FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VBI LOGÍSTICO

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL.

OBJETO: Galpão Logístico.

ENDEREÇO: Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - São Paulo.

Rua Maranhão, 1694/2º andar – Funcionários – CEP 30150-331 – Belo Horizonte – MG – Brasil – +55 (31) 2127-2270
Rua Visconde de Inhaúma, 83/17º andar – Centro – CEP 20091-007 – Rio de Janeiro – RJ – Brasil + 55 (21) 3952-5277
Rua Funchal, 411/5º andar – Vila Olímpia – CEP 04551-060 – São Paulo – SP – Brasil – +55 (11) 3230-2707
www.investorcp.com

LAUDO:	*VBI_2019_026-01*	*DATA-BASE:*	*18 de dezembro de 2019*
SOLICITANTE:	FII VBI LOG – Fundo de Investimento Imobiliário VBI Logístico, – CNPJ 30.629.603/0001-18.		
OBJETO:	Galpão Logístico, localizado na Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - São Paulo.		
OBJETIVO:	Determinação do Valor Justo.		
FINALIDADE:	Para fins de marcação de cota e atendimento à instrução CVM 472 e ao CPC 46 Valor Justo.		
GRAU DE PRECISÃO:	Grau III para o *método Comparativo Direto de Dados de Mercado*, de acordo com a NBR 14.653-2.		
GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO:	Grau II para o *método Comparativo Direto de Dados de Mercado*, de acordo com a NBR 14.653-2.		

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO 04

2. PRINCÍPIOS E RESSALVAS 05

3. LOCALIZAÇÃO 06

4. O IMÓVEL 07

5. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO 13

6. CONCLUSÃO 20

Anexo 1 – Cálculos avaliatórios (Inferência Estatística) A1

Anexo 2 – Fluxo de Caixa Descontado A2

Anexo 3 – Pesquisas de mercado A3

Anexo 4 – Documentação A4

Anexo 5 - Glossário A5

1 - INTRODUÇÃO

A INVESTOR CONSULTING PARTNERS CONSULTORIA LTDA. foi nomeada pela BREOF, para executar o Laudo Técnico de Avaliação do Valor Justo para fins de marcação e precificação das Cotas dos Fundos de Investimento denominado FII LOG do Galpão Logístico localizado na Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - São Paulo.

Para avaliações imobiliárias, a expressão Valor Justo citado no referido CPC 46 equivale a expressão Valor de Mercado segundo a NBR 14.653.

O valor de mercado é definido da seguinte forma pela NBR 14.653-1:

"Quantia mais provável pela qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente".

Os procedimentos técnicos empregados no presente laudo estão de acordo com os critérios estabelecidos pela NBR 14653-1:2019 e NBR 14653-2:2011 da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Os cálculos avaliatórios para determinação do Valor Justo foram determinados através do *método MCDDM* (método comparativo direto de dados de mercado) e da Renda.

A tabela a seguir apresenta os valores apurados, na data-base de 18 de dezembro de 2019.

VALOR JUSTO	
IMÓVEL	VALOR
GALPÃO LOGÍSTICO, localizado na Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - São Paulo.	R$ 93.950.000,00 (Noventa e três milhões, novecentos e cinquenta mil reais)

2 – PRINCÍPIOS E RESSALVAS

As informações a seguir são importantes e devem ser cuidadosa e integralmente lidas:

- A Investor não tem interesse, direto ou indireto, no(s) objeto(s) envolvido(s) neste estudo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesse.

- Os honorários profissionais não estão, de forma alguma, sujeitos às conclusões deste trabalho.

- Por fugir a finalidade deste trabalho, não foram realizadas análises concernentes a títulos, documentos, regularidades fiscais, dentre outros, providências estas consideradas de ordem jurídico-legal.

- O imóvel foi considerado livre e desembaraçado de ônus ou hipotecas, gravames de quaisquer espécie.

- Assumem-se como corretas as informações recebidas da empresa solicitante e de terceiros, sendo que as fontes estão contidas e citadas no presente laudo.

- O Relatório foi elaborado pela Investor e ninguém, a não ser os seus próprios consultores, preparou as análises e correspondentes conclusões.

- O presente Relatório atende as especificações e critérios estabelecidos pela Norma de Avaliação NBR 14.653 da ABNT e suas partes constituintes, pelo *Uniform Standards of Professional Appraisal Practice* (USPAP) e *International Valuation Standards Council* (IVSC), além das exigências impostas por diferentes órgãos, tais como: Ministério da Fazenda, Banco Central, Banco do Brasil, Comissão de Valores Mobiliários (CVM), Regulamento do Imposto de Renda (RIR), Comitê Brasileiro de Avaliadores de Negócios (CBAN), dentre outros.

3 – LOCALIZAÇÃO

O imóvel objeto desse presente relatório está localizado em Itapevi, município do estado de São Paulo, situado na Região Metropolitana de São Paulo, no sudeste do país. Itapevi pertence a Microrregião de Osasco e também a Zona Oeste da Grande São Paulo, em conformidade com o Plano de Desenvolvimento Urbano Integrado da Região Metropolitana de São Paulo.

O município se estende por 83,1 km² e contava com 200 769 habitantes no último censo. A densidade demográfica é de 2 415,7 habitantes por km² no território do município. Vizinho dos municípios de Jandira, Cotia e Vargem Grande Paulista, Itapevi se situa a 6 km a Norte-Oeste de Cotia.

Situado a 736 metros de altitude, Itapevi encontra-se sob o domínio do Planalto Atlântico, onde podemos verificar os seguintes tipos de relevo: várzeas, planícies aluviais, colinas, morros e serras. O marco zero da cidade está situado 35 quilômetros a oeste da capital paulista, e o atual centro urbano se localiza na várzea do rio Barueri-Mirim, afluente do rio Tietê.

O galpão possui uma localização privilegiada, na Avenida Portugal, bairro Jardim Nova Itapevi, a poucos metros da Rodovia Coronel PM Nelson Tranchesi e próximo também a Rodovia Presidente Castelo Branco.

Localização Galpão Logístico – Itapevi – São Paulo.

4 – O IMÓVEL

4.1 TERRENO

Área total: De acordo com o IPTU exercício 2019, o terreno possui uma área total de 60.268,00 m².

Classificação viária: Vias arteriais.

Formato: Trapezoidal Irregular.

Posição: Terreno meio de quadra.

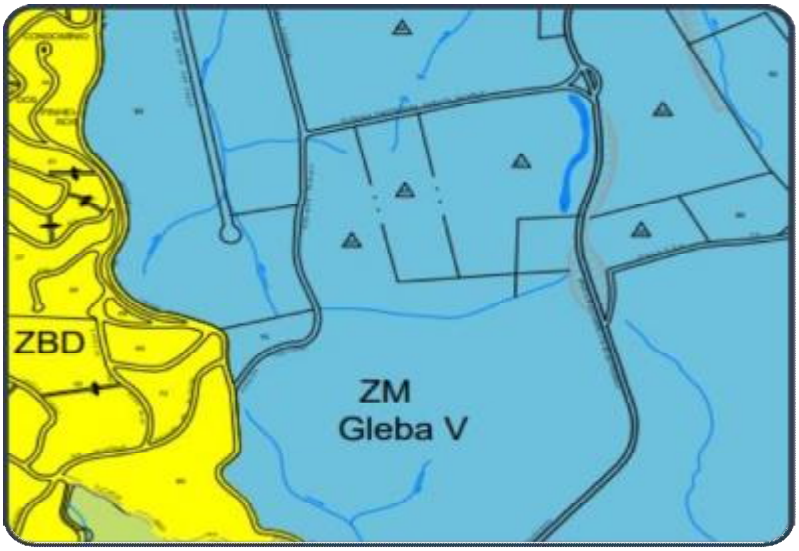
Topografia: Plana após terraplanagem.

Fechamentos perimetrais: Cercas de arame liso.

Ocupação circunvizinha: Ocupação predomina-se outros Galpões Logísticos.

Imagem aérea obtida através do Google Earth.

4.2 PARCELAMENTO DO SOLO



ZONEAMENTO: Z.M. - Zona Mista: abrange as áreas situadas às margens das Rodovias Eng.º Renê Benedito Silva (SP-274), Coronel PM Nelson Tranchesi (SP-29) e Rodovia Castelo Branco (SP-280), conforme mapa de zoneamento. Essa zona é destinada às indústrias de pequeno à grande porte, galpões para logísticas, comércio e serviços de grande porte e implantação de serviços de rede de hotelaria para atendimento da demanda gerada pelo polo comercial-industrial. Não se admite implantação de residências e conjuntos habitacionais. No caso de parcelamento, a área mínima de 1.000,00m² (mil metros quadrados), testada mínima de 25m (vinte e cinco metros).

4.3 – EDIFICAÇÕES: os Galpões ficam inseridos em um empreendimento que contêm a seguinte infraestrutura:

- ü Restaurante;
- ü Energia elétrica;
- ü Rede de telefonia;
- ü Fibra ótica;
- ü Coleta de lixo e limpeza urbana;
- ü Portaria blindada;
- ü Segurança armada;
- ü Controle perimetral e CFTV;
- ü Rede de esgoto;
- ü Ambulatório;
- ü Área de lazer com quadra e churrasqueira;
- ü Gestão profissional do condomínio.

GALPÃO LOGISTICO 1A, 7A, 8A e 9A			
Identificação	Descrição	Área Locável Cada	Área Locável Total
GALPÃO	O galpão é uma estrutura de distribuição de padrão alto com funcionamento logístico.	1.760,78 m²	7.043,12 m²

ACABAMENTOS PREDOMINANTES			
Local	Piso	Parede	Forro
TÉRREO	Piso cimentado reforçado de alta resistência (3 ton/m²)	-	-

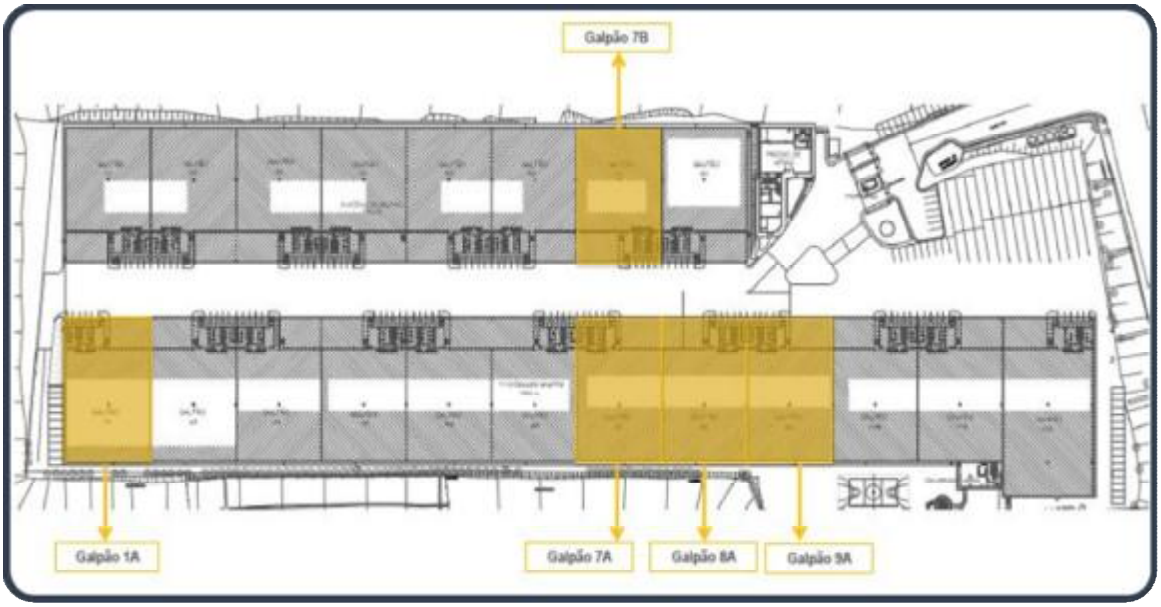
DEMAIS CARACTERÍSTICAS	
PÉ DIREITO LIVRE:	10 (dez) metros.
DOCAS:	04 (quatro).
VAGAS:	05 (cinco) vagas privativas para automóveis.

GALPÃO LOGISTICO 7B		
Identificação	Descrição	Área Locável
GALPÃO	O galpão é uma estrutura de distribuição de padrão alto com funcionamento logístico.	1.670,17 m²

ACABAMENTOS PREDOMINANTES			
Local	Piso	Parede	Forro
TÉRREO	Piso cimentado reforçado de alta resistência (3 ton/m²)	-	-

DEMAIS CARACTERÍSTICAS	
PÉ DIREITO LIVRE:	10 (dez) metros.
DOCAS:	04 (quatro).
VAGAS:	05 (cinco) vagas privativas para automóveis.

4.3 – IMPLANTAÇÃO/FOTOS



Portaria

Área de manobras

Interior do Galpão

Mezanino

4.4 – CLASSIFICAÇÃO PADRÃO DE CONDOMÍNIOS LOGÍSTICOS CLASSE A OU A+

Exemplos de serviços encontrados nos principais condomínios logísticos de classe A ou A+

INFRAESTRUTURA	• Balança de pesagem • Terminal ferroviário • Heliporto • Salas de reunião • Auditório para palestras e treinamento • Geradores • Enfermaria	• Área de apoio ao motorista • Estacionamentos rotativos e privativos • Transporte coletivo • Infraestrutura de comunicação • Caixa d'água individual	• Extensa área de manobra • Posto de combustível • Borracharia/Oficina mecânica • Sistemas de proteção contra incêndio
SEGURANÇA	• 24 horas, 7 dias p/ semana • Circuito Fechado TV	• Controle de acesso • Guarita blindada	• Dilacerador de pneus • Eclusa para carretas
ADMINISTRAÇÃO	• Manutenção predial	• Limpeza da área comum	• Paisagismo e jardinagem
SERVIÇOS	• Central de cópias	• Caixas eletrônicos	
LAZER	• Quadra poliesportiva	• Sala de convivência	
ALIMENTAÇÃO	• Restaurantes	• Refeitórios coletivos	• Cozinha industrial
SUSTENTABILIDADE	• Reuso de águas pluviais • Painéis solares • Tratamento de esgoto • Certificação LEED • Coleta seletiva de lixo	• Utilização de luz e ventilação naturais • Equipamentos de redução de consumo de energia elétrica e água	• Sistemas de monitoramento remoto do consumo de energia e água

Fonte: Instituto ILOS

5 – METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

5.1 – VALOR JUSTO

Após análise do ativo, definição das suas características e atributos específicos, e o mercado no qual o bem está inserido, com cotações de oferta diretamente comparáveis, adotaremos para definição do Valor Justo, tendo como conceito:

- Valor Justo é o valor a ser obtido pela venda de um ativo ou de uma unidade geradora de caixa em transações em bases comutativas, entre as partes conhecedoras e interessadas.

Detalhamentos da Definição do Valor Justo

Mensuração do Ativo:

- Foram analisados e considerados os atributos específicos formadores de valor do bem objeto da avaliação, como: área, localização, estado de conservação, padrão construtivo, idade, segmento do mercado imobiliário no qual o mesmo encontra-se inserido, possíveis restrições de venda, entre outros.

Preço de Saída:

- O preço de saída considera um ambiente de normalidade de preços entre os participantes do mercado e dos potenciais interessados no bem.

Mercado Principal:

- A mensuração do valor justo considera que há um mercado principal, organizado, com informações transparentes, sendo este com a maior atividade dispondo de elementos em oferta e transações realizadas para ativos do mesmo segmento do imóvel sob avaliação.

Participantes do Mercado:

- Os participantes do mercado principal para o ativo foram definidos como os potenciais interessados no imóvel e classificados de acordo como empresas de grande porte para uso próprio, ou investidores e fundos de investimentos para obtenção de renda com locação para empresas com baixo riso de crédito e contratos de longos ciclos.

Técnicas de Avaliação:

- Foram adotadas duas técnicas de avaliação a abordagem de mercado utilizando as informações de preços disponíveis no mercado para comparação direta e a de renda com base no contrato vigente.

Hierarquia de Inputs:

Segundo o CPC 46 – Valor Justo, dependendo da disponibilidade dos inputs para alimentar as técnicas que formarão o valor do bem, a hierarquia pode ser classificada em 3 níveis, a saber:

Nível 1 – Comparação direta com ativos e passivos idênticos.

Nível 2 – Comparação com ativos e passivos semelhantes.

Nível 3 – Quando não há mercado ativo para o bem.

5.2 - MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Definição

Este método define o valor do imóvel através da comparação com dados de mercado de imóveis semelhantes. São selecionados dados amostrais de pesquisa de imóveis similares em oferta ou negociados.

Baseados nestes elementos utiliza-se o método comparativo sob a ótica da inferência estatística, compreendendo as seguintes fases:

- Determinação da amostra e seleção das variáveis correlacionadas com os valores unitários e totais;
- Estimativa da função de regressão e teste de hipótese sobre o modelo inferido; e
- Predição do valor do imóvel avaliando, em vista de seus atributos.

Uma vez selecionados os elementos de pesquisa formadores da amostra, são estudadas as variáveis influenciadoras na formação do valor. Das pesquisas desenvolvidas sobre o comportamento das variáveis, identifica-se o modelo mais adequado. Se o modelo inferido se mostrar altamente representativo, respondendo por grande parcela da formação do valor e ficando as probabilidades de erros do modelo, atribuídas a outras variáveis, é feito o exame do modelo, permitindo, assim, verificar sua compatibilidade com as condições de mercado.

Aplicando-se na equação os parâmetros determinados, é definido o intervalo de confiança, no qual se encontra o valor do imóvel.

Identificação das variáveis do modelo

Variável dependente

Para a especificação correta da variável dependente, é necessária uma investigação no mercado em relação à sua conduta e às formas de expressão dos preços (por exemplo, preço total ou unitário, moeda de referência e formas de pagamento), bem como observar a homogeneidade nas unidades de medida.

Variáveis independentes

As variáveis independentes referem-se às características físicas (por exemplo: área e frente), de localização (como bairro, logradouro, distância a polo de influência, entre outros) e econômicas (como oferta ou transação, época e condição do negócio - à vista ou a prazo). Devem ser escolhidas com base em teorias existentes, conhecimentos adquiridos, senso comum e outros atributos que se revelem importantes no decorrer dos trabalhos, pois algumas variáveis consideradas no planejamento da pesquisa podem se mostrar pouco relevantes e vice-versa.

Sempre que possível, recomenda-se a adoção de variáveis quantitativas. As diferenças qualitativas das características dos imóveis podem ser especificadas na seguinte ordem de prioridade:

- ✓ Por meio de codificação, com o emprego de variáveis dicotômicas (por exemplo: "sim" ou "não");
- ✓ Pelo emprego de variável proxy, que é a variável utilizada para substituir outra de difícil mensuração e que se presume guardar com ela relação de pertinência (por exemplo: padrão construtivo expresso pelo custo unitário básico); e
- ✓ Por meio de códigos alocados (por exemplo: padrão construtivo baixo igual a 1, normal igual a 2 e alto igual a 3).

Na presente avaliação foram adotadas as seguintes variáveis:

A - Variável Dependente:

• R$/M2 Equação:

[PREÇO PEDIDO] ÷[ÁREA]

B - Variáveis Independentes:

• LOCAL

Dicotômica com peso 0 para dados em Itapevi e 1 para outros dados.

• ÁREA

Visa homogeneizar os dados da amostra com imóvel avaliando, em função da área relativa dos mesmos.

• PADRÃO

Visa homogeneizar as diferenças das características de padrão construtivo entre os dados da amostra e do imóvel avaliando.

Dicotômica Galpões convencionais 0 / Galpões Logísticos ou com vocação logística 1.

• MODALIDADE

Dicotômica Venda 1 / Locação 0.

5.3 FORMAÇÃO DOS VALORES

5.3.1 - Valor de mercado de compra e venda

Resumo dos Cálculos Avaliatórios (Detalhamento nos Anexos)

Variáveis independentes:

- MODALIDADE = Venda
- ÁREA = 7.478,00 (área média da amostra)
- PADRÃO = 1,00
- LOCAL = 0,00

Estima-se preço pedido: R$ 26.581.915,99 / 7.478m² = R$ 3.554,68/m² X 0,85 (CAMPO DE ARBÍTRIO – MERCADO OFERTADO) = R$ 3.021,48

Após a simulação dos cálculos, considerando os dados amostrais e as variáveis formadoras de valor, chegamos à seguinte expressão (modelo matemático) para cálculo do valor do imóvel foi:

[R$/M2] = Exp(2,1799 + 5,3020 x [MODALIDADE] - 3,9097x10-5 x [ÁREA] + 6,6980x10-1001 /Ln([PADRÃO]))

5.3.2– Valor de mercado para locação

Variáveis independentes:

- MODALIDADE = Locação
- ÁREA = 7.478,00 (área média da amostra)
- PADRÃO = 1,00
- LOCAL = 0,00

Estima-se preço pedido: R$ 166.296,57 / 7.478m² = R$ 22,23/m²

Após a simulação dos cálculos, considerando os dados amostrais e as variáveis formadoras de valor, chegamos à seguinte expressão (modelo matemático) para cálculo do valor do imóvel foi:

[R$/M2] = Exp(2,1799 + 5,3020 x [MODALIDADE] - 3,9097x10-5 x [ÁREA] + 6,6980x10-1001 /Ln([PADRÃO]))

Concluindo a avaliação pelo método comparativo direto de dados de mercado temos o seguinte valor para a propriedade:

R$ 3.021,48/m² x 34.922,00m² = R$ 105.516.126 **è** R$ 105.500.000,00.

5.4 - MÉTODO DA RENDA

Para definição do Valor Justo pelo Método da Renda, adotaremos o Método do Fluxo de Caixa Descontado, que se baseia na metodologia de rentabilidade futura, com análise retrospectiva, e projeção de cenários em fluxos de caixa descontados.

A modelagem econômico-financeira inicia-se com as definições das premissas de receitas, despesas, custos e investimentos específicos da unidade geradora de caixa, no presente caso aluguel de espaços. As projeções de receitas, custos e despesas foram estimadas de acordo banchmark, contrato de locação, etc.

Premissas Utilizadas no Fluxo de Caixa Descontado

Data base de avaliação: 17/12/2019;

Período de projeção: 01/01/2020 a 31/12/2029;

Moeda: R$ real;

Custo de Capital: Estimado com base no Capital Asset Pricing Model (CAPM);

Enterprise Value (EV): Somatório do valor presente dos Fluxos de Caixa para a propriedade entre janeiro de 2020 até dezembro de 2029, acrescido do valor terminal, calculado com base no fluxo de caixa projetado para o ano de 2029.

