MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Companhia Aberta

COMUNICADO AO MERCADO

Multiplan conclui a aquisição de 7,5% no ParkShopping, aumenta sua participação para a totalidade dos 12,0% ofertados e adquire 20,0% do ParkShopping Corporate

A MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. ("Multiplan" ou "Companhia"; B3: MULT3), em continuidade ao Comunicado ao Mercado divulgado em 19 de novembro de 2019, anuncia a conclusão da aquisição de 7,5% e da parcela remanescente ofertada no ParkShopping, totalizando 12,0%[1] da Área Bruta Locável ("ABL") do shopping center. Em transação subsequente, a Multiplan adquiriu do mesmo coproprietário, 20,0% de participação no ParkShopping Corporate, um complexo multiúso conectado ao ParkShopping.

As duas aquisições foram concluídas hoje. A aquisição do ParkShopping teve um pagamento de R$18,0 milhões em novembro de 2019, um de R$94,5 milhões hoje e o saldo de R$112,5 milhões, indexado a 120% do CDI, será pago em até 180 dias. O ParkShopping Corporate foi liquidado à vista por R$18,0 milhões.

A Multiplan passa a deter 73,4% da ABL do ParkShopping e 70,0% do ParkShopping Corporate.



Sobre o complexo ParkShopping:

Inaugurado em novembro de 1983 com 117 lojas, o ParkShopping faz parte da história de crescimento de Brasília. Atualmente, após nove expansões, o shopping center conta com 396 lojas e ABL de 53.325 m²,

[1] A aquisição considera uma participação de 20,0% da fração ideal do condomínio original do ParkShopping, equivalente ao percentual de 12,0% referente à participação ponderada pela ABL de cada condomínio que compõe o shopping center (53.325 m² de ABL).

distribuída em dois pavimentos. O shopping center integra um complexo multiúso incluindo as duas torres corporativas do ParkShopping Corporate, com 13.360 m², totalizando 66,685 m².

As vendas dos lojistas no ParkShopping alcançaram R$1,3 bilhão em 2019 e sua taxa de ocupação ao final do ano foi de 97,6%. O ParkShopping Corporate encerrou o ano 66,8% ocupado.

Sobre as aquisições de participação minoritárias:

Nos últimos 12 meses, a Multiplan anunciou R$969,3 milhões em aquisições de participações minoritárias em 7 propriedades, o que corresponde a uma ABL[2] de 40.589 m² e um Resultado Operacional Líquido[2] ("NOI") de R$68,4 milhões em 2019. Com essas aquisições a Companhia aumentou sua participação para 100% em dois ativos.



Nos últimos 5 anos, a Multiplan anunciou R$1,7 bilhão em aquisições de participações minoritárias em 10 propriedades, reforçando sua estratégia de alocação de capital em ativos dominantes e com potencial de crescimento.

Rio de Janeiro, 20 de fevereiro de 2020

Armando d'Almeida Neto

Diretor Vice-Presidente e de Relações com Investidores

[2] Não considera receita de cessão de direitos. O DiamondMall possui contrato de arrendamento até 2030 e seu NOI e ABL já estão considerados nos resultados da Multiplan de 2019. Apenas para fins de análise, a adição de ABL e NOI considera os 50,1% adquiridos no DiamondMall. Para informações adicionais sobre o DiamondMall, consulte o Comunicado ao Mercado divulgado em 21 de janeiro de 2020.

[3] Conclusão pendente.