2,62%	8.113	1,75%	5.409
			660.024	**688.147**	**28.123**		**35.154**		**42.185**		**21.092**		**14.062**

Risco de liquidez

O risco de liquidez representa a possibilidade de descasamento entre os vencimentos de ativos e passivos, o que pode resultar em incapacidade de cumprir com as obrigações nos prazos estabelecidos. A política geral da Companhia é manter níveis de liquidez adequados para garantir que possa cumprir com as obrigações presentes e futuras, e aproveitar oportunidades comerciais à medida que surgirem. A Administração julga que a Companhia não tem risco de liquidez significativo, considerando a sua capacidade de geração de caixa firmada nos contratos de locação dos shoppings centers.

	Saldo Contábil	**2019**	**2020**	**2021**	**2022 em diante**	**Total**
Debêntures bruto (Nota 7)	620.234	(13.856)	(56.507)	(55.604)	(880.013)	(1.005.980)
Cessão de usufruto (Nota 12)	115.434	(1.897)	(8.282)	(8.585)	(200.076)	(218.840)
Fornecedores	23.436	(23.436)	-	-	-	(23.436)
Fluxo de caixa líquido	**759.104**	**(39.189)**	**(64.789)**	**(64.189)**	**(1.080.089)**	**(1.248.256)**

19. Gestão de capital

Para maiores detalhes da política de gestão de capital, vide Nota 3.13.5 das demonstrações financeiras do exercício de 2018.

O capital total é apurado por meio da soma do patrimônio líquido dos controladores, conforme demonstrado no balanço patrimonial consolidado, com a dívida líquida:

	Consolidado	
Descrição	**09-2019**	**12-2018**
Debêntures, bruto (Nota 7)	620.234	269.654
Cessão de usufruto (Nota 12)	115.434	-
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	(1.412)	(1.543)
Títulos e valores mobiliários (Nota 3)	(6.532)	(131.575)
Dívida líquida (A)	**727.724**	**136.536**
Total do patrimônio líquido (B)	**1.347.252**	**1.285.592**
Total do capital (C) = (A) + (B)	**2.074.976**	**1.422.128**
Índice de endividamento líquido - % (A/C)	**35%**	**10%**

20. Lucro básico e diluído por ação

O resultado por ação, básico e diluído, foi calculado com base no lucro do período findo em 30 de setembro de 2019 e a respectiva quantidade média de ações ordinárias em circulação, comparativamente com o mesmo período de 2018. A Companhia não possui instrumentos financeiros com potencial de diluição do resultado por ação, assim, os resultados básico e diluído por ações são iguais para todos os exercícios apresentados.

	Controladora		Consolidado	
	09-2019	**09-2018**	**09-2019**	**09-2018**
Resultado de operações continuadas	31.058	298.306	31.058	298.306
Resultado de operações descontinuadas	-	(184.588)	-	(184.588)
Lucro líquido do exercício	**31.058**	**113.718**	**31.058**	**113.718**
Lucro atribuído aos acionistas controladores	**31.058**	**113.718**	**31.058**	**113.718**
Quantidade de ações ao final do período	107.880	107.880	107.880	107.880
Lucro básico e diluído por ação proveniente de operações em continuidade, em R$	**0,2879**	**2,7652**	**0,2879**	**2,7652**
Prejuízo básico e diluído por ação proveniente de operações descontinuadas, em R$	**-**	**(1,7110)**	**-**	**(1,7110)**

21. Compromissos – Arrendamentos mercantis operacionais

Em 30 de setembro de 2019, a Companhia arrenda espaços em Shopping Centers e aluga espaços em centros comerciais, como arrendamento operacional. Esses arrendamentos são em média de 5 anos, com opção de renovação do arrendamento após esse período. Os recebimentos e pagamentos de arrendamentos mínimos são reajustados anualmente, de acordo com índices de mercado. Adicionalmente alguns arrendamentos, proporcionam pagamentos adicionais de aluguel, que são baseados em alterações em índice de preço local. Os aluguéis mínimos futuros a faturar sobre os arrendamentos mercantis operacionais não canceláveis considerando as lojas em operação (ativo) e os contratos de aluguel a pagar (passivo) são os seguintes:

	Consolidado			
	Ativo		Passivo	
	2019	**2018**	**2019**	**2018**
2019	19.280	36.035	402	1.606
2020	34.661	30.343	1.606	1.606
2021	30.434	25.703	1.586	1.586
2022	22.021	20.335	1.368	1.368
2023	32.286	29.083	7.295	7.295
	138.682	**141.499**	**12.257**	**13.461**

22. Informações por Segmento

Em função da concentração de suas atividades na locação de espaços em shopping centers e prestações de serviços voltados aos shoppings e lojistas, a Companhia está organizada em uma única unidade de negócio, ou seja, um segmento. Os imóveis da Companhia, embora sejam destinados a locatários lojistas, mesmo que estes participem em diversos segmentos de negócios da economia, não são controlados e gerenciados pela Administração da Companhia, como segmentos independentes. Os resultados da Companhia acompanhados, monitorados e avaliados de forma integrada e consolidada.