ESTRUTURA DE CAPITAL	PROJEÇÃO
EQUITY/PRÓPRIO	100%
DEBT/TERCEIROS	0%
EQUITY + DEBT	100%
INFLAÇÃO AMERICANA PROJETADA	2,00%
INFLAÇÃO BRASILEIRA PROJETADA	3,75%
CAPM	
TAXA LIVRE DE RISCO (Rf)	2,08%
BETA d	0,62
BETA r	0,62
PRÊMIO DE RISCO (Rm - Rf)	6,14%
PRÊMIO DE TAMANHO (Rs)	3,39%
RISCO BRASIL	2,37%
RISCO ESPECÍFICO	0,00%
Re Nominal em US$ (=)	11,62%
Re Real (=)	9,43%

Premissas do FLUXO CAIXA Projetado - FII LOG Itapevi		
Horizonte de Investimento		10 anos
	Taxa BASE Real	9,43%
	Perpetuidade	1,50%
Unidade de Receita		Cenários
		Base
Area Locável do Tipo 2 - Galpão Logístico		34.922,00m²
AREA BRUTA LOCÁVEL TOTAL EQUIVALENTE		34.922,00m²
Aluguel por m2 de Area Locável - Tipo 2 - Galpão Logístico		R$ 16,00
Massa de Locação/Mês		R$ 558.752,00

Aumento Real do Aluguel ao final do ano 3	20,0%
Aumento Real do Aluguel ao final do ano 5	3,0%
Aumento Real do Aluguel ao final do ano 8	3,0%
Taxa de Ocupação no Ano 1	89,0%
Taxa de Ocupação no Ano 2	98,0%
Taxa de Ocupação no Ano 3	85,0%
Taxa de Ocupação no Ano 4	98,0%
Taxa de Ocupação no Ano 5	98,0%
Taxa de Ocupação no Ano 6	99,0%
Taxa de Ocupação no Ano 7	100,0%
Taxa de Ocupação no Ano 8	75,0%
Taxa de Ocupação no Ano 9	95,0%
Taxa de Ocupação no Ano 10	98,0%
Desembolso com Condomíno R$/m2/mês (provisão)	R$ 3,88
Desembolso com IPTU R$/m2/mês (provisão)	R$ 0,42
Comissão de Locação em nº de alugueis	-
Despesas com Administração (provisão)	1,0%
VPL das RECEITAS	R$ 82.412.148
VALOR ADOTADO	R$ 82.400.000

Cap Rate Ano 1	8,21%
Cap Rate Estabilizado	9,30%

- Para fins de avaliação marcaremos o imóvel pela média dos valores definidos através das duas abordagens utilizadas:

MCCDM – R$105.500.000,00

RENDA – R$ 82.400.000,00

VALOR ADOTADO **è** R$ 93.950.000,00.

7 – CONCLUSÃO

Através da análise criteriosa de todos os fatores significativos e influenciáveis no resultado do presente trabalho, foi possível obter as seguintes conclusões:

O *valor Justo para compra e venda* do GALPÃO LOGÍSTICO, localizado na Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - São Paulo, foi determinado através do *método comparativo direto de dados de mercado*, conforme NBR 14.653-2.

Os valores obtidos são apresentados nas tabelas abaixo:

VALOR JUSTO – CALCULADO ATRAVÉS DO MCDDM	
IMÓVEL	VALOR
GALPÃO LOGÍSTICO, localizado na Av. Portugal, 400 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - São Paulo.	R$ 93.950.000,00 (Noventa e três milhões, novecentos e cinquenta mil reais)

Laudo de Avaliação VBI_2019_026-02 é composto por 20 (vinte) páginas e 05 (cinco) anexos. A Investor, empresa responsável pela elaboração deste Laudo, coloca-se inteiramente à disposição para quaisquer esclarecimentos que, porventura, se façam necessários.

Belo Horizonte, 19 de dezembro de 2019.

Marcia Moreira Frazão da Silva
Contadora
CRC RJ 106548/O-3

Rodrigo Coelho de Oliveira
Diretor Geral

ANEXO 1

CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

(INFERÊNCIA ESTATÍSTICA)

Infer 32 - Modo de Estatística Inferencial.

Data : 19/Dez/2019
Nome do Arquivo : C:\Infer32\VIB_ITAPEVI.IW3

-J_/¹_

Amostra

Nº Am.	LOCAL	MODALIDADE	«R$/M2»	PREÇO PEDIDO	ÁREA	«PADRÃO»
1	1,00	[x]Venda	3.200,00	16.000.000,00	5.000,00	1,00
2	0,00	[x]Venda	2.790,96	20.000.000,00	7.166,00	1,00
«3»	0,00	[x]Venda	1.728,40	2.800.000,00	1.620,00	0,00
4	1,00	[x]Venda	3.500,28	12.300.000,00	3.514,00	1,00
5	0,00	[x]Venda	3.488,37	75.000.000,00	21.500,00	1,00
6	0,00	[x]Venda	3.978,91	40.000.000,00	10.053,00	1,00
«7»	0,00	[x]Venda	6.150,69	12.000.000,00	1.951,00	0,00
«8»	0,00	[x]Venda	4.416,40	28.000.000,00	6.340,00	1,00
9	1,00	[ ]Locação	24,00	120.000,00	5.000,00	1,00
«10»	0,00	[ ]Locação	14,37	103.000,00	7.166,00	1,00
«11»	0,00	[ ]Locação	17,28	28.000,00	1.620,00	0,00
«12»	1,00	[ ]Locação	8,25	29.000,00	3.514,00	1,00
13	0,00	[ ]Locação	20,00	430.000,00	21.500,00	1,00
14	0,00	[ ]Locação	23,87	240.000,00	10.053,00	1,00
«15»	0,00	[ ]Locação	36,90	72.000,00	1.951,00	0,00
«16»	0,00	[ ]Locação	28,39	180.000,00	6.340,00	1,00
17	1,00	[ ]Locação	17,98	28.744,00	1.599,00	1,00
18	1,00	[ ]Locação	18,00	292.346,00	16.243,00	1,00
19	1,00	[ ]Locação	18,00	86.563,00	4.809,00	1,00
20	0,00	[ ]Locação	22,68	59.115,00	2.606,00	1,00
21	0,00	[ ]Locação	25,81	56.000,00	2.170,00	1,00

Amostragens e variáveis marcadas com "«" e "»" não serão usadas nos cálculos

Modelos Pesquisados

Nº Modelo	Correlação	r² ajustado	F Calculado	Regressores	Nº de "Outliers"	Normalidade
1	0,9991	0,9977	1707,3199	3 em 3	0	Sim
2	0,9991	0,9977	1707,3199	3 em 3	0	Sim
3	0,9956	0,9884	340,5530	2 em 3	0	Sim
4	0,9956	0,9884	340,5530	2 em 3	0	Sim
5	0,9955	0,9880	329,5930	3 em 3	0	Sim
6	0,9955	0,9880	329,5930	3 em 3	0	Sim
7	0,9945	0,9852	268,1661	2 em 3	0	Sim
8	0,9945	0,9852	268,1661	2 em 3	0	Sim
9	0,9939	0,9837	242,7554	2 em 3	0	Sim
10	0,9939	0,9837	242,7554	2 em 3	0	Sim
11	0,9809	0,9495	76,1579	2 em 3	1	Sim
12	0,9809	0,9495	76,1579	2 em 3	1	Sim
13	0,9519	0,8747	28,9224	2 em 3	0	Sim
14	0,9519	0,8747	28,9224	2 em 3	0	Sim
15	0,8674	0,6698	9,1134	2 em 3	1	Sim
16	0,8674	0,6698	9,1134	2 em 3	1	Sim
17	0,8523	0,6353	7,9681	2 em 3	0	Sim
18	0,8523	0,6353	7,9681	2 em 3	0	Sim
19	0,8245	0,5731	6,3704	2 em 3	1	Sim
20	0,8245	0,5731	6,3704	2 em 3	1	Sim
21	0,7973	0,5142	5,2344	1 em 3	1	Sim
22	0,7973	0,5142	5,2344	1 em 3	1	Sim
23	0,7695	0,4561	4,3544	2 em 3	1	Sim
24	0,7695	0,4561	4,3544	2 em 3	1	Sim
25	0,0000	-0,3333	$2,0916 \times 10^{-17}$	0 em 3	0	Sim
26	0,0000	-0,3333	$2,1549 \times 10^{-18}$	0 em 3	0	Sim
27	0,0000	-0,3333	$1,9541 \times 10^{-18}$	0 em 3	0	Sim

Nº Modelo	Auto-Correlação	Valor Avaliado	Mínimo	Máximo
1	Não há	26.581.915,99	24.119.293,80	29.295.976,22
2	Não há	26.581.915,99	24.119.293,80	29.295.976,22
3	Não há	33.002.499,68	23.718.797,57	46.525.645,71
4	Não há	33.002.499,68	23.718.797,57	46.525.645,71
5	Não há	31.805.322,33	25.584.031,11	39.539.450,38
6	Não há	31.805.322,33	25.584.031,11	39.539.450,38
7	Não há	21.835.824,95	16.935.332,95	28.154.347,64
8	Não há	21.835.824,95	16.935.332,95	28.154.347,64
9	Não há	23.430.441,90	16.042.251,14	34.832.433,58
10	Não há	23.430.441,90	16.042.251,14	34.832.433,58
11	Não há	16.986.215,83	8.806.044,55	34.662.535,88
12	Não há	16.986.215,83	8.806.044,55	34.662.535,88
13	Não há	-1.579.348,25	-315.259,57	524.756,92
14	Não há	-1.579.348,25	-315.259,57	524.756,92
15	Não há	1.293.163,31	-294.025,30	202.115,63
16	Não há	1.293.163,31	-294.025,30	202.115,63
17	Não há	33.058.560,54	23.252.038,20	42.865.082,87
18	Não há	33.058.560,54	23.252.038,20	42.865.082,87
19	Não há	35.745.108,99	25.552.534,08	45.937.683,90
20	Não há	35.745.108,99	25.552.534,08	45.937.683,90
21	Não há	37.157.325,83	26.422.320,74	47.892.330,91
22	Não há	37.157.325,83	26.422.320,74	47.892.330,91
23	Não há	573.297,56	-260.943,01	136.596,27
24	Não há	573.297,56	-260.943,01	136.596,27
25	Não há	2.302,59	2.302,59	2.302,59
26	Não há	2.302,59	2.302,59	2.302,59
27	Não há	2.302,59	2.302,59	2.302,59

MODELOS

(1) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(2) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(3) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(4) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(5) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(6) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(7) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(8) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(9) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(10) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(11) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(12) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(13) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(14) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(15) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(16) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(17) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(18) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(19) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(20) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(21) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(22) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(23) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(24) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(25) : Exp([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(26) : Exp([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(27) : Exp([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]

Observações :

(a) Regressores testados a um nível de significância de 20,00%

(b) Critério de identificação de outlier :
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

(c) Teste de normalidade de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 5%
(d) Teste de auto-correlação de Durbin-Watson, a um nível de significância de 5,0%
(e) Intervalos de confiança de 80,0% para os valores estimados.

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• PREÇO PEDIDO

Variáveis Independentes :

• LOCAL : Itapevi 0; Demais 1..

• MODALIDADE
Opções : Venda|Locação

• R$/M2 ***(variável não utilizada no modelo)***
Equação :
[PREÇO PEDIDO]÷[ÁREA]

• ÁREA

• PADRÃO : GALPAO INDUSTRIAL CONVENCIONAL 0; VOCAÇÃO COND LOGISTICO 1;. ***(variável não utilizada no modelo)***

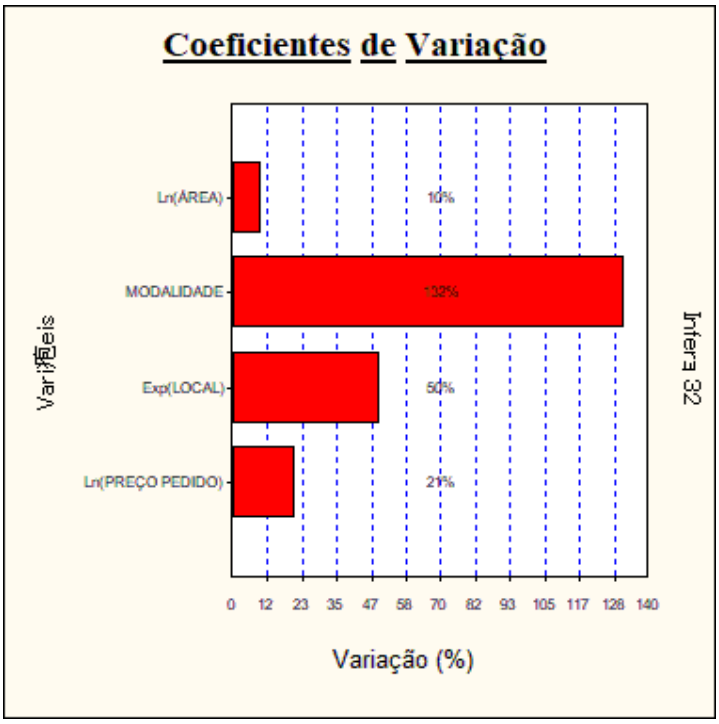
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 13
Nº de variáveis independentes : 3
Nº de graus de liberdade : 9
Desvio padrão da regressão : 0,1387

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Ln(PREÇO PEDIDO)	13,7352	2,8689	20,89%
Exp(LOCAL)	1,7930	0,8915	49,72%
MODALIDADE	0,38	0,5063	131,66%
Ln(ÁREA)	8,7352	0,8503	9,73%

Número mínimo de amostragens para 3 variáveis independentes : 16.
Número de amostragens não se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

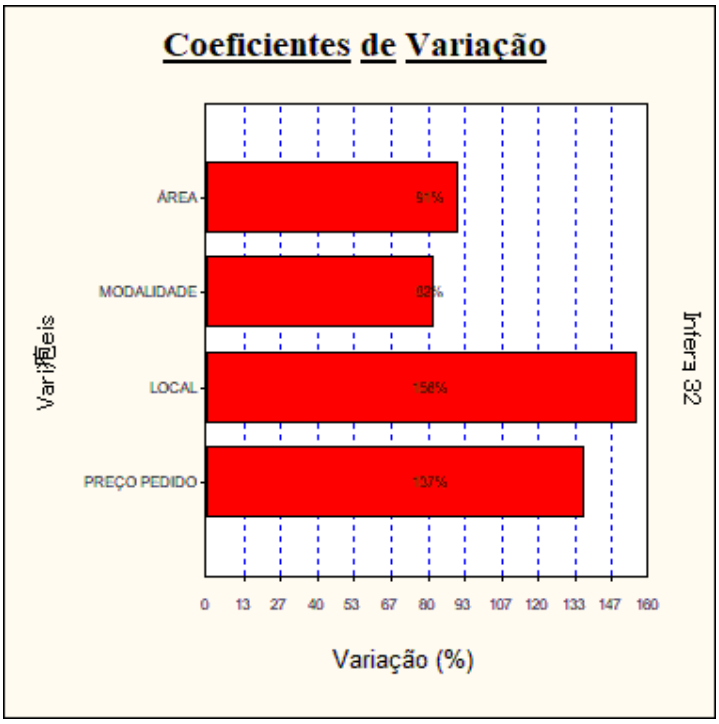
Distribuição das Variáveis



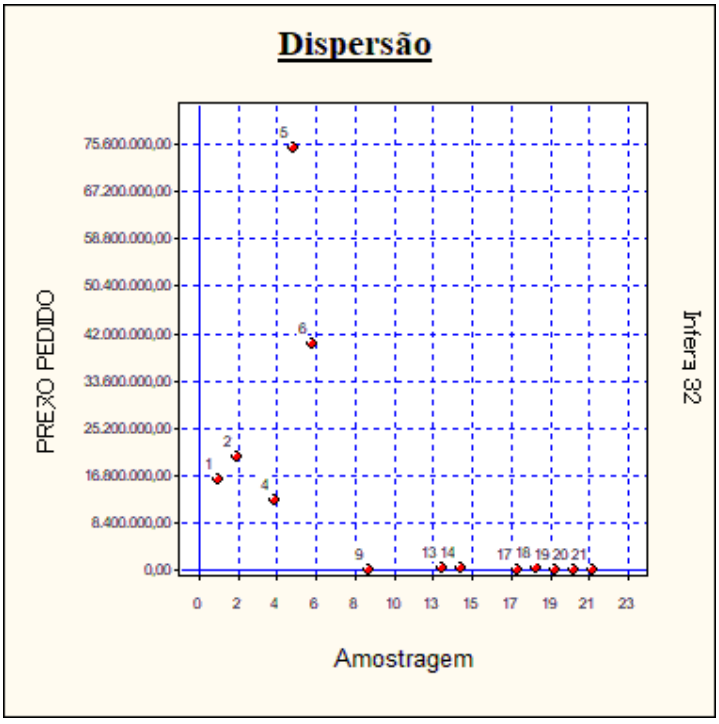
Estatísticas das Variáveis Não Transformadas

Nome da Variável	Valor médio	Desvio Padrão	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude total	Coeficiente de variação
PREÇO PEDIDO	12662520,62	$2,2264x10^7$	28744,00	75000000,00	74971256,00	175,8260
LOCAL	0,46	0,5188	0,00	1,00	1,00	112,4228
MODALIDADE	0,3846	0,5063	0,0000	1,0000	1,0000	131,6561
ÁREA	8554,85	7011,5008	1599,00	21500,00	19901,00	81,9594

Distribuição das Variáveis não Transformadas



Dispersão dos elementos



Dispersão em Torno da Média

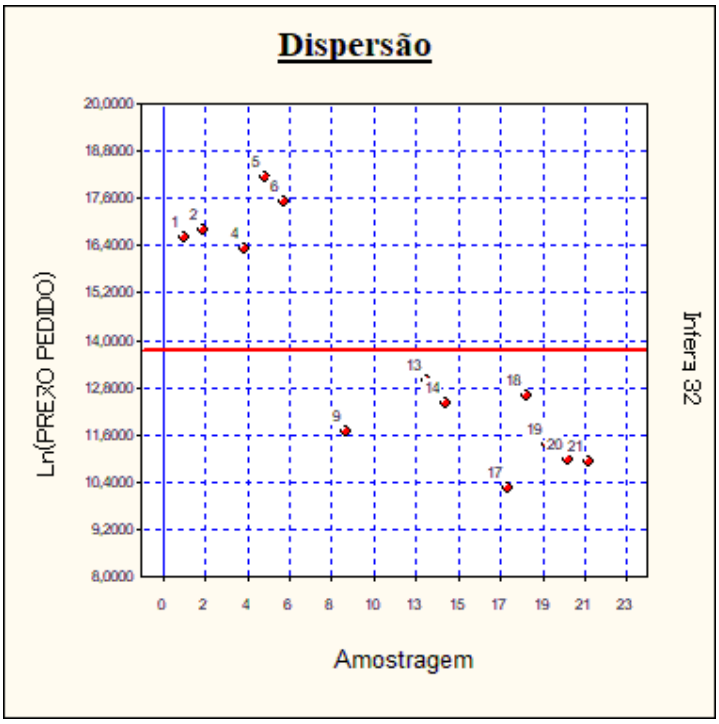


Tabela de valores estimados e observados

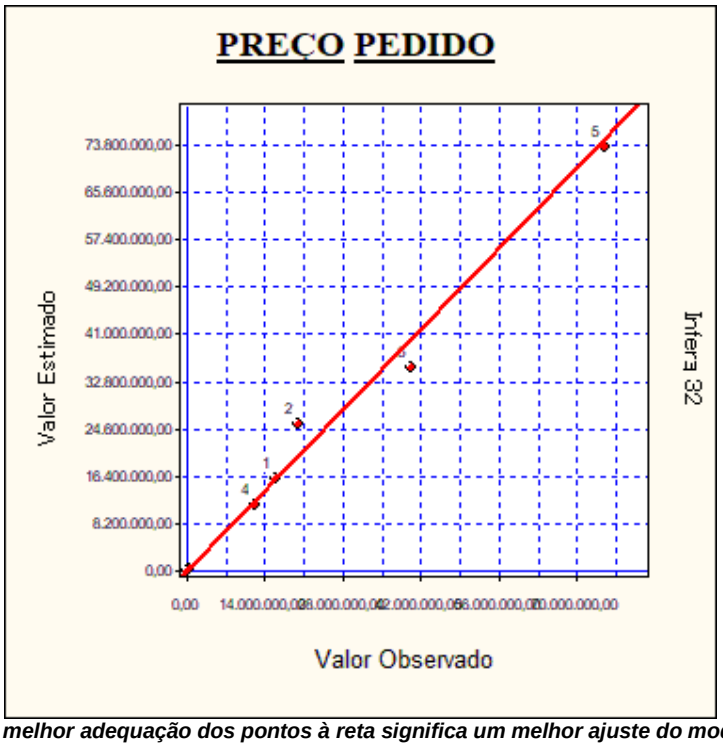
Valores para a variável PREÇO PEDIDO.

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	16.000.000,00	15.832.679,76	-167.320,24	-1,0458 %
2	20.000.000,00	25.515.159,67	5.515.159,67	27,5758 %
4	12.300.000,00	11.281.063,61	-1.018.936,39	-8,2840 %
5	75.000.000,00	73.346.744,22	-1.653.255,78	-2,2043 %
6	40.000.000,00	35.325.859,51	-4.674.140,49	-11,6854 %
9	120.000,00	99.049,31	-20.950,69	-17,4589 %
13	430.000,00	458.857,53	28.857,53	6,7111 %
14	240.000,00	220.998,72	-19.001,28	-7,9172 %
17	28.744,00	33.113,75	4.369,75	15,2023 %
18	292.346,00	307.343,42	14.997,42	5,1300 %
19	86.563,00	95.410,21	8.847,21	10,2205 %
20	59.115,00	60.380,67	1.265,67	2,1410 %
21	56.000,00	50.638,32	-5.361,68	-9,5744 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

Ln([PREÇO PEDIDO]) = 3,5255 - 0,07641 x Exp([LOCAL]) + 5,0742 x [MODALIDADE] + 0,9611 x Ln([ÁREA])

Modelo para a Variável Dependente

[PREÇO PEDIDO] = Exp(3,5255 - 0,07641 x Exp([LOCAL]) + 5,0742 x [MODALIDADE] + 0,9611 x Ln([ÁREA]))

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
LOCAL	b1 = -0,0764	0,0473	-0,1418	-0,0109
MODALIDADE	b2 = 5,0742	0,0809	4,9623	5,1861
ÁREA	b3 = 0,9610	0,0505	0,8912	1,0309

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r) ..... : 0,9991
Valor t calculado ..... : 71,57
Valor t tabelado (t crítico) ..... : 2,262 (para o nível de significância de 5,00 %)
Coeficiente de determinação (r^2) ... : 0,9982
Coeficiente r^2 ajustado ..... : 0,9977

Classificação : Correlação Fortíssima

Tabela de Somatórios

	1	PREÇO PEDIDO	LOCAL	MODALIDADE	ÁREA
PREÇO PEDIDO	178,5578	2551,3056	314,0082	85,3618	1573,7489
LOCAL	23,3096	314,0082	51,3343	8,4365	200,7599
MODALIDADE	5,0000	85,3618	8,4365	5,0000	44,7502
ÁREA	113,5577	1573,7489	200,7599	44,7502	1000,6279

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	98,6004	3	32,8668	1707
Residual	0,1732	9	0,0192	
Total	**98,7737**	**12**	**8,2311**	

F Calculado : 1707
F Tabelado : 5,510 (para o nível de significância de 2,000 %)

Significância do modelo igual a $1,0x10^{-10}$%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Correlações Parciais

	PREÇO PEDIDO	LOCAL	MODALIDADE	ÁREA
PREÇO PEDIDO	1,0000	-0,2005	0,9571	0,4785
LOCAL	-0,2005	1,0000	-0,0976	-0,3138
MODALIDADE	0,9571	-0,0976	1,0000	0,2079
ÁREA	0,4785	-0,3138	0,2079	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	PREÇO PEDIDO	LOCAL	MODALIDADE	ÁREA
PREÇO PEDIDO	∞	-0,614	9,912	1,635
LOCAL	-0,614	∞	-0,294	-0,992
MODALIDADE	9,912	-0,294	∞	0,638
ÁREA	1,635	-0,992	0,638	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 2,262 (para o nível de significância de 5,00 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 20,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,3830

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
LOCAL	b1	-1,701	12%	Sim
MODALIDADE	b2	64,15	$2,7x10^{-11}$%	Sim
ÁREA	b3	20,40	$7,6x10^{-7}$%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Significância dos Regressores (unicaudal)

(Teste unicaudal - significância 20,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 0,8834

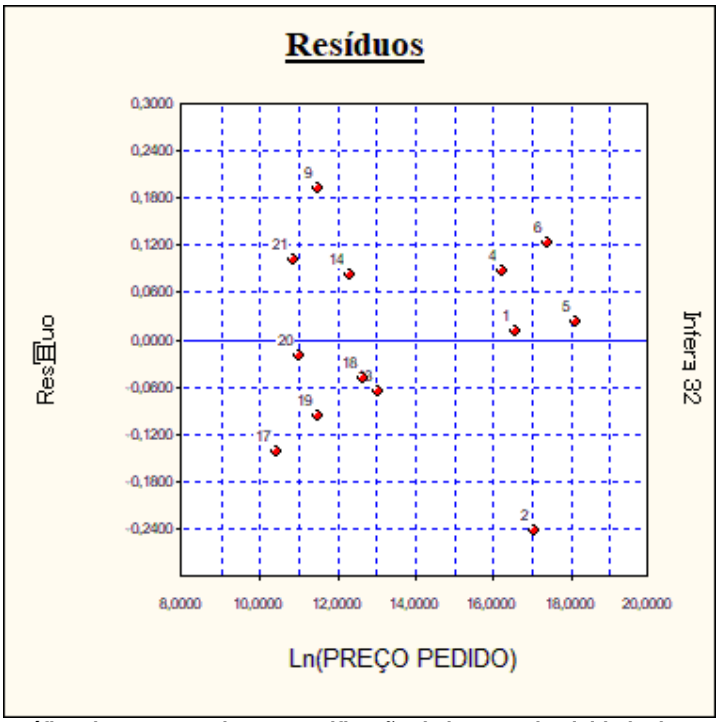
Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância
LOCAL	b1	-1,614	7,0%
MODALIDADE	b2	62,71	$1,7x10^{-11}$%
ÁREA	b3	19,03	$7,0x10^{-7}$%

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente Ln([PREÇO PEDIDO]).

