

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A ABRIL DE 2020

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do VINCI LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 24.853.004/0001-22 e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Conforme previsto no estudo de viabilidade da 4ª emissão de cotas, os rendimentos relativos ao mês de abril de 2020 foram impactados pelo fato de o Fundo ainda possuir recursos em caixa, frutos da referida captação, que estão reservados para novas aquisições de ativos e pagamento de obrigações, de acordo com a destinação de recursos da oferta.

Destaca-se que estas potenciais aquisições e pagamentos de obrigações não representam uma garantia de que o Fundo efetivamente alocará recursos nos referidos ativos, uma vez que a concretização das respectivas aquisições e pagamentos dependem de uma série de fatores e condições precedentes, incluindo, mas não se limitando, à realização de auditoria jurídica, negociação dos instrumentos de aquisição, entre outros.

Conforme havíamos previsto, os efeitos da crise causada pelo avanço do COVID-19 no Brasil foram bastante limitados no Fundo no mês de abril. Tivemos uma redução no nível de inadimplência líquida, de 2,3% em março para 0,8% em abril.

O Fundo, entretanto, concedeu diferimentos a locatários que totalizam 9,0% da receita prevista para o mês de abril, que serão pagos ao Fundo nos meses subsequentes, com a incidência de juros de mora de 1,0% ao mês sobre o valor devido.

Desta forma, o valor dos rendimentos referentes a **abril de 2020** corresponde a **R\$ 0,50 por cota**. O pagamento será realizado no dia **15 de maio de 2020** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia **30 de abril de 2020**.

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado até o dia **08 de maio de 2020**.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2020.