Os shoppings centers estão localizados em cidades diferentes e suas operações estão restritas à essas localidades, da seguinte forma:

a) Shopping Cidade Jardim – cidade de São Paulo (SP);

b) Shopping Bela Vista – cidade de Salvador (BA); e,

c) Catarina Fashion Outlet – cidade de São Roque (SP).

Com base nos motivos apresentados acima, a Companhia julga que nenhuma divulgação adicional seja necessária à luz do CPC22/IFRS8.

23. Seguros

A Companhia e suas controladas possuem cobertura de seguro de responsabilidade para danos pessoais a terceiros e danos materiais a ativos tangíveis, bem como para riscos de incêndio, relâmpagos, danos elétricos, fenômenos naturais e explosões de gás. A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos, negócios e/ou suas responsabilidades.

Consolidado	
Resumo de seguro por modalidade	**09-2019**
Responsabilidade civil geral	38.000
Riscos nomeados – operacional	875.902
Riscos nomeados – multirrisco	15.356
Garantia	1.748
Total	**931.006**

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos
Acionistas, Conselheiros e Administradores da
JHSF Malls S.A.
São Paulo - SP

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias, individuais e consolidadas, da JHSF Malls S.A. (Companhia), contidas no Formulário de Informações Trimestrais ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos naquela data e das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o período de nove meses findo naquela data, incluindo as notas explicativas.

A administração da Companhia é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 21 Demonstração Intermediária e com a norma internacional IAS 34 Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board - IASB, assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, consequentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com a NBC TG 21 e a IAS 34, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem as demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais e consolidadas referentes ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentadas como informação suplementar para fins do IAS 34. Essas demonstrações foram submetidas a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações contábeis trimestrais, com o objetivo de concluir se elas estão conciliadas com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos na NBC TG 09 Demonstração do Valor Adicionado. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 07 de novembro de 2019.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S

Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP034519/O-6

Uilian Dias Castro de Oliveira
Contador CRC-1SP223185/O-3

Parecer do Conselho Fiscal ou Órgão Equivalente

Arquivo inexistente

Relatório Resumido do Comitê de Auditoria (estatutário, previsto em regulamentação específica da CVM)

Arquivo inexistente

Parecer ou Relatório Resumido, se houver, do Comitê de Auditoria (estatutário ou não)

Arquivo inexistente

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, §1°, inciso VI, DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Os Diretores da JHSF Malls S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Magalhães de Castro, nº 12.000, 1º Subsolo, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.859.510/0001-68 (Companhia), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, declaram que:
(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período findo em 30 de setembro de 2019; e
(ii) reviram, discutiram e concordam, sem quaisquer ressalvas, com as opiniões expressas no parecer emitido em 07 de novembro de 2019 por Ernst & Young Auditores Independentes S.S., auditores independentes da Companhia, com relação às Informações Trimestrais referentes ao período findo em 30 de setembro de 2019.

São Paulo, 07 de novembro de 2019.

José Auriemo Neto Presidente do Conselho de Administração
Robert Bruce Harley Diretor Presidente
Thiago Alonso de Oliveira Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Powered by MZiQ

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

DECLARAÇÃO PARA FINS DO ARTIGO 25, §1°, inciso VI, DA INSTRUÇÃO CVM nº 480/09

Os Diretores da JHSF Malls S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Avenida Magalhães de Castro, nº 12.000, 1º Subsolo, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.859.510/0001-68 (Companhia), nos termos do inciso VI do parágrafo 1º do artigo 25 da Instrução CVM nº 480 de 7 de dezembro de 2009, declaram que:
(i) reviram, discutiram e concordam com as Informações Trimestrais da Companhia referentes ao período findo em 30 de setembro de 2019; e
(ii) reviram, discutiram e concordam, sem quaisquer ressalvas, com as opiniões expressas no parecer emitido em 07 de novembro de 2019 por Ernst & Young Auditores Independentes S.S., auditores independentes da Companhia, com relação às Informações Trimestrais referentes ao período findo em 30 de setembro de 2019.

São Paulo, 07 de novembro de 2019.

José Auriemo Neto Presidente do Conselho de Administração
Robert Bruce Harley Diretor Presidente
Thiago Alonso de Oliveira Diretor Financeiro e Diretor de Relações com Investidores

Powered by MZiQ