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	16,5880	16,5775	0,0105	0,0757	0,0915	$1,1051x10^{-4}$
2	16,8112	17,0547	-0,2435	-1,7552	-2,0397	0,0593
4	16,3251	16,2386	0,0864	0,6232	0,7700	$7,4777x10^{-3}$
5	18,1329	18,1107	0,0222	0,1606	0,1979	$4,9684x10^{-4}$
6	17,5043	17,3801	0,1242	0,8956	1,0346	0,0154
9	11,6952	11,5033	0,1918	1,3829	1,5524	0,0368
13	12,9715	13,0364	-0,0649	-0,4681	-0,5911	$4,2190x10^{-3}$
14	12,3883	12,3059	0,0824	0,5944	0,6737	$6,8032x10^{-3}$
17	10,2661	10,4077	-0,1415	-1,0199	-1,2466	0,0200
18	12,5856	12,6357	-0,0500	-0,3605	-0,4818	$2,5027x10^{-3}$
19	11,3686	11,4659	-0,0973	-0,7013	-0,7866	$9,4698x10^{-3}$
20	10,9872	11,0084	-0,0211	-0,1526	-0,1865	$4,4877x10^{-4}$
21	10,9331	10,8324	0,1006	0,7253	0,9225	0,0101

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Gráfico de Resíduos Quadráticos

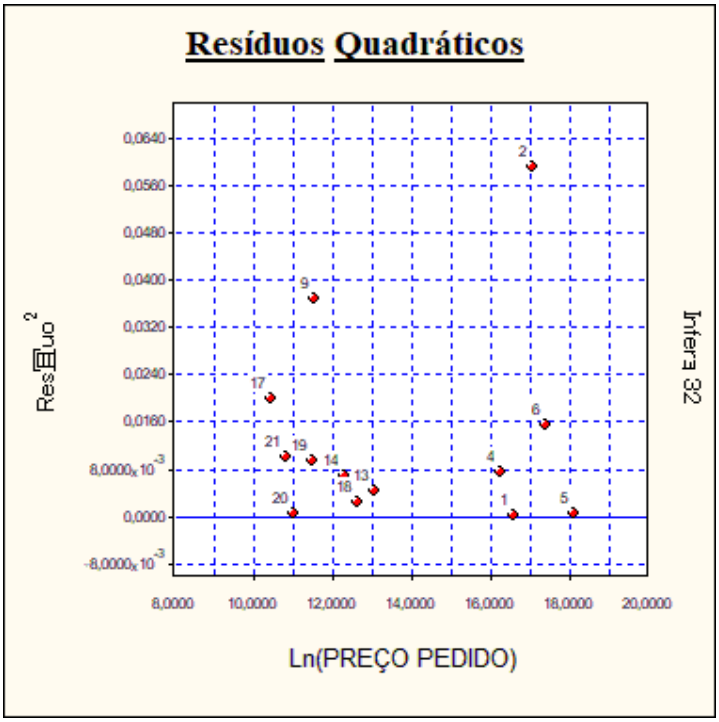
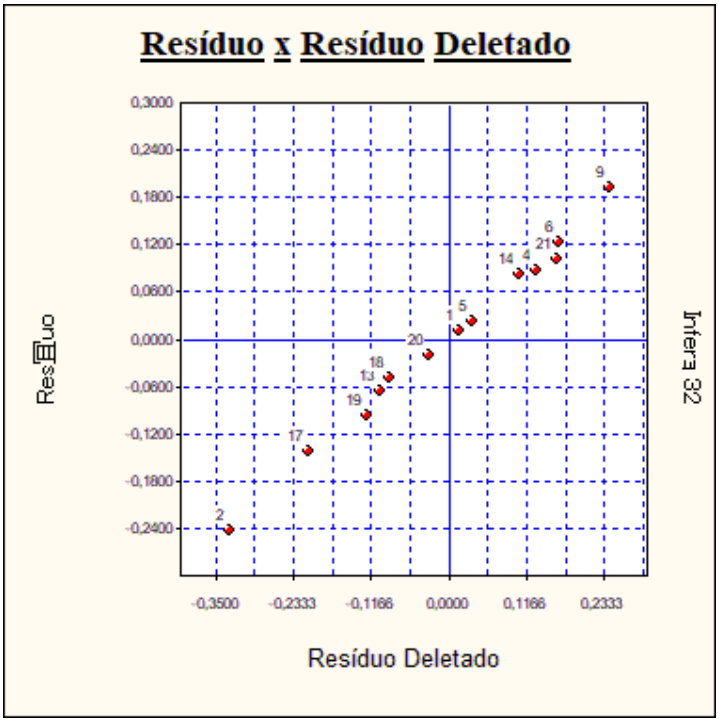


Tabela de Resíduos Deletados

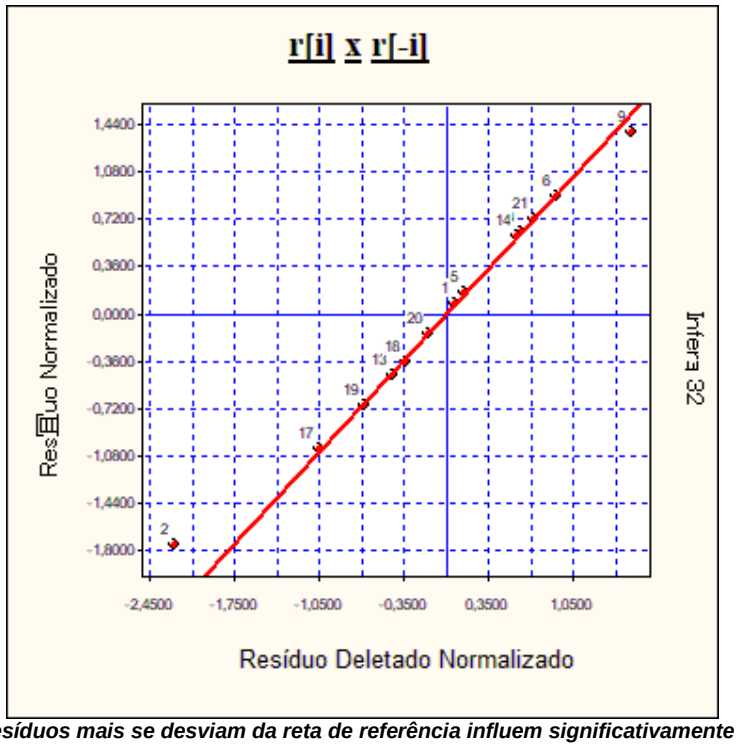
Resíduos deletados da variável dependente Ln([PREÇO PEDIDO]).

Nº Am.	Deletado	Variância	Normalizado	Studentizado
1	0,0153	0,0216	0,0714	0,0863
2	-0,3288	0,0116	-2,2568	-2,6225
4	0,1319	0,0202	0,6079	0,7511
5	0,0338	0,0215	0,1517	0,1870
6	0,1658	0,0190	0,8995	1,0392
9	0,2418	0,0158	1,5236	1,7104
13	-0,1035	0,0208	-0,4502	-0,5685
14	0,1059	0,0205	0,5751	0,6518
17	-0,2114	0,0179	-1,0572	-1,2922
18	-0,0893	0,0210	-0,3444	-0,4602
19	-0,1224	0,0201	-0,6852	-0,7685
20	-0,0316	0,0215	-0,1442	-0,1761
21	0,1628	0,0196	0,7187	0,9141

Resíduo x Resíduo Deletado

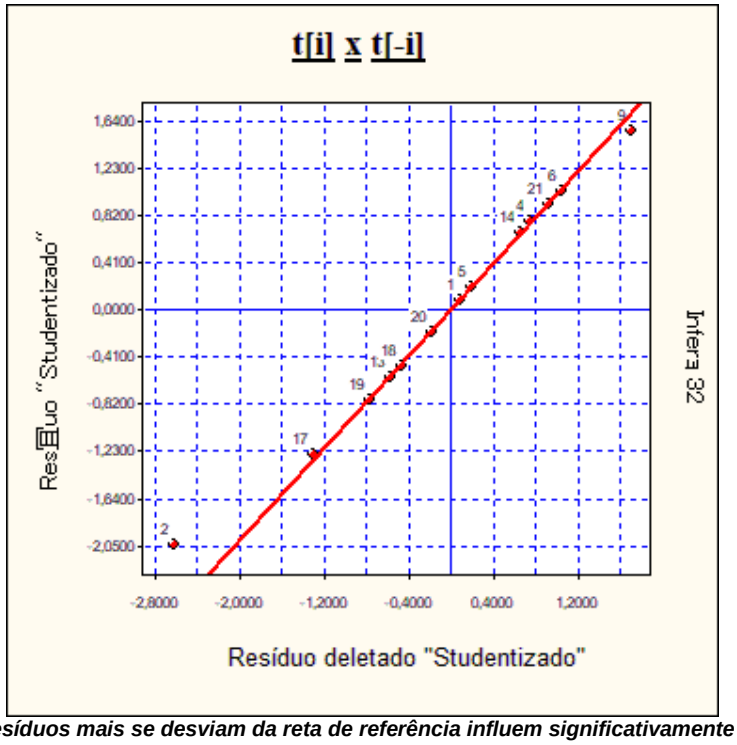


Resíduos Deletados Normalizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Resíduos Deletados Studentizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 13
Graus de liberdade ..... : 12
Valor médio ..... : $1,8014x10^{-18}$
Variância ..... : 0,0133
Desvio padrão ..... : 0,1154
Desvio médio ..... : 0,0951
Variância (não tendenciosa) .....: 0,0192
Desvio padrão (não tend.) .....: 0,1387
Valor mínimo ..... : -0,2435
Valor máximo ..... : 0,1918
Amplitude ..... : 0,4354
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 0,1088

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $1,8014x10^{-18}$
Momento central de 2ª ordem : 0,0133
Momento central de 3ª ordem : $-5,6825x10^{-4}$
Momento central de 4ª ordem : $-4,3711x10^{-5}$

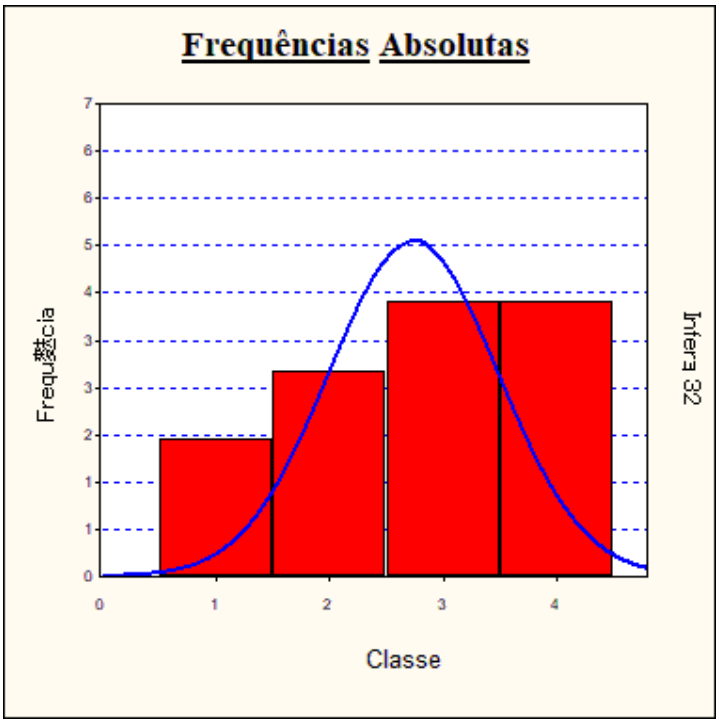
Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	-0,3693	0	0
Curtose	-3,2461	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à esquerda e platicúrtica.

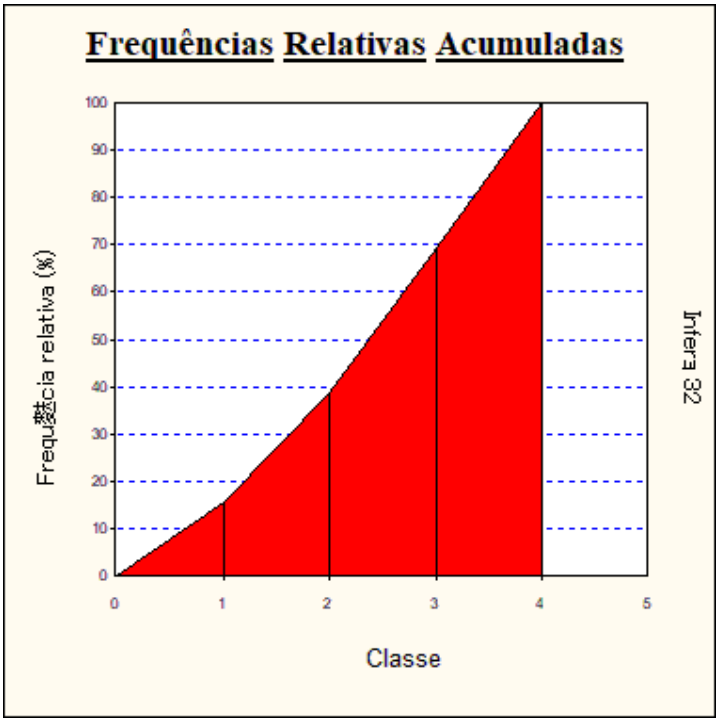
Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-0,2435	-0,1346	2	15,38	-0,1925
2	-0,1346	-0,0258	3	23,08	-0,0707
3	-0,0258	0,0830	4	30,77	0,0235
4	0,0830	0,1918	4	30,77	0,1258

Histograma



Ogiva de Frequências



Amostragens eliminadas

Amostragens não utilizadas na avaliação :

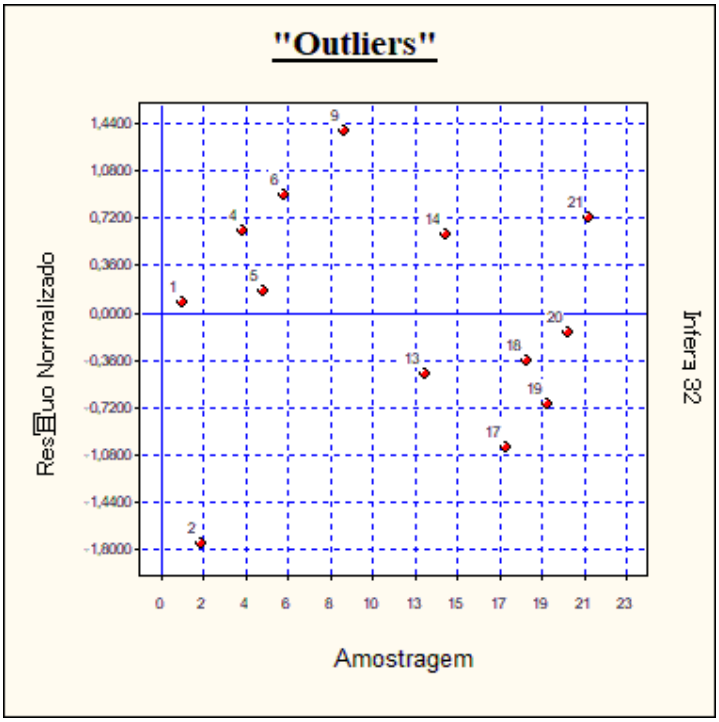
Nº Am.	PREÇO PEDIDO	Erro/Desvio Padrão(*)
3	$2,8000x10^{6}$	-5,6262
7	$1,2000x10^{7}$	3,5747
8	$2,8000x10^{7}$	1,5181
10	$1,0300x10^{5}$	-3,1574
11	28000,0000	-2,2457
12	29000,0000	-6,4100
15	72000,0000	3,2736
16	$1,8000x10^{5}$	1,7142

Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Gráfico de Indicação de Outliers



Efeitos de cada Observação na Regressão

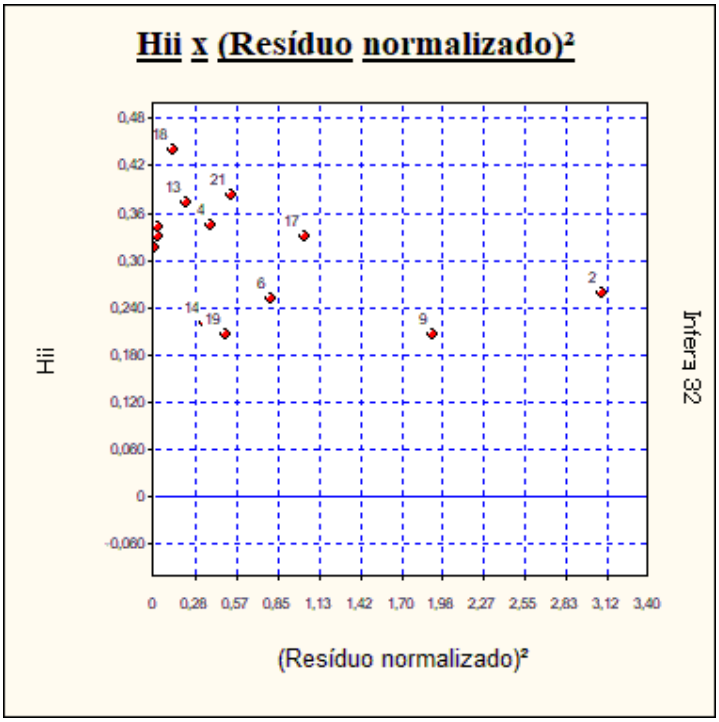
F tabelado : 12,56 (para o nível de significância de 0,10 %)

Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	$9{,}6437 \times 10^{-4}$	0,3151	Sim
2	0,3644	0,2594	Sim
4	0,0780	0,3448	Sim
5	$5{,}0846 \times 10^{-3}$	0,3416	Sim
6	0,0895	0,2506	Sim
9	0,1567	0,2064	Sim
13	0,0519	0,3729	Sim
14	0,0322	0,2214	Sim
17	0,1919	0,3306	Sim
18	0,0456	0,4400	Sim
19	0,0399	0,2050	Sim
20	$4{,}2818 \times 10^{-3}$	0,3299	Sim
21	0,1314	0,3817	Sim

(*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.
Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.

(**) Hii são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Distribuição dos Resíduos Normalizados

Intervalo	Distribuição de Gauss	% de Resíduos no Intervalo
-1; +1	68,3 %	76,92 %
-1,64; +1,64	89,9 %	92,31 %
-1,96; +1,96	95,0 %	100,00 %

Teste de Kolmogorov-Smirnov

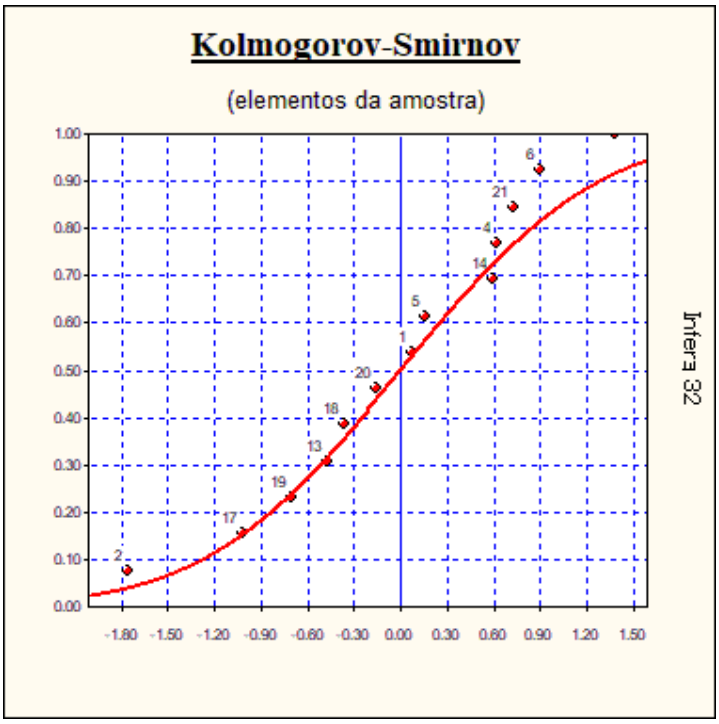
Amostr.	Resíduo	F(z)	G(z)	Dif. esquerda	Dif. Direita
2	-0,2435	0,0396	0,0769	0,0396	0,0373
17	-0,1415	0,1539	0,1538	0,0769	$2,1138x10^{-5}$
19	-0,0973	0,2415	0,2308	0,0876	0,0107
13	-0,0649	0,320	0,3077	0,0890	0,0121
18	-0,0500	0,359	0,3846	0,0515	0,0254
20	-0,0211	0,439	0,4615	0,0547	0,0222
1	0,0105	0,530	0,5385	0,0686	$8,2631x10^{-3}$
5	0,0222	0,564	0,6154	0,0253	0,0515
14	0,0824	0,724	0,6923	0,1085	0,0315
4	0,0864	0,733	0,7692	0,0411	0,0357
21	0,1006	0,766	0,8462	$3,3416x10^{-3}$	0,0802
6	0,1242	0,815	0,9231	0,0313	0,1083
9	0,1918	0,917	1,0000	$6,4228x10^{-3}$	0,0833

Maior diferença obtida : 0,1085
Valor crítico : 0,3610 (para o nível de significância de 5 %)

Segundo o teste de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 5 %, aceita-se a hipótese alternativa de que há normalidade. Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Observação:
O teste de Kolmogorov-Smirnov tem valor aproximado quando é realizado sobre uma população cuja distribuição é desconhecida, como é o caso das avaliações pelo método comparativo.

