

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A DEZEMBRO DE 2019

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 24.853.004/0001-22 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Os rendimentos relativos ao mês de dezembro 2019 foram impactados pelo fato de o Fundo ainda possuir recursos em caixa, frutos da captação da 3ª emissão de cotas, a qual foi encerrada no dia 08 de novembro de 2019. Estes recursos estão reservados para a aquisição do ativo “CD Cachoeirinha” e de mais outros dois ativos, ambos locados para empresas de primeira linha por meio de contratos de locação atípicos, para os quais o Fundo possui memorandos de entendimentos ainda não vinculantes assinados. Após a finalização da alocação dos recursos provenientes da 3ª emissão de cotas do Fundo, a equipe de gestão pretende divulgar uma nova projeção de rendimentos estimados para os próximos 12 meses.

Destaca-se que estas potenciais aquisições não representam uma garantia de que o Fundo efetivamente alocará recursos nos referidos ativos, uma vez que a concretização das respectivas aquisições depende de uma série de fatores e condições precedentes, incluindo, mas não se limitando, à realização de auditoria jurídica, negociação dos instrumentos de aquisição, entre outros.

Desta forma, o valor dos rendimentos referentes a **dezembro de 2019** corresponde a **R\$ 0,63 por cota**. Segue quadro resumo abaixo:



Vinci Logística FII
Comunicado ao Mercado

DEZEMBRO 2019

Rendimento/Cota	Código B3
R\$ 0,63	VILG11
R\$ 0,63	VILG15

O pagamento será realizado no dia **15 de janeiro de 2020** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia **30 de dezembro de 2019**.

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado até o dia **08 de janeiro de 2019**.

A RENTABILIDADE OBTIDA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2019.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE
RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**