Gráfico de Kolmogorov-Smirnov



Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos .. : 7
Número de elementos negativos . : 6
Número de sequências ..... : 7
Média da distribuição de sinais .... : 6,5
Desvio padrão ..... : 1,803

Teste de Sequências

(desvios em torno da média) :

Limite inferior .... : 0,0224
Limite superior .: -0,5607
Intervalo para a normalidade : [-1,6452 , 1,6452] (para o nível de significância de 5%)

Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.

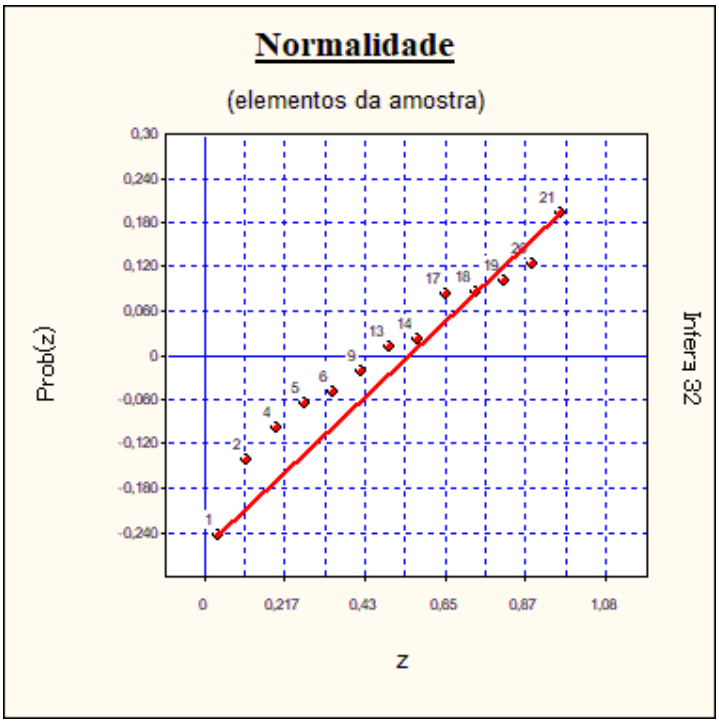
Teste de Sinais

(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) ..... : 0,2774
Valor z (crítico) ..... : 1,6452 (para o nível de significância de 5%)

Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).

Reta de Normalidade



Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,0875
(nível de significância de 5,0%)

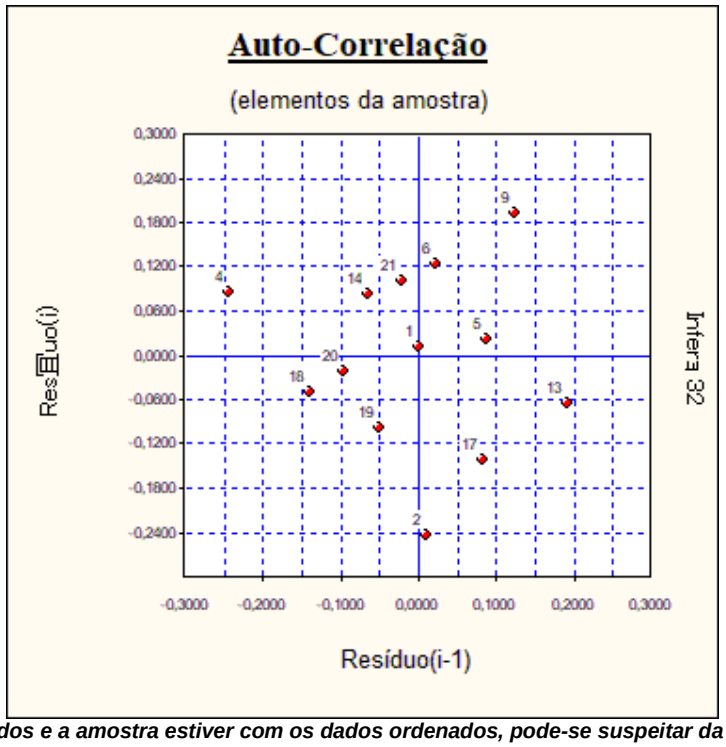
Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,82
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,18

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,75 4-DU = 2,25

Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

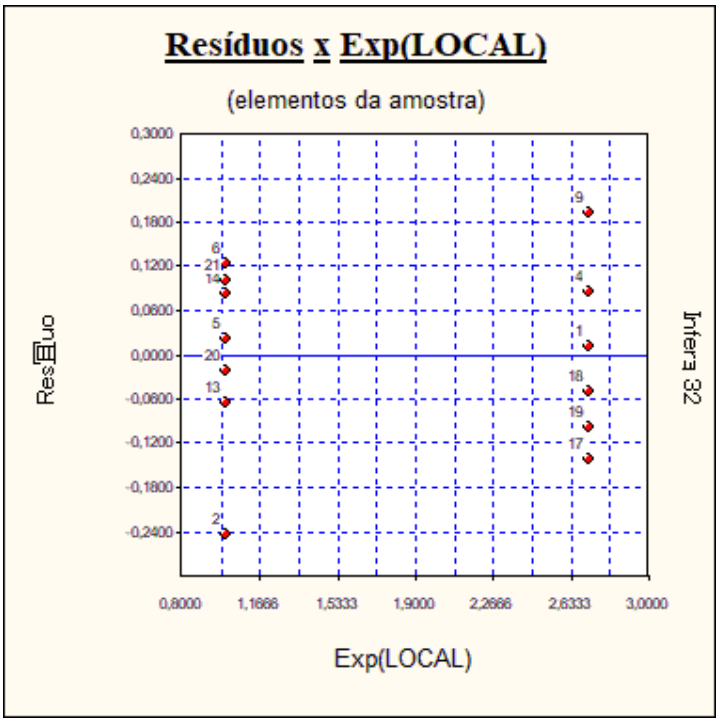
Gráfico de Auto-Correlação

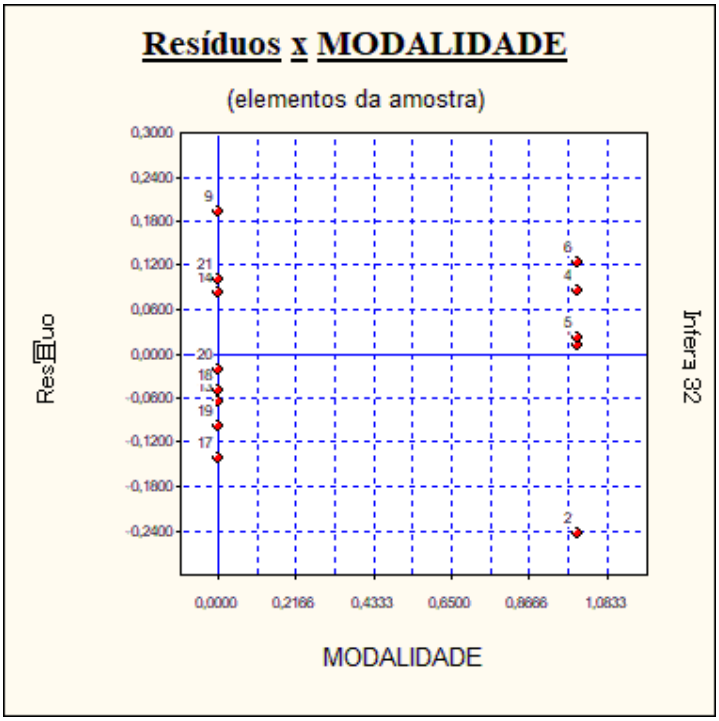


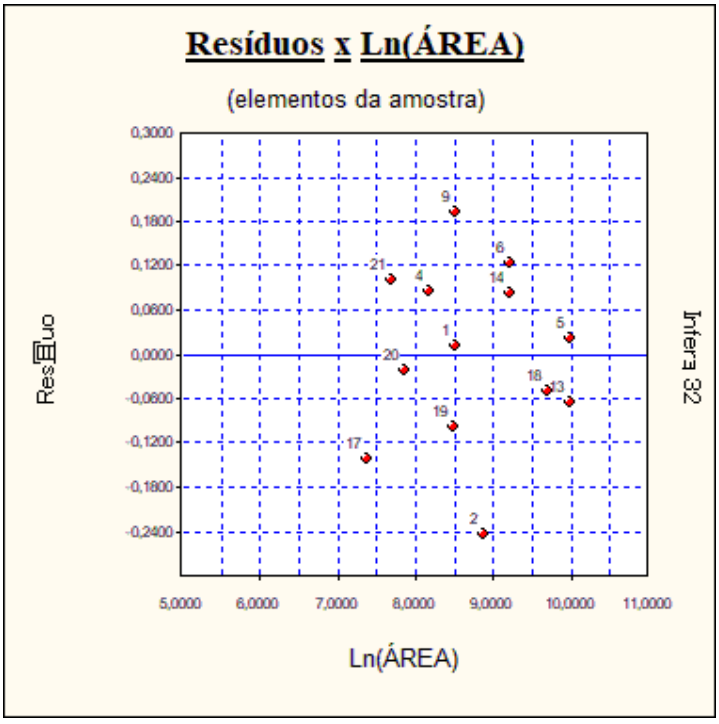
Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

Resíduos x Variáveis Independentes

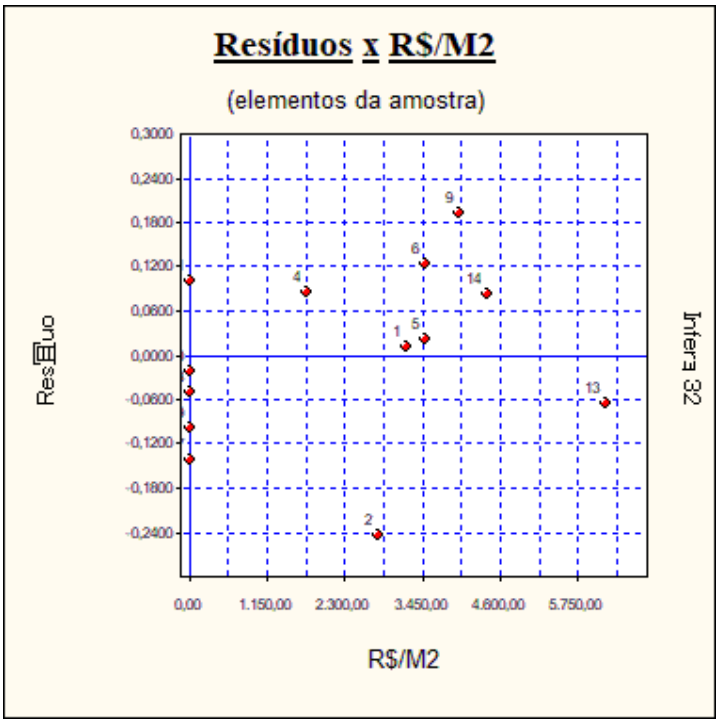
Verificação de multicolinearidade :

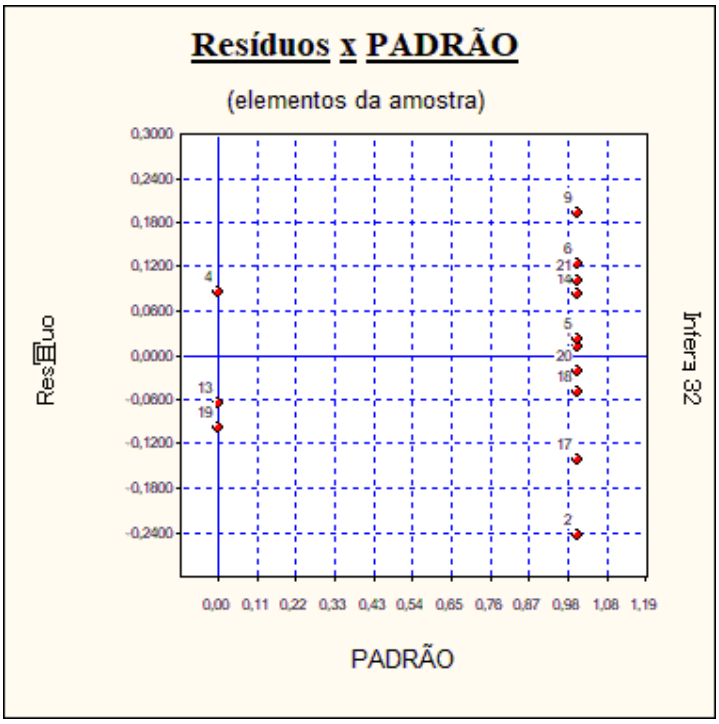



Resíduos x MODALIDADE
(elementos da amostra)
Resíduo
Infera 32
MODALIDADE
0,3000
0,2400
0,1800
0,1200
0,0600
0,0000
-0,0600
-0,1200
-0,1800
-0,2400
0,0000
0,2166
0,4333
0,6500
0,8666
1,0833


Resíduos x Ln(ÁREA)
(elementos da amostra)
Resíduo
Infera 32
Ln(ÁREA)
0,3000
0,2400
0,1800
0,1200
0,0600
0,0000
-0,0600
-0,1200
-0,1800
-0,2400
5,0000
6,0000
7,0000
8,0000
9,0000
10,0000
11,0000

Resíduos x Variáveis Omitidas





Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
LOCAL	0,00	1,00	0,00
MODALIDADE	Locação	Venda	Venda
ÁREA	1.599,00	21.500,00	7.478,00

Nenhuma característica do objeto sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

• ÁREA ..... = 7.478,00
• LOCAL ..... = 0,00
• MODALIDADE = Venda

Outras variáveis não usadas no modelo :

• PADRÃO ..... = 1,00
• R$/M2 ..... = 0,00

Estima-se PREÇO PEDIDO = 26.581.915,99

O modelo utilizado foi :

[PREÇO PEDIDO] = Exp(3,5255 - 0,07641 x Exp([LOCAL]) + 5,0742 x [MODALIDADE] + 0,9611 x Ln([ÁREA]))

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 24.119.293,80
Máximo : 29.295.976,22

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau II

Avaliação da Extrapolação

Extrapolação dos limites amostrais para as características do imóvel avaliando

Variável	Limite inferior	Limite superior	Valor no ponto de avaliação	Variação em relação ao limite	Aprovada (*)
LOCAL	0,00	1,00	0,00	Dentro do intervalo	Aprovada
MODALIDADE	Locação	Venda	Venda	Dentro do intervalo	Aprovada
ÁREA	1.599,00	21.500,00	7.478,00	Dentro do intervalo	Aprovada

**** É admitida uma variação de 100,0% além do limite amostral superior e de 100,0% além do limite inferior para as variáveis independentes.***

Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Extrapolação para o valor estimado nos limites amostrais

Variável	Valor estimado no limite inferior	Valor estimado no limite superior	Valor estimado no ponto de avaliação	Maior variação
LOCAL	26.581.915,99	23.311.120,27	26.581.915,99	Dentro do intervalo
MODALIDADE	166.296,57	26.581.915,99	26.581.915,99	Dentro do intervalo
ÁREA	6.035.794,26	73.346.744,22	26.581.915,99	Dentro do intervalo

Variável	Aprovada (**)
LOCAL	Aprovada
MODALIDADE	Aprovada
ÁREA	Aprovada

***** É admitida uma variação de 100,0% além dos limites amostrais para o valor estimado. No modelo, somente uma variável pode extrapolar o limite amostral.***
Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
LOCAL	25.236.854,73	27.998.665,66	2.761.810,92	10,38
MODALIDADE	24.812.963,80	28.476.979,35	3.664.015,56	13,75
ÁREA	26.241.540,60	26.926.706,35	685.165,75	2,58
E(PREÇO PEDIDO)	21.437.006,34	32.961.610,71	11.524.604,36	42,37
Valor Estimado	24.119.293,80	29.295.976,22	5.176.682,42	19,38

Amplitude do intervalo de confiança : até 40,0% em torno do valor central da estimativa.

Segundo os criterios da NBR 14653-2 Regressão Grau II:
O E(PREÇO PEDIDO) possui uma amplitude no intervalo de confiança superior a 40,0% em torno do valor central da estimativa.

Variação da Função Estimativa

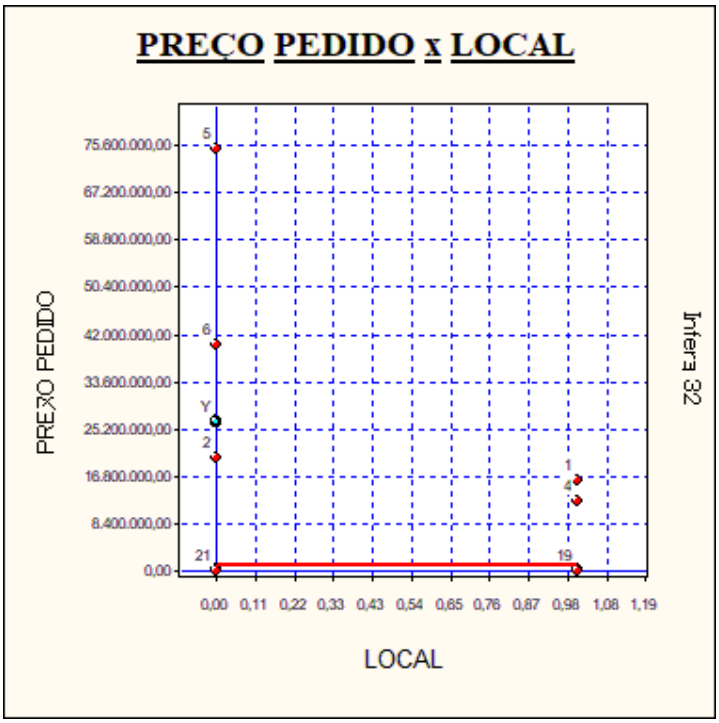
Variação da variável dependente (PREÇO PEDIDO) em função das variáveis independentes, tomada no ponto de estimativa.

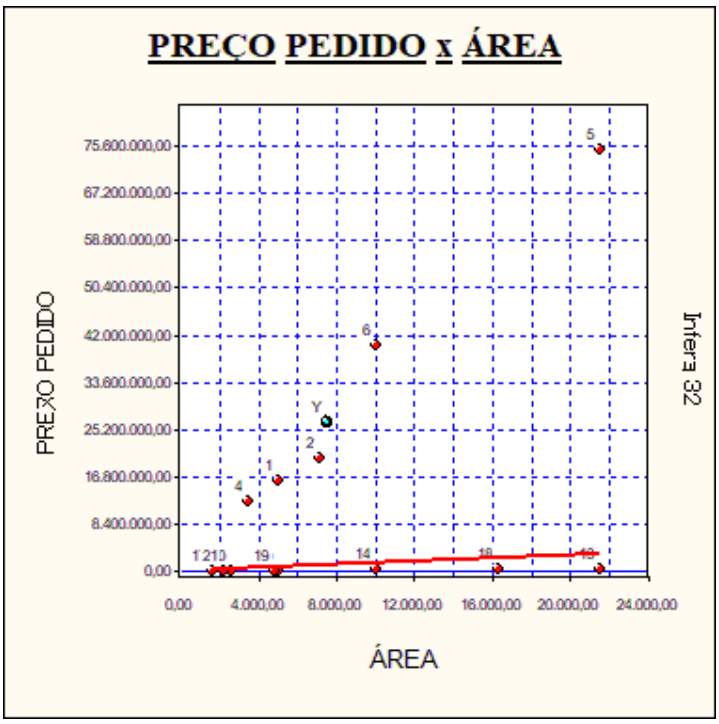
Variável	dy/dx (*)	dy % (**)
LOCAL	$-2{,}0312 \times 10^{6}$	0,0000%
MODALIDADE	$1{,}3488 \times 10^{8}$	5,0742%
ÁREA	3416,2748	0,9611%

(*) derivada parcial da variável dependente em função das independentes.
(**) variação percentual da variável dependente correspondente a uma variação de 1% na variável independente.

Gráficos da Regressão (2D)

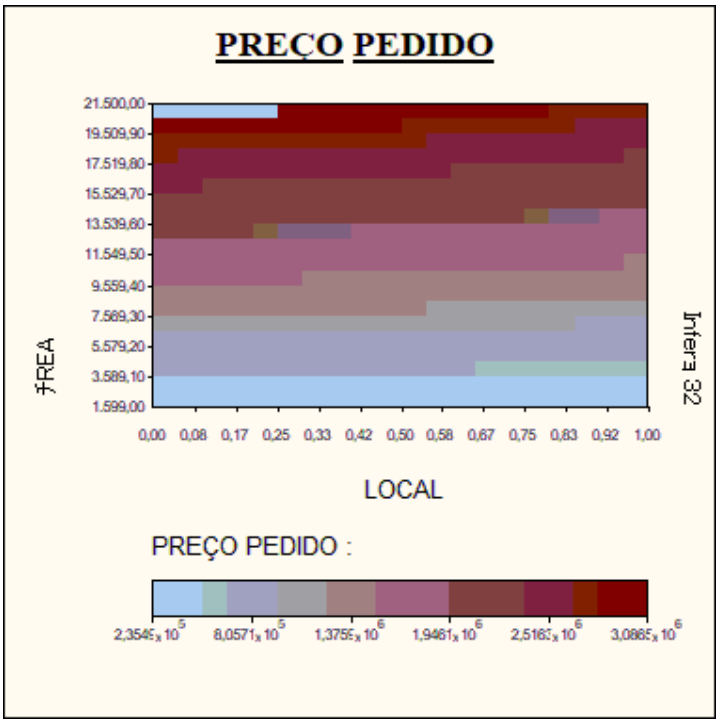
Calculados no ponto médio da amostra, para :
- LOCAL = 0,5839
- MODALIDADE = 0,3846
- ÁREA = 6218,0343





Curvas de Nível

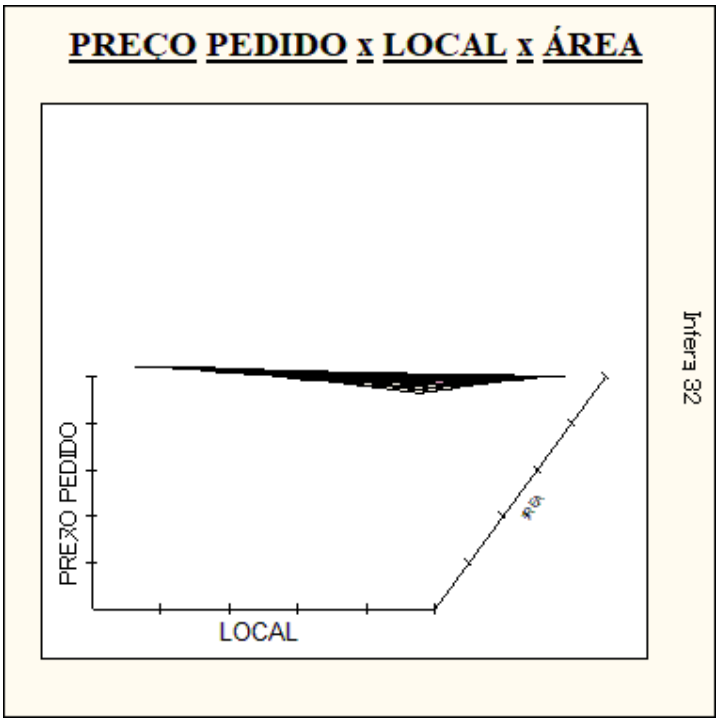
Calculados no ponto médio da amostra, para :
- LOCAL = 0,5839
- MODALIDADE = 0,3846
- ÁREA = 6218,0343



Gráficos da Regressão (3D)

Calculados no ponto médio da amostra, para :
- LOCAL = 0,5839
- MODALIDADE = 0,3846
- ÁREA = 6218,0343

Limites dos eixos dos gráficos :
- PREÇO PEDIDO : [28744,0000 ; 7,5000x10^7]
- LOCAL : [0,0000 ; 1,0000]
- MODALIDADE : [0,0000 ; 1,0000]
- ÁREA : [1599,0000 ; 21500,0000]



Infer 32 - Modo de Estatística Inferencial.

Data : 19/Dez/2019
Nome do Arquivo : C:\Infer32\VIB_ITAPEVI.IW3

-J_/¹_

Amostra

Nº Am.	LOCAL	MODALIDADE	«R$/M2»	PREÇO PEDIDO	ÁREA	«PADRÃO»
1	1,00	[x]Venda	3.200,00	16.000.000,00	5.000,00	1,00
2	0,00	[x]Venda	2.790,96	20.000.000,00	7.166,00	1,00
«3»	0,00	[x]Venda	1.728,40	2.800.000,00	1.620,00	0,00
4	1,00	[x]Venda	3.500,28	12.300.000,00	3.514,00	1,00
5	0,00	[x]Venda	3.488,37	75.000.000,00	21.500,00	1,00
6	0,00	[x]Venda	3.978,91	40.000.000,00	10.053,00	1,00
«7»	0,00	[x]Venda	6.150,69	12.000.000,00	1.951,00	0,00
«8»	0,00	[x]Venda	4.416,40	28.000.000,00	6.340,00	1,00
9	1,00	[ ]Locação	24,00	120.000,00	5.000,00	1,00
«10»	0,00	[ ]Locação	14,37	103.000,00	7.166,00	1,00
«11»	0,00	[ ]Locação	17,28	28.000,00	1.620,00	0,00
«12»	1,00	[ ]Locação	8,25	29.000,00	3.514,00	1,00
13	0,00	[ ]Locação	20,00	430.000,00	21.500,00	1,00
14	0,00	[ ]Locação	23,87	240.000,00	10.053,00	1,00
«15»	0,00	[ ]Locação	36,90	72.000,00	1.951,00	0,00
«16»	0,00	[ ]Locação	28,39	180.000,00	6.340,00	1,00
17	1,00	[ ]Locação	17,98	28.744,00	1.599,00	1,00
18	1,00	[ ]Locação	18,00	292.346,00	16.243,00	1,00
19	1,00	[ ]Locação	18,00	86.563,00	4.809,00	1,00
20	0,00	[ ]Locação	22,68	59.115,00	2.606,00	1,00
21	0,00	[ ]Locação	25,81	56.000,00	2.170,00	1,00

Amostragens e variáveis marcadas com "«" e "»" não serão usadas nos cálculos

Modelos Pesquisados

Nº Modelo	Correlação	r² ajustado	F Calculado	Regressores	Nº de "Outliers"	Normalidade
1	0,9991	0,9977	1707,3199	3 em 3	0	Sim
2	0,9991	0,9977	1707,3199	3 em 3	0	Sim
3	0,9956	0,9884	340,5530	2 em 3	0	Sim
4	0,9956	0,9884	340,5530	2 em 3	0	Sim
5	0,9955	0,9880	329,5930	3 em 3	0	Sim
6	0,9955	0,9880	329,5930	3 em 3	0	Sim
7	0,9945	0,9852	268,1661	2 em 3	0	Sim
8	0,9945	0,9852	268,1661	2 em 3	0	Sim
9	0,9939	0,9837	242,7554	2 em 3	0	Sim
10	0,9939	0,9837	242,7554	2 em 3	0	Sim
11	0,9809	0,9495	76,1579	2 em 3	1	Sim
12	0,9809	0,9495	76,1579	2 em 3	1	Sim
13	0,9519	0,8747	28,9224	2 em 3	0	Sim
14	0,9519	0,8747	28,9224	2 em 3	0	Sim
15	0,8674	0,6698	9,1134	2 em 3	1	Sim
16	0,8674	0,6698	9,1134	2 em 3	1	Sim
17	0,8523	0,6353	7,9681	2 em 3	0	Sim
18	0,8523	0,6353	7,9681	2 em 3	0	Sim
19	0,8245	0,5731	6,3704	2 em 3	1	Sim
20	0,8245	0,5731	6,3704	2 em 3	1	Sim
21	0,7973	0,5142	5,2344	1 em 3	1	Sim
22	0,7973	0,5142	5,2344	1 em 3	1	Sim
23	0,7695	0,4561	4,3544	2 em 3	1	Sim
24	0,7695	0,4561	4,3544	2 em 3	1	Sim
25	0,0000	-0,3333	$2,0916 \times 10^{-17}$	0 em 3	0	Sim
26	0,0000	-0,3333	$2,1549 \times 10^{-18}$	0 em 3	0	Sim
27	0,0000	-0,3333	$1,9541 \times 10^{-18}$	0 em 3	0	Sim

Nº Modelo	Auto-Correlação	Valor Avaliado	Mínimo	Máximo
1	Não há	166.296,57	152.494,19	181.348,22
2	Não há	166.296,57	152.494,19	181.348,22
3	Não há	196.385,68	167.760,55	230.858,34
4	Não há	196.385,68	167.760,55	230.858,34
5	Não há	230.834,15	187.455,88	284.250,38
6	Não há	230.834,15	187.455,88	284.250,38
7	Não há	113.908,61	90.931,88	142.691,11
8	Não há	113.908,61	90.931,88	142.691,11
9	Não há	139.796,94	118.417,40	165.827,90
10	Não há	139.796,94	118.417,40	165.827,90
11	Não há	101.038,21	76.109,29	136.112,31
12	Não há	101.038,21	76.109,29	136.112,31
13	Não há	144.258,73	106.838,85	222.020,55
14	Não há	144.258,73	106.838,85	222.020,55
15	Não há	95.295,43	70.352,80	147.638,78
16	Não há	95.295,43	70.352,80	147.638,78
17	Não há	2.826.124,06	-5.866.663,33	11.518.911,44
18	Não há	2.826.124,06	-5.866.663,33	11.518.911,44
19	Não há	6.495.615,14	-2.588.494,92	15.579.725,21
20	Não há	6.495.615,14	-2.588.494,92	15.579.725,21
21	Não há	7.577.481,21	-2.688.536,59	17.843.499,00
22	Não há	7.577.481,21	-2.688.536,59	17.843.499,00
23	Não há	76.117,12	55.307,09	122.034,08
24	Não há	76.117,12	55.307,09	122.034,08
25	Não há	2.302,59	2.302,59	2.302,59
26	Não há	2.302,59	2.302,59	2.302,59
27	Não há	2.302,59	2.302,59	2.302,59

MODELOS

(1) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(2) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(3) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(4) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(5) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(6) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(7) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(8) : Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(9) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(10) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(11) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(12) : 1/Ln([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(13) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(14) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(15) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(16) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(17) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(18) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(19) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(20) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(21) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(22) : [PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]
(23) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*[LOCAL] + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(24) : 1/[PREÇO PEDIDO] = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(25) : Exp([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*Ln([ÁREA])
(26) : Exp([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*[ÁREA]
(27) : Exp([PREÇO PEDIDO]) = b0 + b1*Exp([LOCAL]) + b2*[MODALIDADE] + b3*1/[ÁREA]

Observações :

(a) Regressores testados a um nível de significância de 20,00%

(b) Critério de identificação de outlier :
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

(c) Teste de normalidade de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 5%
(d) Teste de auto-correlação de Durbin-Watson, a um nível de significância de 5,0%
(e) Intervalos de confiança de 80,0% para os valores estimados.

Descrição das Variáveis

Variável Dependente :

• PREÇO PEDIDO

Variáveis Independentes :

• LOCAL : Itapevi 0; Demais 1..

• MODALIDADE
Opções : Venda|Locação

• R$/M2 ***(variável não utilizada no modelo)***
Equação :
[PREÇO PEDIDO]÷[ÁREA]

• ÁREA

• PADRÃO : GALPAO INDUSTRIAL CONVENCIONAL 0; VOCAÇÃO COND LOGISTICO 1;. ***(variável não utilizada no modelo)***

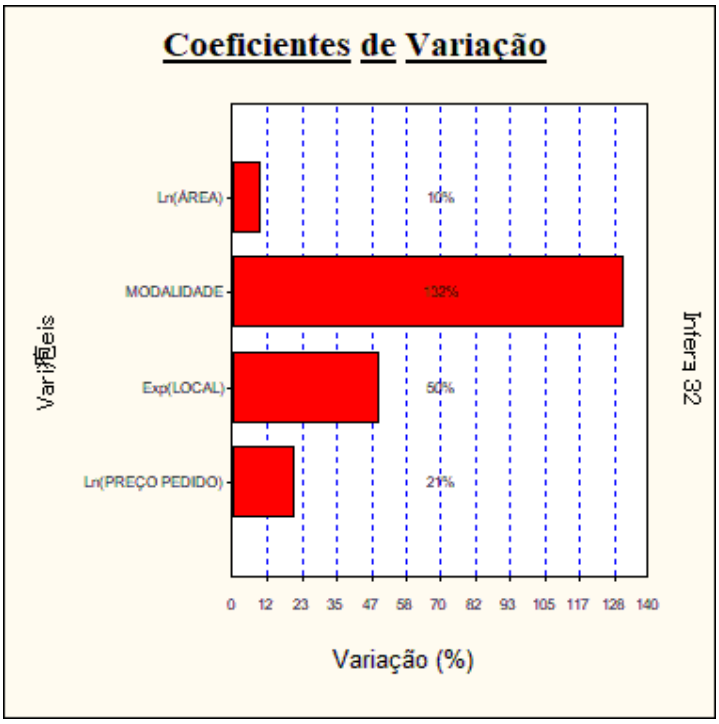
Estatísticas Básicas

Nº de elementos da amostra : 13
Nº de variáveis independentes : 3
Nº de graus de liberdade : 9
Desvio padrão da regressão : 0,1387

Variável	Média	Desvio Padrão	Coef. Variação
Ln(PREÇO PEDIDO)	13,7352	2,8689	20,89%
Exp(LOCAL)	1,7930	0,8915	49,72%
MODALIDADE	0,38	0,5063	131,66%
Ln(ÁREA)	8,7352	0,8503	9,73%

Número mínimo de amostragens para 3 variáveis independentes : 16.
Número de amostragens não se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

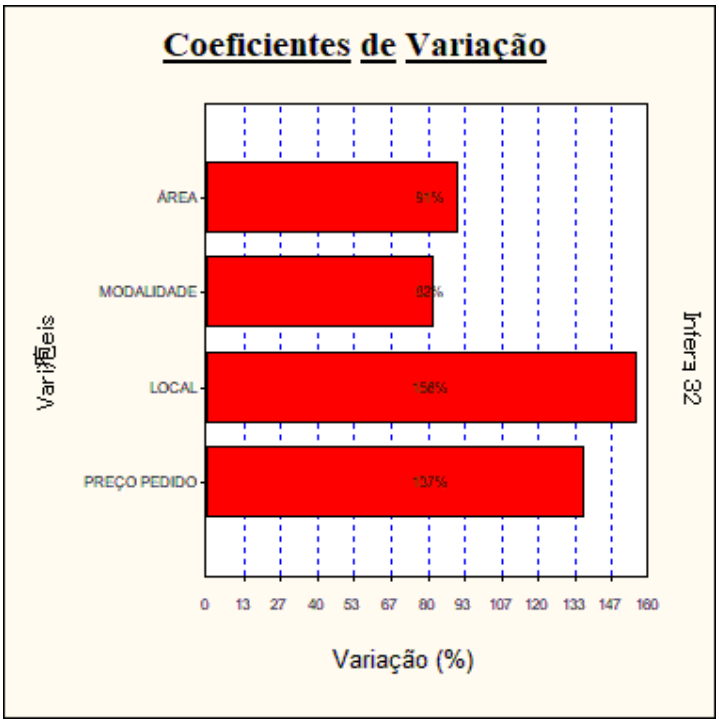
Distribuição das Variáveis



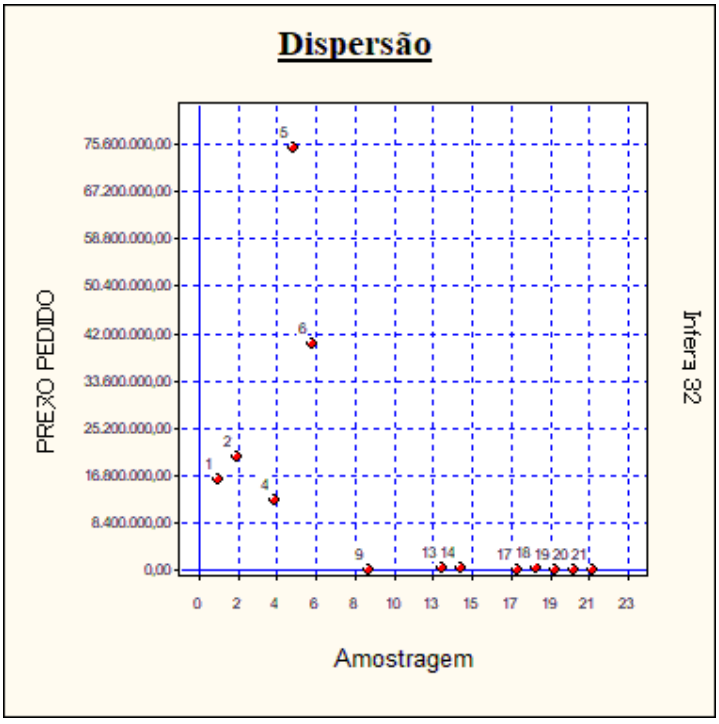
Estatísticas das Variáveis Não Transformadas

Nome da Variável	Valor médio	Desvio Padrão	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude total	Coeficiente de variação
PREÇO PEDIDO	12662520,62	$2,2264x10^7$	28744,00	75000000,00	74971256,00	175,8260
LOCAL	0,46	0,5188	0,00	1,00	1,00	112,4228
MODALIDADE	0,3846	0,5063	0,0000	1,0000	1,0000	131,6561
ÁREA	8554,85	7011,5008	1599,00	21500,00	19901,00	81,9594

Distribuição das Variáveis não Transformadas



Dispersão dos elementos



Dispersão em Torno da Média

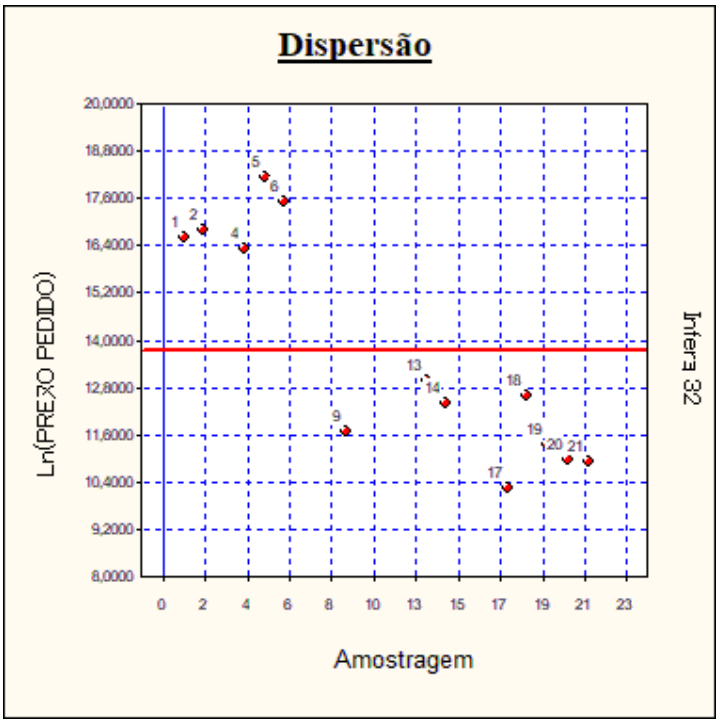


Tabela de valores estimados e observados

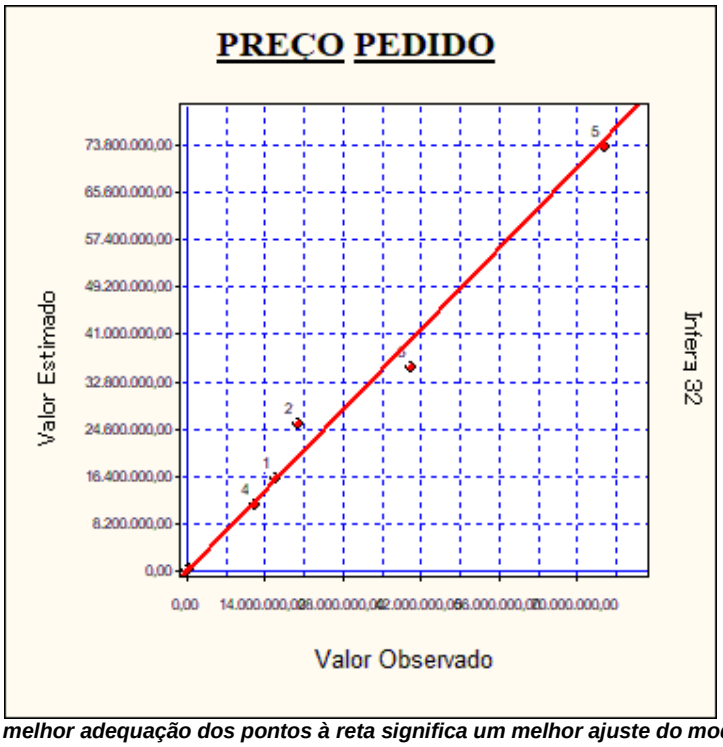
Valores para a variável PREÇO PEDIDO.

Nº Am.	Valor observado	Valor estimado	Diferença	Variação %
1	16.000.000,00	15.832.679,76	-167.320,24	-1,0458 %
2	20.000.000,00	25.515.159,67	5.515.159,67	27,5758 %
4	12.300.000,00	11.281.063,61	-1.018.936,39	-8,2840 %
5	75.000.000,00	73.346.744,22	-1.653.255,78	-2,2043 %
6	40.000.000,00	35.325.859,51	-4.674.140,49	-11,6854 %
9	120.000,00	99.049,31	-20.950,69	-17,4589 %
13	430.000,00	458.857,53	28.857,53	6,7111 %
14	240.000,00	220.998,72	-19.001,28	-7,9172 %
17	28.744,00	33.113,75	4.369,75	15,2023 %
18	292.346,00	307.343,42	14.997,42	5,1300 %
19	86.563,00	95.410,21	8.847,21	10,2205 %
20	59.115,00	60.380,67	1.265,67	2,1410 %
21	56.000,00	50.638,32	-5.361,68	-9,5744 %

A variação (%) é calculada como a diferença entre os valores observado e estimado, dividida pelo valor observado.

As variações percentuais são normalmente menores em valores estimados e observados maiores, não devendo ser usadas como elemento de comparação entre as amostragens.

Valores Estimados x Valores Observados



Uma melhor adequação dos pontos à reta significa um melhor ajuste do modelo.

Modelo da Regressão

Ln([PREÇO PEDIDO]) = 3,5255 - 0,07641 x Exp([LOCAL]) + 5,0742 x [MODALIDADE] + 0,9611 x Ln([ÁREA])

Modelo para a Variável Dependente

[PREÇO PEDIDO] = Exp(3,5255 - 0,07641 x Exp([LOCAL]) + 5,0742 x [MODALIDADE] + 0,9611 x Ln([ÁREA]))

Regressores do Modelo

Intervalo de confiança de 80,00%.

Variáveis	Coeficiente	D. Padrão	Mínimo	Máximo
LOCAL	b1 = -0,0764	0,0473	-0,1418	-0,0109
MODALIDADE	b2 = 5,0742	0,0809	4,9623	5,1861
ÁREA	b3 = 0,9610	0,0505	0,8912	1,0309

Correlação do Modelo

Coeficiente de correlação (r) ..... : 0,9991
Valor t calculado ..... : 71,57
Valor t tabelado (t crítico) ..... : 2,262 (para o nível de significância de 5,00 %)
Coeficiente de determinação (r^2) ... : 0,9982
Coeficiente r^2 ajustado ..... : 0,9977

Classificação : Correlação Fortíssima

Tabela de Somatórios

	1	PREÇO PEDIDO	LOCAL	MODALIDADE	ÁREA
PREÇO PEDIDO	178,5578	2551,3056	314,0082	85,3618	1573,7489
LOCAL	23,3096	314,0082	51,3343	8,4365	200,7599
MODALIDADE	5,0000	85,3618	8,4365	5,0000	44,7502
ÁREA	113,5577	1573,7489	200,7599	44,7502	1000,6279

Análise da Variância

Fonte de erro	Soma dos quadrados	Graus de liberdade	Quadrados médios	F calculado
Regressão	98,6004	3	32,8668	1707
Residual	0,1732	9	0,0192	
Total	**98,7737**	**12**	**8,2311**	

F Calculado : 1707
F Tabelado : 5,510 (para o nível de significância de 2,000 %)

Significância do modelo igual a $1,0x10^{-10}$%

Aceita-se a hipótese de existência da regressão.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Correlações Parciais

	PREÇO PEDIDO	LOCAL	MODALIDADE	ÁREA
PREÇO PEDIDO	1,0000	-0,2005	0,9571	0,4785
LOCAL	-0,2005	1,0000	-0,0976	-0,3138
MODALIDADE	0,9571	-0,0976	1,0000	0,2079
ÁREA	0,4785	-0,3138	0,2079	1,0000

Teste t das Correlações Parciais

Valores calculados para as estatísticas t :

	PREÇO PEDIDO	LOCAL	MODALIDADE	ÁREA
PREÇO PEDIDO	∞	-0,614	9,912	1,635
LOCAL	-0,614	∞	-0,294	-0,992
MODALIDADE	9,912	-0,294	∞	0,638
ÁREA	1,635	-0,992	0,638	∞

Valor t tabelado (t crítico) : 2,262 (para o nível de significância de 5,00 %)

Significância dos Regressores (bicaudal)

(Teste bicaudal - significância 20,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 1,3830

Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância	Aceito
LOCAL	b1	-1,701	12%	Sim
MODALIDADE	b2	64,15	$2,7x10^{-11}$%	Sim
ÁREA	b3	20,40	$7,6x10^{-7}$%	Sim

Os coeficientes são importantes na formação do modelo.
Aceita-se a hipótese de ß diferente de zero.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Significância dos Regressores (unicaudal)

(Teste unicaudal - significância 20,00%)

Coeficiente t de Student : t(crítico) = 0,8834

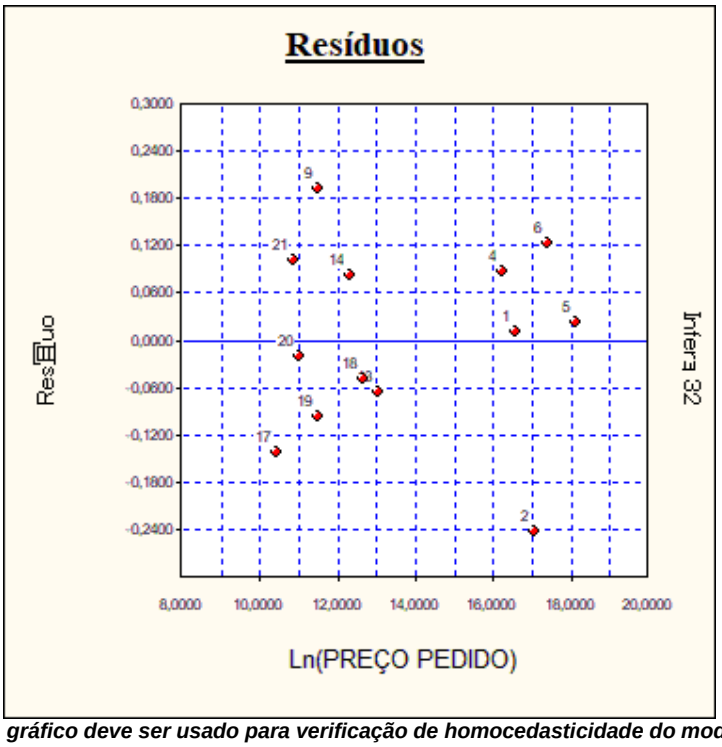
Variável	Coeficiente	t Calculado	Significância
LOCAL	b1	-1,614	7,0%
MODALIDADE	b2	62,71	$1,7x10^{-11}$%
ÁREA	b3	19,03	$7,0x10^{-7}$%

Tabela de Resíduos

Resíduos da variável dependente Ln([PREÇO PEDIDO]).

Nº Am.	Observado	Estimado	Resíduo	Normalizado	Studentizado	Quadrático
1	16,5880	16,5775	0,0105	0,0757	0,0915	$1,1051x10^{-4}$
2	16,8112	17,0547	-0,2435	-1,7552	-2,0397	0,0593
4	16,3251	16,2386	0,0864	0,6232	0,7700	$7,4777x10^{-3}$
5	18,1329	18,1107	0,0222	0,1606	0,1979	$4,9684x10^{-4}$
6	17,5043	17,3801	0,1242	0,8956	1,0346	0,0154
9	11,6952	11,5033	0,1918	1,3829	1,5524	0,0368
13	12,9715	13,0364	-0,0649	-0,4681	-0,5911	$4,2190x10^{-3}$
14	12,3883	12,3059	0,0824	0,5944	0,6737	$6,8032x10^{-3}$
17	10,2661	10,4077	-0,1415	-1,0199	-1,2466	0,0200
18	12,5856	12,6357	-0,0500	-0,3605	-0,4818	$2,5027x10^{-3}$
19	11,3686	11,4659	-0,0973	-0,7013	-0,7866	$9,4698x10^{-3}$
20	10,9872	11,0084	-0,0211	-0,1526	-0,1865	$4,4877x10^{-4}$
21	10,9331	10,8324	0,1006	0,7253	0,9225	0,0101

Resíduos x Valor Estimado



Este gráfico deve ser usado para verificação de homocedasticidade do modelo.

Gráfico de Resíduos Quadráticos

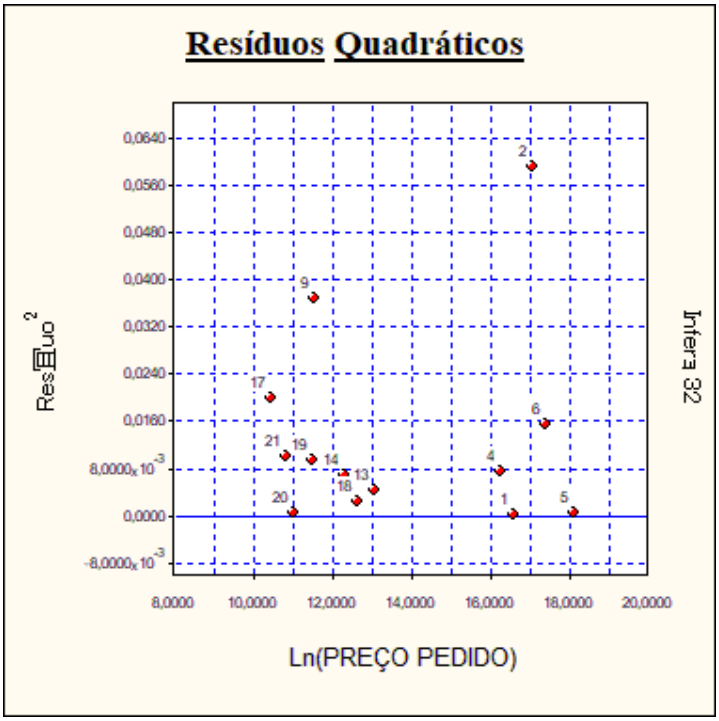
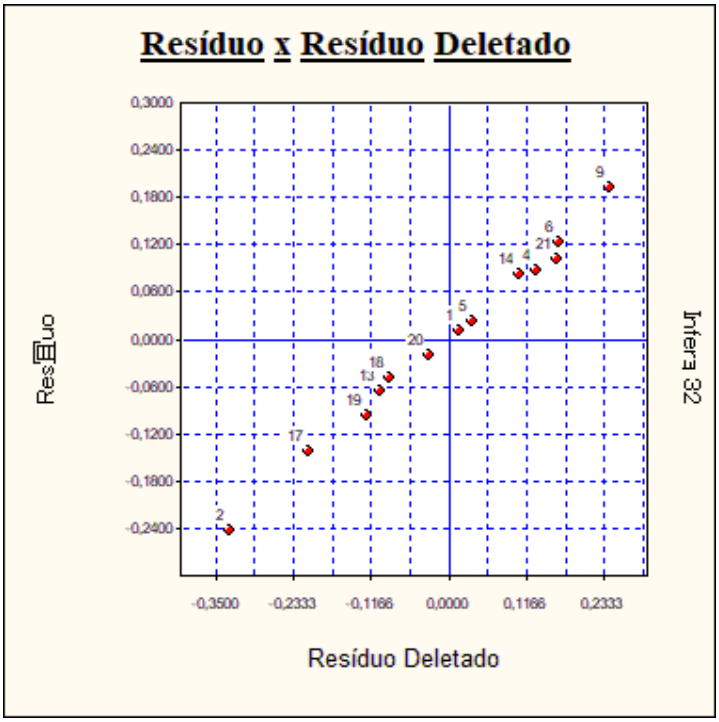


Tabela de Resíduos Deletados

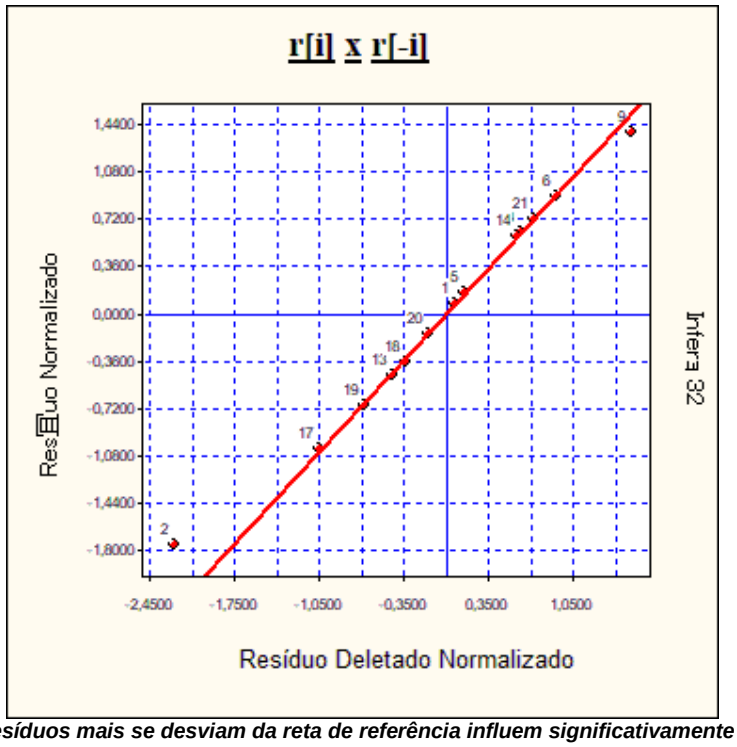
Resíduos deletados da variável dependente Ln([PREÇO PEDIDO]).

Nº Am.	Deletado	Variância	Normalizado	Studentizado
1	0,0153	0,0216	0,0714	0,0863
2	-0,3288	0,0116	-2,2568	-2,6225
4	0,1319	0,0202	0,6079	0,7511
5	0,0338	0,0215	0,1517	0,1870
6	0,1658	0,0190	0,8995	1,0392
9	0,2418	0,0158	1,5236	1,7104
13	-0,1035	0,0208	-0,4502	-0,5685
14	0,1059	0,0205	0,5751	0,6518
17	-0,2114	0,0179	-1,0572	-1,2922
18	-0,0893	0,0210	-0,3444	-0,4602
19	-0,1224	0,0201	-0,6852	-0,7685
20	-0,0316	0,0215	-0,1442	-0,1761
21	0,1628	0,0196	0,7187	0,9141

Resíduo x Resíduo Deletado

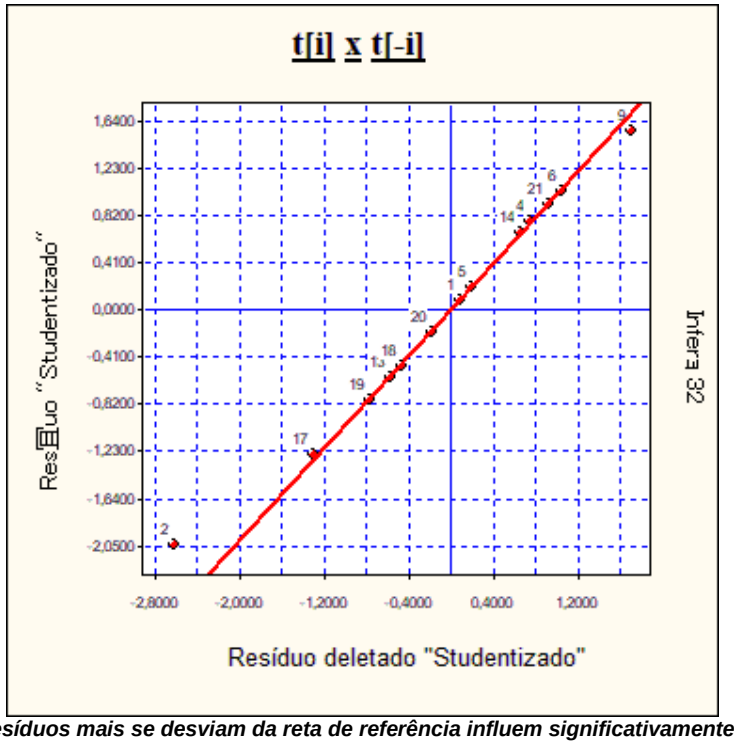


Resíduos Deletados Normalizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Resíduos Deletados Studentizados



As amostragens cujos resíduos mais se desviam da reta de referência influem significativamente nos valores estimados.

Estatística dos Resíduos

Número de elementos ..... : 13
Graus de liberdade ..... : 12
Valor médio ..... : $1,8014x10^{-18}$
Variância ..... : 0,0133
Desvio padrão ..... : 0,1154
Desvio médio ..... : 0,0951
Variância (não tendenciosa) .....: 0,0192
Desvio padrão (não tend.) .....: 0,1387
Valor mínimo ..... : -0,2435
Valor máximo ..... : 0,1918
Amplitude ..... : 0,4354
Número de classes ..... : 4
Intervalo de classes ..... : 0,1088

Momentos Centrais

Momento central de 1ª ordem : $1,8014x10^{-18}$
Momento central de 2ª ordem : 0,0133
Momento central de 3ª ordem : $-5,6825x10^{-4}$
Momento central de 4ª ordem : $-4,3711x10^{-5}$

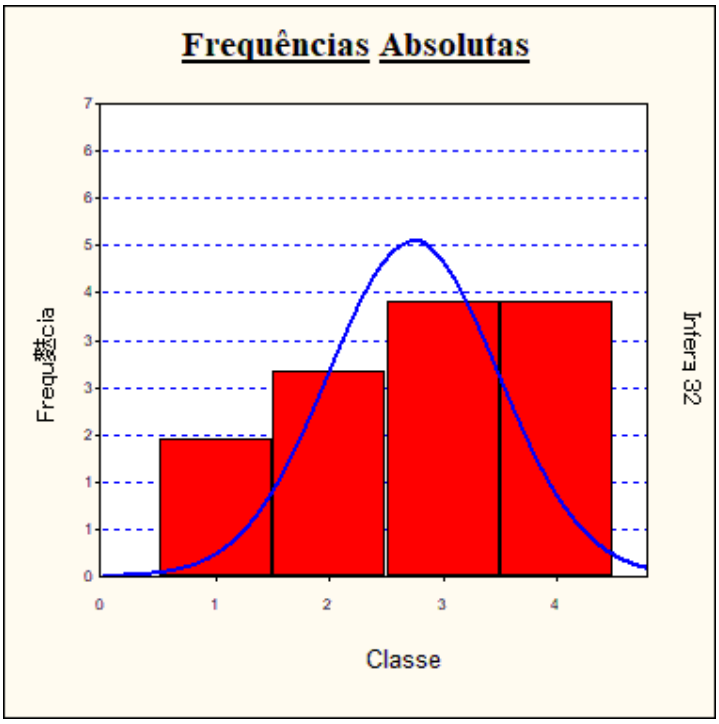
Coeficiente	Amostral	Normal	t de Student
Assimetria	-0,3693	0	0
Curtose	-3,2461	0	Indefinido

Distribuição assimétrica à esquerda e platicúrtica.

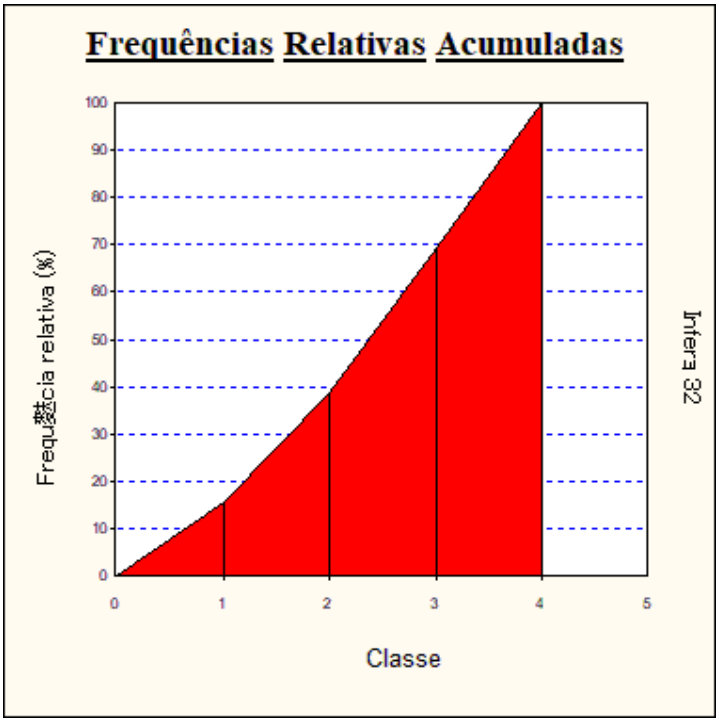
Intervalos de Classes

Classe	Mínimo	Máximo	Freq.	Freq.(%)	Média
1	-0,2435	-0,1346	2	15,38	-0,1925
2	-0,1346	-0,0258	3	23,08	-0,0707
3	-0,0258	0,0830	4	30,77	0,0235
4	0,0830	0,1918	4	30,77	0,1258

Histograma



Ogiva de Frequências



Amostragens eliminadas

Amostragens não utilizadas na avaliação :

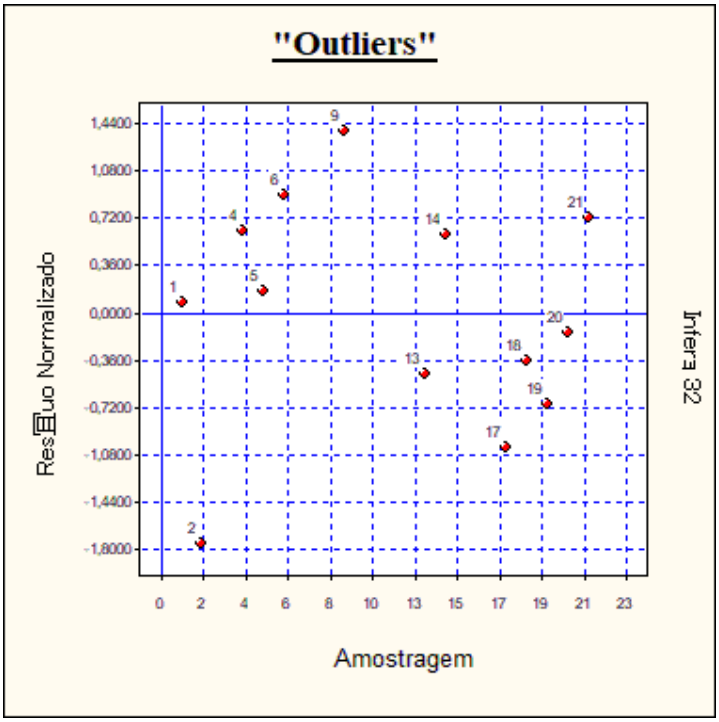
Nº Am.	PREÇO PEDIDO	Erro/Desvio Padrão(*)
3	$2,8000x10^{6}$	-5,6262
7	$1,2000x10^{7}$	3,5747
8	$2,8000x10^{7}$	1,5181
10	$1,0300x10^{5}$	-3,1574
11	28000,0000	-2,2457
12	29000,0000	-6,4100
15	72000,0000	3,2736
16	$1,8000x10^{5}$	1,7142

Presença de Outliers

Critério de identificação de outlier :
Intervalo de +/- 2,00 desvios padrões em torno da média.

Nenhuma amostragem foi encontrada fora do intervalo. Não existem outliers.

Gráfico de Indicação de Outliers



Efeitos de cada Observação na Regressão

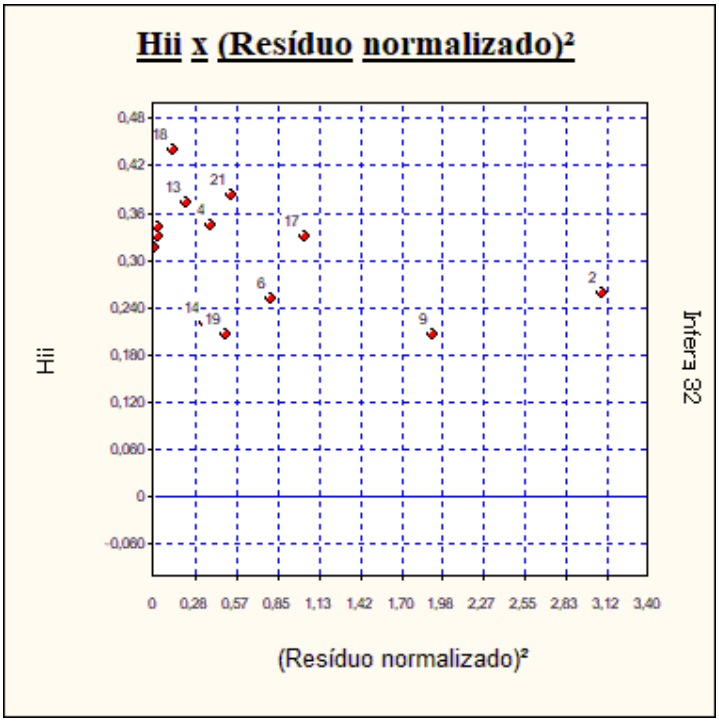
F tabelado : 12,56 (para o nível de significância de 0,10 %)

Nº Am.	Distância de Cook(*)	Hii(**)	Aceito
1	$9{,}6437 \times 10^{-4}$	0,3151	Sim
2	0,3644	0,2594	Sim
4	0,0780	0,3448	Sim
5	$5{,}0846 \times 10^{-3}$	0,3416	Sim
6	0,0895	0,2506	Sim
9	0,1567	0,2064	Sim
13	0,0519	0,3729	Sim
14	0,0322	0,2214	Sim
17	0,1919	0,3306	Sim
18	0,0456	0,4400	Sim
19	0,0399	0,2050	Sim
20	$4{,}2818 \times 10^{-3}$	0,3299	Sim
21	0,1314	0,3817	Sim

(*) A distância de Cook corresponde à variação máxima sofrida pelos coeficientes do modelo quando se retira o elemento da amostra. Não deve ser maior que F tabelado.
Todos os elementos da amostragem passaram pelo teste de consistência.

(**) Hii são os elementos da diagonal da matriz de previsão. São equivalentes à distância de Mahalanobis e medem a distância da observação para o conjunto das demais observações.

Hii x Resíduo Normalizado Quadrático



Pontos no canto inferior direito podem ser "outliers".
Pontos no canto superior esquerdo podem possuir alta influência no resultado da regressão.

Distribuição dos Resíduos Normalizados

Intervalo	Distribuição de Gauss	% de Resíduos no Intervalo
-1; +1	68,3 %	76,92 %
-1,64; +1,64	89,9 %	92,31 %
-1,96; +1,96	95,0 %	100,00 %

Teste de Kolmogorov-Smirnov

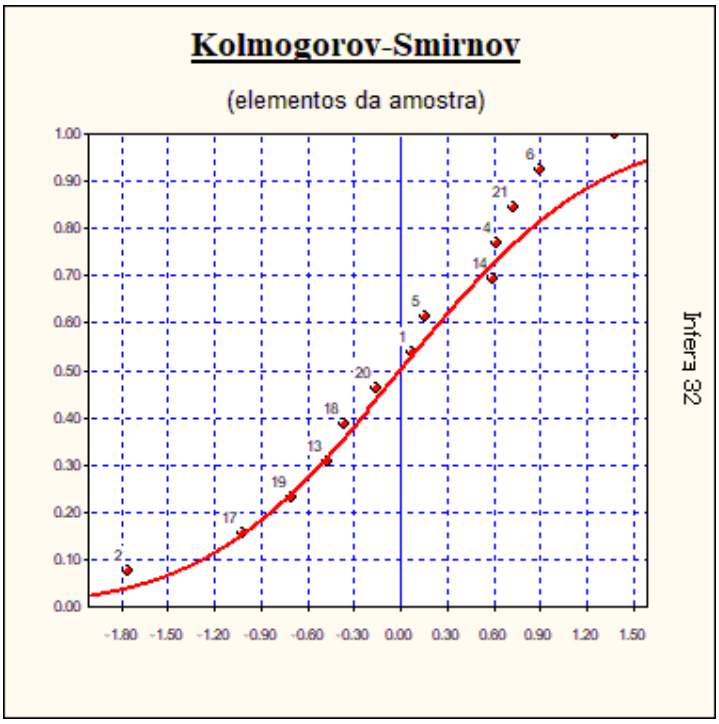
Amostr.	Resíduo	F(z)	G(z)	Dif. esquerda	Dif. Direita
2	-0,2435	0,0396	0,0769	0,0396	0,0373
17	-0,1415	0,1539	0,1538	0,0769	$2,1138x10^{-5}$
19	-0,0973	0,2415	0,2308	0,0876	0,0107
13	-0,0649	0,320	0,3077	0,0890	0,0121
18	-0,0500	0,359	0,3846	0,0515	0,0254
20	-0,0211	0,439	0,4615	0,0547	0,0222
1	0,0105	0,530	0,5385	0,0686	$8,2631x10^{-3}$
5	0,0222	0,564	0,6154	0,0253	0,0515
14	0,0824	0,724	0,6923	0,1085	0,0315
4	0,0864	0,733	0,7692	0,0411	0,0357
21	0,1006	0,766	0,8462	$3,3416x10^{-3}$	0,0802
6	0,1242	0,815	0,9231	0,0313	0,1083
9	0,1918	0,917	1,0000	$6,4228x10^{-3}$	0,0833

Maior diferença obtida : 0,1085
Valor crítico : 0,3610 (para o nível de significância de 5 %)

Segundo o teste de Kolmogorov-Smirnov, a um nível de significância de 5 %, aceita-se a hipótese alternativa de que há normalidade. Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

Observação:
O teste de Kolmogorov-Smirnov tem valor aproximado quando é realizado sobre uma população cuja distribuição é desconhecida, como é o caso das avaliações pelo método comparativo.

Gráfico de Kolmogorov-Smirnov



Teste de Sequências/Sinais

Número de elementos positivos .. : 7
Número de elementos negativos . : 6
Número de sequências ..... : 7
Média da distribuição de sinais .... : 6,5
Desvio padrão ..... : 1,803

Teste de Sequências

(desvios em torno da média) :

Limite inferior .... : 0,0224
Limite superior .: -0,5607
Intervalo para a normalidade : [-1,6452 , 1,6452] (para o nível de significância de 5%)

Pelo teste de sequências, aceita-se a hipótese da aleatoriedade dos sinais dos resíduos.

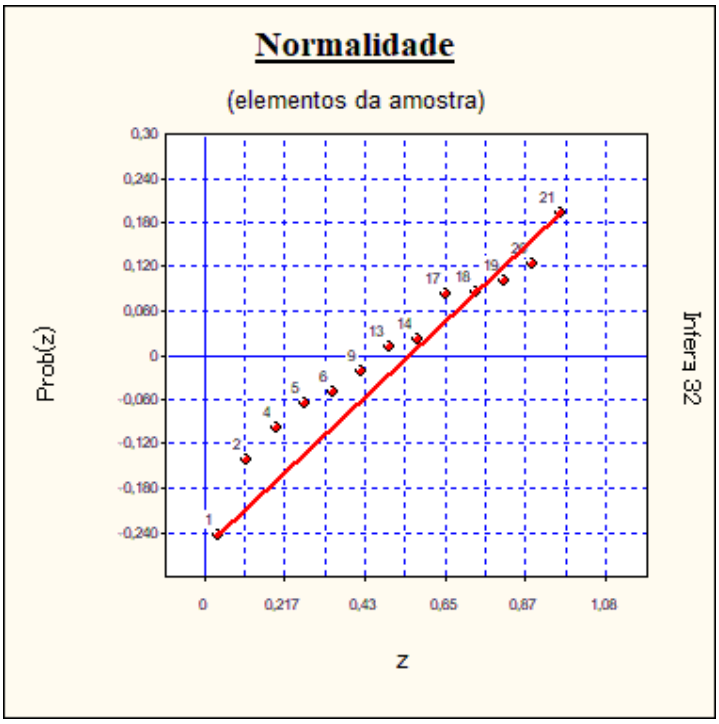
Teste de Sinais

(desvios em torno da média)

Valor z (calculado) ..... : 0,2774
Valor z (crítico) ..... : 1,6452 (para o nível de significância de 5%)

Pelo teste de sinais, aceita-se a hipótese nula, podendo ser afirmado que a distribuição dos desvios em torno da média segue a curva normal (curva de Gauss).

Reta de Normalidade



Autocorrelação

Estatística de Durbin-Watson (DW) : 2,0875
(nível de significância de 5,0%)

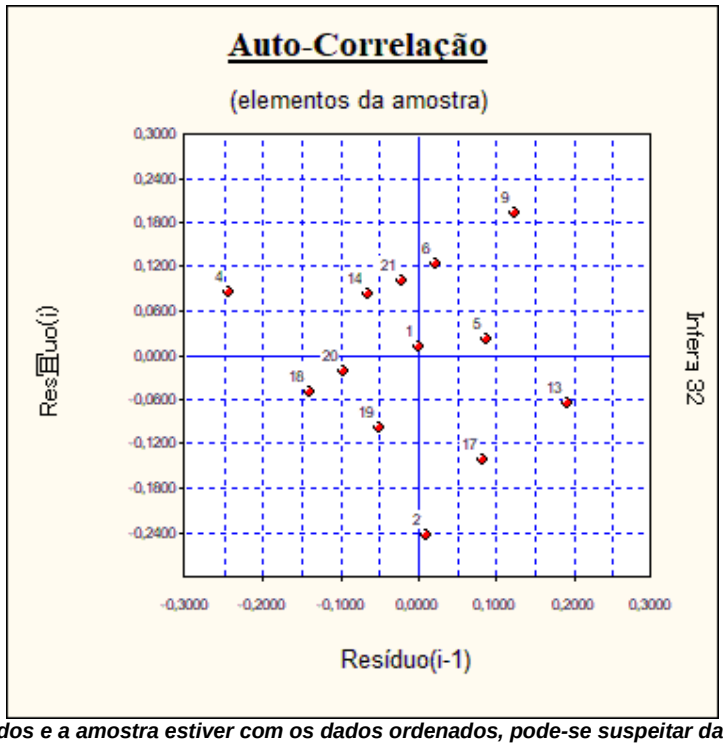
Autocorrelação positiva (DW < DL) : DL = 0,82
Autocorrelação negativa (DW > 4-DL) : 4-DL = 3,18

Intervalo para ausência de autocorrelação (DU < DW < 4-DU)
DU = 1,75 4-DU = 2,25

Pelo teste de Durbin-Watson, não existe autocorrelação.
Nível de significância se enquadra em NBR 14653-2 Regressão Grau II.

A autocorrelação (ou auto-regressão) só pode ser verificada se as amostragens estiverem ordenadas segundo um critério conhecido. Se os dados estiverem aleatoriamente dispostos, o resultado (positivo ou negativo) não pode ser considerado.

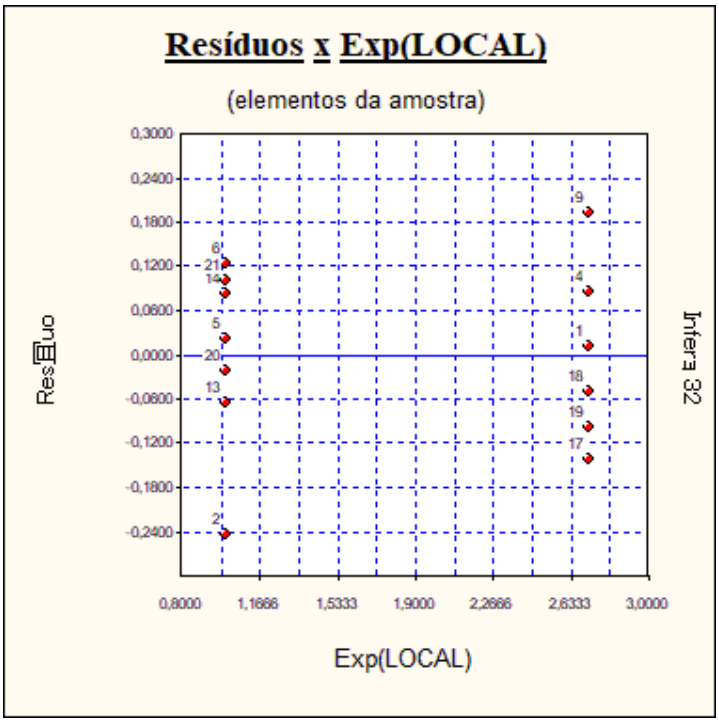
Gráfico de Auto-Correlação

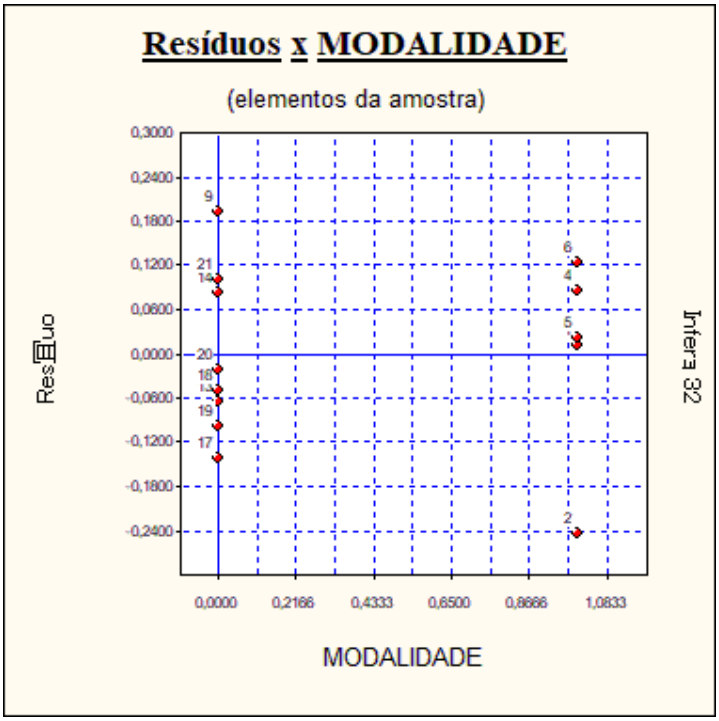


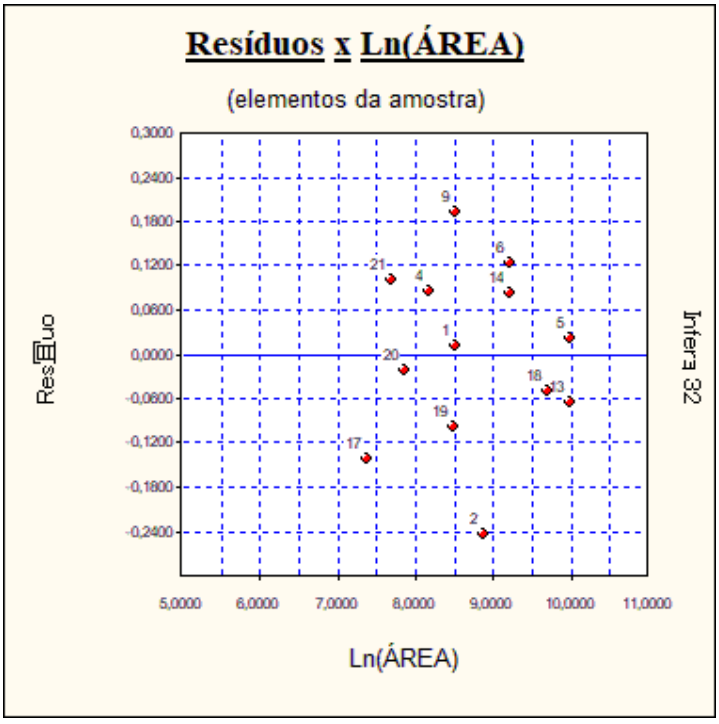
Se os pontos estiverem alinhados e a amostra estiver com os dados ordenados, pode-se suspeitar da existência de auto-correlação.

Resíduos x Variáveis Independentes

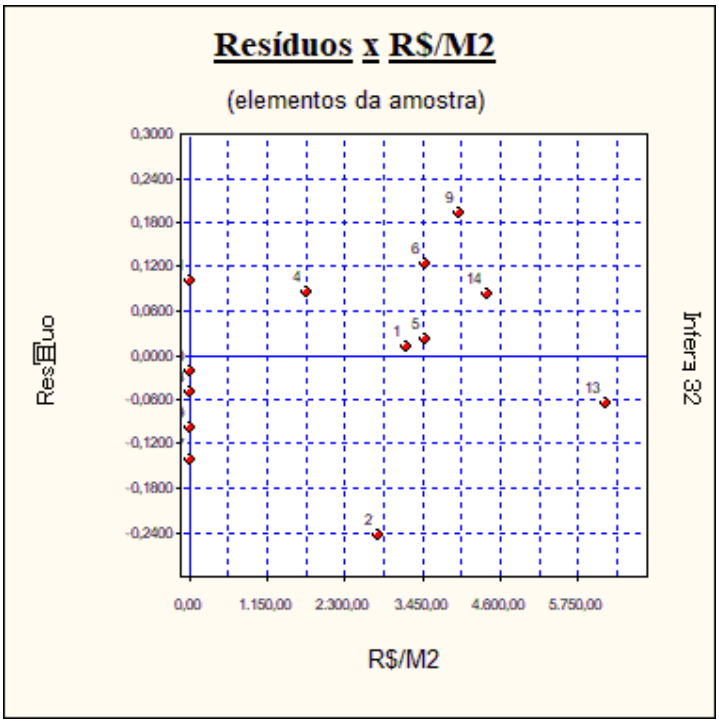
Verificação de multicolinearidade :

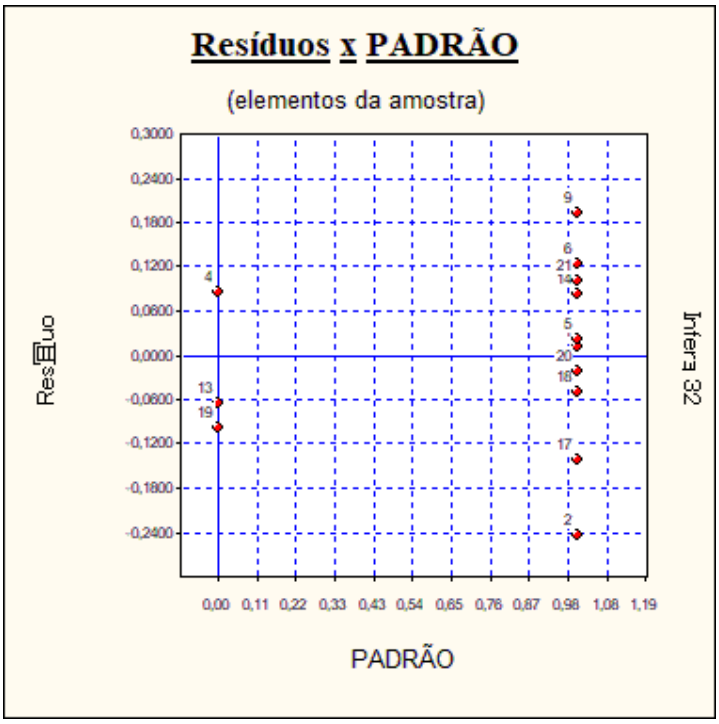



Resíduos x MODALIDADE
(elementos da amostra)
Resíduo
Infera 32
MODALIDADE
0,3000
0,2400
0,1800
0,1200
0,0600
0,0000
-0,0600
-0,1200
-0,1800
-0,2400
0,0000
0,2166
0,4333
0,6500
0,8666
1,0833


Resíduos x Ln(ÁREA)
(elementos da amostra)
Resíduo
Infera 32
Ln(ÁREA)
0,3000
0,2400
0,1800
0,1200
0,0600
0,0000
-0,0600
-0,1200
-0,1800
-0,2400
5,0000
6,0000
7,0000
8,0000
9,0000
10,0000
11,0000

Resíduos x Variáveis Omitidas





Estimativa x Amostra

Nome da Variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Imóvel Avaliando
LOCAL	0,00	1,00	0,00
MODALIDADE	Locação	Venda	Locação
ÁREA	1.599,00	21.500,00	7.478,00

Nenhuma característica do objeto sob avaliação encontra-se fora do intervalo da amostra.

Formação dos Valores

Variáveis independentes :

• ÁREA ..... = 7.478,00
• LOCAL ..... = 0,00
• MODALIDADE = Locação

Outras variáveis não usadas no modelo :

• PADRÃO ..... = 1,00
• R$/M2 ..... = 0,00

Estima-se PREÇO PEDIDO = 166.296,57

O modelo utilizado foi :

[PREÇO PEDIDO] = Exp(3,5255 - 0,07641 x Exp([LOCAL]) + 5,0742 x [MODALIDADE] + 0,9611 x Ln([ÁREA]))

Intervalo de confiança de 80,0 % para o valor estimado :

Mínimo : 152.494,19
Máximo : 181.348,22

O valor estimado está de acordo com os limites estabelecidos em NBR 14653-2 Regressão Grau II

Avaliação da Extrapolação

Extrapolação dos limites amostrais para as características do imóvel avaliando

Variável	Limite inferior	Limite superior	Valor no ponto de avaliação	Variação em relação ao limite	Aprovada (*)
LOCAL	0,00	1,00	0,00	Dentro do intervalo	Aprovada
MODALIDADE	Locação	Venda	Locação	Dentro do intervalo	Aprovada
ÁREA	1.599,00	21.500,00	7.478,00	Dentro do intervalo	Aprovada

**** É admitida uma variação de 100,0% além do limite amostral superior e de 100,0% além do limite inferior para as variáveis independentes.***

Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Extrapolação para o valor estimado nos limites amostrais

Variável	Valor estimado no limite inferior	Valor estimado no limite superior	Valor estimado no ponto de avaliação	Maior variação
LOCAL	166.296,57	145.834,46	166.296,57	Dentro do intervalo
MODALIDADE	166.296,57	26.581.915,99	166.296,57	Dentro do intervalo
ÁREA	37.759,95	458.857,53	166.296,57	Dentro do intervalo

Variável	Aprovada (**)
LOCAL	Aprovada
MODALIDADE	Aprovada
ÁREA	Aprovada

***** É admitida uma variação de 100,0% além dos limites amostrais para o valor estimado. No modelo, somente uma variável pode extrapolar o limite amostral.***
Nenhuma variável independente extrapolou o limite amostral.

Intervalos de Confiança

(Estabelecidos para os regressores e para o valor esperado E[Y])

Intervalo de confiança de 80,0 % :

Nome da variável	Limite Inferior	Limite Superior	Amplitude Total	Amplitude/média (%)
LOCAL	157.881,87	175.159,77	17.277,90	10,38
MODALIDADE	159.290,92	173.610,34	14.319,41	8,60
ÁREA	164.167,18	168.453,58	4.286,40	2,58
E(PREÇO PEDIDO)	134.723,88	205.268,37	70.544,50	41,50
Valor Estimado	152.494,19	181.348,22	28.854,02	17,29

Amplitude do intervalo de confiança : até 40,0% em torno do valor central da estimativa.

Segundo os criterios da NBR 14653-2 Regressão Grau II:
O E(PREÇO PEDIDO) possui uma amplitude no intervalo de confiança superior a 40,0% em torno do valor central da estimativa.

Variação da Função Estimativa

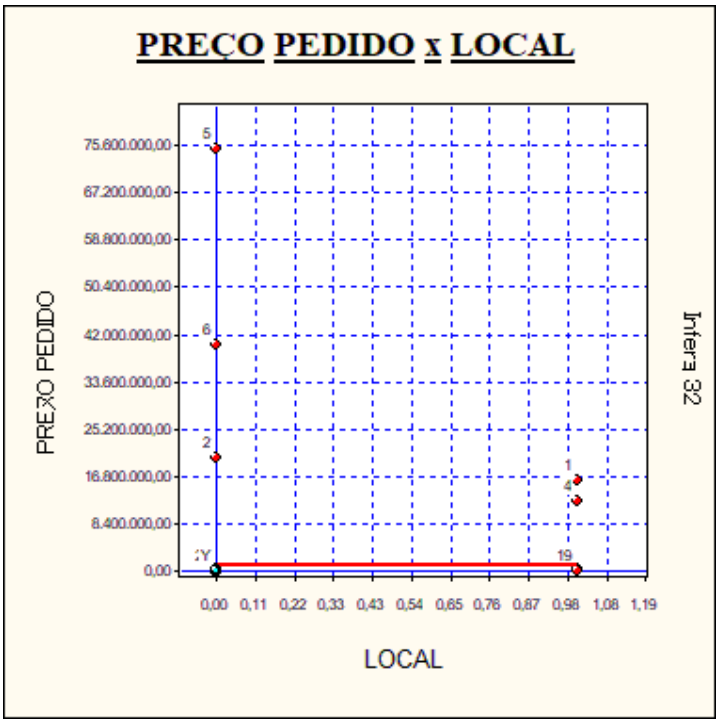
Variação da variável dependente (PREÇO PEDIDO) em função das variáveis independentes, tomada no ponto de estimativa.

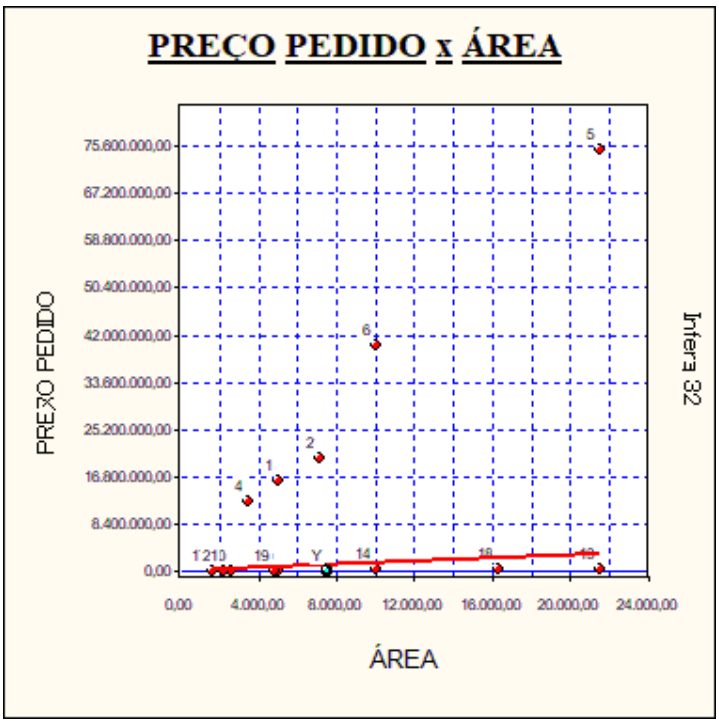
Variável	dy/dx (*)	dy % (**)
LOCAL	-12707,3704	0,0000%
MODALIDADE	$8{,}4382 \times 10^{5}$	0,0000%
ÁREA	21,3722	0,9611%

(*) derivada parcial da variável dependente em função das independentes.
(**) variação percentual da variável dependente correspondente a uma variação de 1% na variável independente.

Gráficos da Regressão (2D)

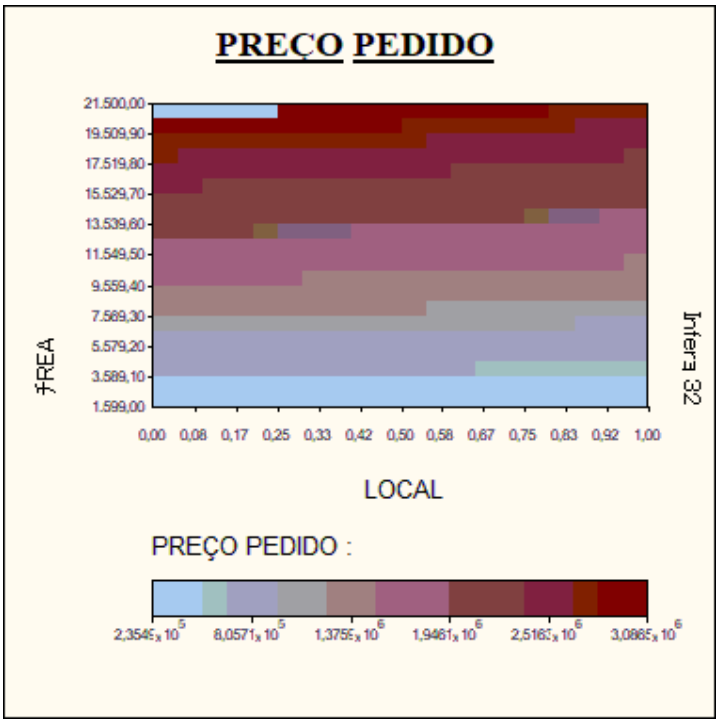
Calculados no ponto médio da amostra, para :
- LOCAL = 0,5839
- MODALIDADE = 0,3846
- ÁREA = 6218,0343





Curvas de Nível

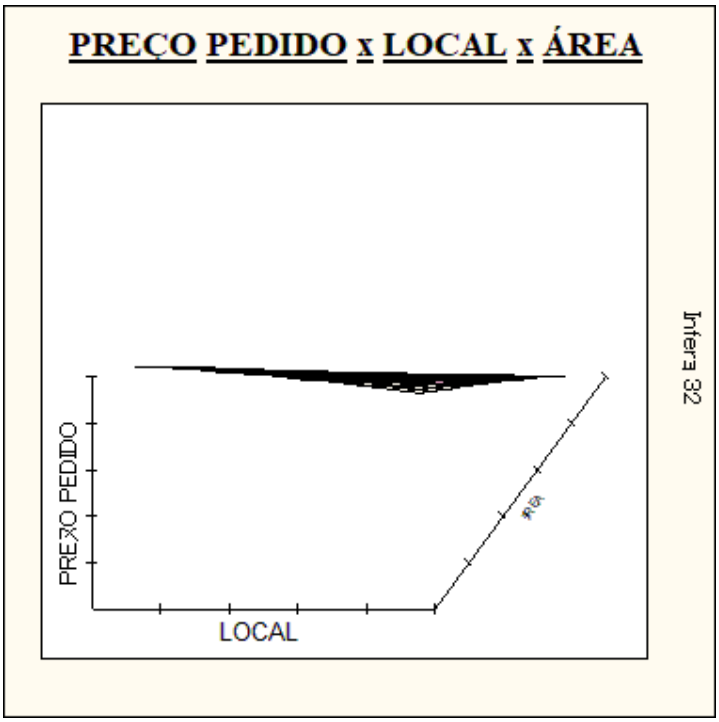
Calculados no ponto médio da amostra, para :
- LOCAL = 0,5839
- MODALIDADE = 0,3846
- ÁREA = 6218,0343



Gráficos da Regressão (3D)

Calculados no ponto médio da amostra, para :
- LOCAL = 0,5839
- MODALIDADE = 0,3846
- ÁREA = 6218,0343

Limites dos eixos dos gráficos :
- PREÇO PEDIDO : [28744,0000 ; 7,5000x10^7]
- LOCAL : [0,0000 ; 1,0000]
- MODALIDADE : [0,0000 ; 1,0000]
- ÁREA : [1599,0000 ; 21500,0000]



ANEXO 2

FLUXO DE CAIXA DESCONTADO

FLUXO DE RECEITAS ESPERADAS

Ano	Aluguel R$/m2	Taxa de Ocupação	Receita Anual Bruta	Comissões de Venda	Condominio IPTU	Inadim-plência	Adminis-tração	Receitas Liquidas	Receitas Efetivas
1	16,00	89,0%	5.967.471	-	198.327	0	59.675	5.709.469	5.709.469
2	16,00	98,0%	6.570.924	-	36.059	0	65.709	6.469.155	6.469.155
3	16,00	85,0%	5.699.270	-	270.446	0	56.993	5.371.832	5.371.832
4	19,20	98,0%	7.885.108	-	36.059	0	78.851	7.770.198	7.770.198
5	19,20	98,0%	7.885.108	-	36.059	0	78.851	7.770.198	7.770.198
6	19,78	99,0%	8.204.536	-	18.030	0	82.045	8.104.460	8.104.460
7	19,78	100,0%	8.287.410	-	-	0	82.874	8.204.536	8.204.536
8	19,78	75,0%	6.215.557	-	450.744	0	62.156	5.702.658	5.702.658
9	20,37	95,0%	8.109.230	-	90.149	0	81.092	7.937.989	7.937.989
10	20,37	98,0%	8.365.311	-	36.059	0	83.653	8.245.599	8.245.599
							Revenda		103.979.807

RENTABILIDADE ESPERADA		9,43%
VPL das RECEITAS		R$ 82.412.148
VPL das RECEITAS/M²	R$	2.359,89
ADOTADO		R$ 82.400.000

ANEXO 3

PESQUISAS DE MERCADO

Avenida Professor Vernon Krieble, 450 - Itaqui, Itapevi - SP 5.000,00m² R$ 16.000.000,00 R$ 3.200,00 120000
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-com-garagem-5000m2-venda-RS16000000-id-1038762656/

Avenida Portugal - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - SP 7.166,00m² R$ 20.000.000,00 R$ 2.790,96 103000
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-7166m2-venda-RS20000000-id-2460522908/

Rua Helena Abreu da Silva - Nova Itapevi, Itapevi - SP 1.620,00m² R$ 2.800.000,00 R$ 1.728,40 2800
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-nova-itapevi-bairros-itapevi-com-garagem-1620m2-venda-RS2800000-id-2465560558/

Rodovia Coronel-Polícia Militar Nelson Tranchesi - Itaqui, Itapevi - SP 3.514,00m² R$ 12.300.000,00 R$ 3.500,28 29000
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itapevi-bairros-itapevi-com-garagem-3514m2-venda-RS12300000-id-2461494847/ ,

Nova Itapevi, Itapevi - SP 21.500,00m² R$ 75.000.000,00 R$ 3.488,37 430000
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-nova-itapevi-bairros-itapevi-21500m2-venda-RS75000000-id-2451725278/

Estrada do Itaqui - Condomínio Nova São Paulo, Itapevi - SP	10.053,00m²	R$	40.000.000,00	R$	3.978,91	240000

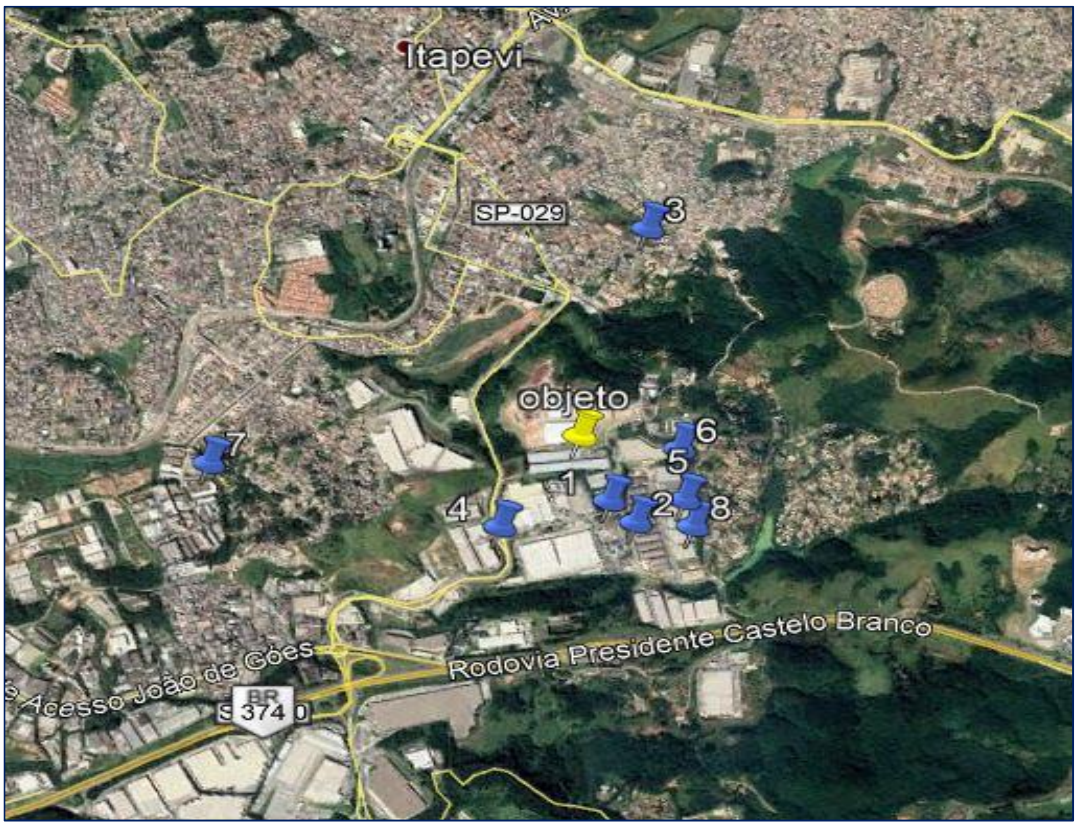
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-condominio-nova-sao-paulo-bairros-itapevi-com-garagem-10053m2-venda-RS40000000-id-2465562430/

Polo Industrial, Itapevi - SP	1.951,00m²	R$	12.000.000,00	R$	6.150,69	72000

https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-polo-industrial-bairros-itapevi-1951m2-venda-RS12000000-id-2454435450/

Rua Nova São Paulo - Itaqui, Itapevi - SP	6.340,00m²	R$	28.000.000,00	R$	4.416,40	180000

https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-6340m2-venda-RS28000000-id-81869186/


Itapevi
SP-029
objeto
1
2
3
4
5
6
7
8
Rodovia Presidente Castelo Branco
Acesso João de Góes
BR
374

Avenida Professor Vernon Krieble, 450 - Itaqui, Itapevi - SP 5.000,00m² R$ 120.000,00 R$ 24,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-com-garagem-5000m2-venda-RS16000000-id-1038762656/

Avenida Portugal - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - SP 7.166,00m² R$ 103.000,00 R$ 14,37
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-7166m2-venda-RS20000000-id-2460522908/

Rua Helena Abreu da Silva - Nova Itapevi, Itapevi - SP 1.620,00m² R$ 28.000,00 R$ 17,28
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-nova-itapevi-bairros-itapevi-com-garagem-1620m2-venda-RS2800000-id-2465560558/

Rodovia Coronel-Polícia Militar Nelson Tranchesi - Itaqui, Itapevi - SP 3.514,00m² R$ 29.000,00 R$ 8,25
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itapevi-bairros-itapevi-com-garagem-3514m2-venda-RS12300000-id-2461494847/ ,

Nova Itapevi, Itapevi - SP 21.500,00m² R$ 430.000,00 R$ 20,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-nova-itapevi-bairros-itapevi-21500m2-venda-RS75000000-id-2451725278/

Estrada do Itaqui - Condomínio Nova São Paulo, Itapevi - SP 10.053,00m² R$ 240.000,00 R$ 23,87
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-condominio-nova-sao-paulo-bairros-itapevi-com-garagem-10053m2-venda-RS40000000-id-2465562430/

Polo Industrial, Itapevi - SP 1.951,00m² R$ 72.000,00 R$ 36,90
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-polo-industrial-bairros-itapevi-1951m2-venda-RS12000000-id-2454435450/

Rua Nova São Paulo - Itaqui, Itapevi - SP 6.340,00m² R$ 180.000,00 R$ 28,39
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-6340m2-venda-RS28000000-id-81869186/

Rodovia Coronel-Polícia Militar Nelson Tranchesi - Itaqui, Itapevi - SP 1.599,00m² R$ 28.774,00 R$ 17,99
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-com-garagem-1599m2-aluguel-RS28774-id-2457009097/

Rodovia Coronel-Polícia Militar Nelson Tranchesi - Itaqui, Itapevi - SP 16.243,00m² R$ 292.346,00 R$ 18,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-com-garagem-16243m2-aluguel-RS292346-id-2457010193/

Rodovia Coronel-Polícia Militar Nelson Tranchesi - Itaqui, Itapevi - SP 4.809,00m² R$ 86.563,00 R$ 18,00
https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-com-garagem-4809m2-aluguel-RS86563-id-2457011182/

Avenida Portugal, 46 - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - SP	2.606,00m²	R$	59.115,00	R$	22,68

https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-jardim-nova-itapevi-bairros-itapevi-2606m2-aluguel-RS59115-id-2446322291/

Avenida Portugal - Jardim Nova Itapevi, Itapevi - SP	2.170,00m²	R$	56.000,00	R$	25,81

https://www.vivareal.com.br/imovel/galpao-deposito-armazem-itaqui-bairros-itapevi-com-garagem-2170m2-aluguel-RS56000-id-2468435724/

Itapevi
Rod. Eng. René Benedito da Silva
SP-029
3
12
10
9
objeto
13
6
11
7
5
1
2
8
4
BR
374
Góes

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos

#	ID SiiLA	Nome do Imóvel	Classe	Endereço	Cidade	Data de Entrega	Última Expansão	Status	Latitude	Longitude	Área Total	Taxa de Vacância	Preço Pedido
1	1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	Rua Victorino, 207	Barueri	30/11/2017		Concluído	-23,500239	-46,815678	14.132,55 m²	100,00%	R$ 23,00
2	20903	Santana Business Park	A	Estrada Tenente Marques, 1818	Santana de Parnaíba	01/08/2015		Concluído	-23,435270	-46,906131	30.011,88 m²	9,46%	R$ 20,00
3	338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	Avenida Portugal, 46	Itapevi	08/03/2019		Concluído	-23,530111	-46,942443	48.340,86 m²	81,92%	R$ 19,00
4	600017	Business Center Tamboré	B	Rua Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 690	Barueri	01/01/2003		Concluído	-23,504850	-46,839961	18.994,00 m²	62,50%	R$ 20,00
5	600028	Castelo Branco 32	B	Estrada Velha de Itu, 1115 X Rua Vitor Angelo Fortunato	Jandira	01/11/2014		Concluído	-23,519462	-46,914690	19.753,00 m²	0,00%	-
6	600033	CD 3 - Barueri	B	Via de Acesso João de Góes, 1400	Jandira	01/01/2007		Concluído	-23,518012	-46,912123	25.933,00 m²	23,77%	R$ 18,00
7	600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	Rodovia Coronel PM Nelson Tranchesi, 1730	Itapevi	01/05/2012		Concluído	-23,524101	-46,934985	53.141,13 m²	16,38%	R$ 19,00
8	600098	WT Technology Park II	B	Avenida Ceci, 1649	Barueri	01/01/2013		Concluído	-23,497457	-46,815527	29.031,76 m²	5,73%	R$ 26,00
9	600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	Avenida Tamboré, 1180	Barueri	01/01/1997		Concluído	-23,496705	-46,840904	34.120,00 m²	15,00%	R$ 26,38
10	600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	Avenida Piracema, 1411	Barueri	01/01/2001		Concluído	-23,497959	-46,832056	24.000,00 m²	25,00%	R$ 21,00
11	600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	Alameda Tocantins, 630	Barueri	01/01/2002		Concluído	-23,501633	-46,853965	8.120,00 m²	40,00%	R$ 30,79
12	600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	Avenida Portugal, 1174	Itapevi	01/01/2014		Concluído	-23,520870	-46,942866	20.642,00 m²	42,11%	R$ 26,00
13	600109	WLC - World Logistic Center	B	Avenida Aruanã, 280	Barueri	01/01/2010		Concluído	-23,492778	-46,837112	30.569,08 m²	22,49%	R$ 22,00
14	600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	Estrada Velha de Itu, 1200	Jandira	01/01/2010		Concluído	-23,521311	-46,918483	8.505,00 m²	0,00%	-
15	600125	Condomínio W Log - Barueri	B	Avenida Barueri Mirim, 730	Barueri	01/01/2013		Concluído	-23,517935	-46,894147	20.443,84 m²	0,00%	-
16	600140	Distribution Park Osasco	B	Avenida Presidente Kennedy, 2299	Osasco	01/01/2006		Concluído	-23,519973	-46,765924	11.970,00 m²	100,00%	R$ 20,00
17	600146	DVR Business Park Itapevi	B	Avenida Portugal, 325	Itapevi	01/01/2010		Concluído	-23,528221	-46,943075	20.048,50 m²	34,66%	R$ 18,00
18	600161	G6 Empresarial	A	Via de Acesso João de Góes, altura do nº 1000 (Rua 5 , Lotes 2 e 3 - Quadra J)	Jandira	01/09/2011	01/11/2012	Concluído	-23,523015	-46,914805	17.245,48 m²	7,94%	R$ 20,00
19	600191	GLP Itapevi I	B	Avenida Portugal, 400	Itapevi	01/01/2002		Concluído	-23,527866	-46,939640	34.941,70 m²	16,21%	R$ 18,00
20	600195	GLP Jandira I	B	Via de Acesso João de Góes, 2300	Jandira	01/01/2006		Concluído	-23,515385	-46,921461	16.314,00 m²	0,00%	-
21	600196	GLP Jandira II	B	Rodovia de Acesso João Góes, 2300	Jandira	01/01/2012		Concluído	-23,515068	-46,919598	19.031,74 m²	30,62%	R$ 18,00
22	600223	GR Rodoanel	A+	Rua Dos Tucanos, 630	Carapicuíba	01/11/2014		Concluído	-23,560360	-46,821775	33.189,36 m²	28,57%	R$ 21,00
23	600249	Logical Center Itapevi	B	Rodovia Castelo Branco, 2555, Km 32	Itapevi	01/01/2012		Concluído	-23,518838	-46,933115	11.982,00 m²	0,00%	-
24	600256	Millennia	B	Avenida Piracema, 1341	Barueri	01/01/2011		Concluído	-23,498876	-46,832139	14.922,16 m²	25,00%	R$ 23,00
25	600257	Modular I - Castelo Branco	A	Avenida Marginal Projetada, 1652	Barueri	01/01/2008		Concluído	-23,506748	-46,824664	20.175,00 m²	0,00%	-
26	600258	Modular II - Castelo Branco	A	Avenida Marginal Projetada, 1810	Barueri	01/01/2008		Concluído	-23,506627	-46,825987	20.963,27 m²	5,26%	R$ 22,00
27	600261	Condomínio Modullus Araçariguama	B	Estrada do Ziló, 1610	Araçariguama	01/01/2012		Concluído	-23,433438	-47,102347	13.006,82 m²	0,00%	-
28	600287	Prologis Castelo 46	A+	Rodovia Castelo Branco, km 46	Araçariguama	01/04/2016	01/12/2016	Concluído	-23,461514	-47,045174	153.759,75 m²	12,12%	R$ 18,90
29	600296	The Placers Jandira	B	Via de Acesso João de Góes, Km 15	Jandira	02/03/2015		Concluído	-23,527053	-46,913631	9.900,00 m²	16,67%	R$ 23,00
30	600300	Rodoanel Business Park	A	Rua Jussara, 1818	Barueri	01/01/2013		Concluído	-23,512143	-46,817251	20.447,27 m²	0,00%	-
31	600301	RBCA - Royal Business Center Anhanguera	B	Rua Arinos, 1000	Osasco	01/01/2012		Concluído	-23,487746	-46,778268	8.792,80 m²	80,61%	R$ 22,00
32	600302	RBCC - Royal Business Center Castelo Branco	B	Avenida Lourenço Belloli, 847	Osasco	01/01/2014		Concluído	-23,496424	-46,781976	6.569,62 m²	0,00%	-
33	600305	SK Itapevi	A	Rodovia Coronel PM Nelson Tranchesi, Km 34,5 x Estrada da Servidão, 551	Itapevi	01/11/2016		Concluído	-23,529756	-46,932331	84.869,98 m²	24,55%	R$ 19,00
										Total	903.867,55 m²	23,15%	R$ 20,45

Região Barueri - SP | Estoque Futuro

#	ID SiiLA	Nome do Imóvel	Classe	Endereço	Cidade	Data de Entrega	Última Expansão	Status	Latitude	Longitude	Área Total	Taxa de Vacância	Preço Pedido
34	1235374	Zimba - Castelo Branco	A+	Estrada Senador Ermirio, S/N	Araçariguama	30/04/2021		Em Construção	-23,472523	-47,022984	22046,28	100,00%	A definir
35	1236880	CL Osasco - Centro Logístico	A	Avenida Benedito Alves Turíbio, 959	Osasco	31/05/2020		Em Construção	-23,546431	-46,819201	32813,86	100,00%	R$ 23,00
36	330973	Santana Business Park	A	Estrada Tenente Marques, 1818	Santana de Parnaíba	01/01/2024		Projeto	-23,435270	-46,906131	23997	100,00%	A definir
37	361067	Prologis Castelo 46	A+	Rodovia Castelo Branco, km 46	Araçariguama	01/09/2024		Projeto	-23,462154	-47,045126	107618	100,00%	A definir
38	600003	Araco Castelo Branco 41	A	Rodovia Castelo Banco, km 41 - Rua Charles Goodyear, s/n	Santana de Parnaíba	01/06/2022		Projeto	-23,480505	-46,997897	19200	100,00%	A definir
39	600151	TRX Santana do Parnaíba	A+	Estrada Amador Bueno x Alameda Angelo Miguel, 181	Santana de Parnaíba	01/06/2024		Projeto	-23,485299	-46,999478	22165,3	100,00%	A definir
40	600286	Prologis Castelo 41	A	Avenida Charles Goodyear, 712	Santana de Parnaíba	01/03/2025		Projeto	-23,482894	-47,001225	83543	100,00%	A definir
41	600297	RBCA - Royal Business Center Araçariguama	A	Rua Giuseppe Marchiori, s/n	Araçariguama	01/06/2030		Projeto	-23,439228	-47,079586	29000	100,00%	A definir
42	1236881	CL Osasco - Centro Logístico	A	Avenida Benedito Alves Turíbio, 959	Osasco	30/11/2020		Projeto	-23,546431	-46,819201	46652,45	100,00%	A definir

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos Concluídos

SiiLA_ID	NOME	CLASSE	DATA DE ENTREGA	Galpão	Módulo	ABL	OCUPANTE	Setor	Proprietário	Grupo	Contato	Email	Telefone
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.01	1454,48	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.02	1419,00	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.03	1419,00	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.04	1419,00	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.05	1419,00	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.06	1419,00	About Farmacêutica	Farmacêutica	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.A	M.07	1454,48	About Farmacêutica	Farmacêutica	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.08	1454,48	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.09	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.10	1419,00	Vago	N/A	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.11	1419,00	Vago	N/A	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.12	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.13	1419,00	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.B	M.14	1454,48	Volo Logistica	Transportes e Logística	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.15	1454,48	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.16	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.17	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.18	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.19	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.20	1419,00	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
20903	Santana Business Park	A	01/08/2015	G.C	M.21	1454,48	Autopel Automação Comercial Informática	Tecnologia da Informação	Autopel	Autopel	Gessio	engenharia@autopel.com	+55 11 3809-9999
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.01	2498,47	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.02	2498,47	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.03	2312,71	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.04	2312,71	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.05	2312,71	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.06	2208,22	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.07	2208,22	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.08	2208,22	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.09	2208,22	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.10	1976,02	Kallan	Têxtil, Couro e Vestuário	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.11	1534,84	Kallan	Têxtil, Couro e Vestuário	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.100	M.12	1209,76	Kallan	Têxtil, Couro e Vestuário	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.13	1521,23	Drausuisse	Bens de Capital	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.14	2542,59	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.15	2542,59	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.16	2542,59	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.17	2628,50	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.18	2628,50	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.19	2815,43	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.20	2815,43	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
338859	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	A	08/03/2019	G.200	M.21	2815,43	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.01	2374,25	Vago	N/A	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.02	2374,25	Correios	Transportes e Logística	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.03	2374,25	Vago	N/A	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.04	2374,25	Vago	N/A	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.05	2374,25	General Electric Company	Holding	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.06	2374,25	Vago	N/A	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.07	2374,25	Vago	N/A	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600017	Business Center Tamboré	B	01/01/2003	G.01	M.08	2374,25	General Electric Company	Holding	Crescente Administração		Ramos	ramos@bctambore.com.br	+55 11 4195-1646
600028	Castelo Branco 32	B	01/11/2014	G.01	All	12189,00	Grupo Hinode	Produtos de Higiene e Limpeza	Penazzo	Penazzo			+55 11 4392-4644
600028	Castelo Branco 32	B	01/11/2014	G.02	All	7564,00	St Marche	Varejo	Penazzo	Penazzo			+55 11 4392-4644
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.01	1245,00	Enzo Transportes	Transportes e Logística	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.02	1232,00	Vago	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.03	1232,00	Vago	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.04	1232,00	Fuchs Lubrificantes do Brasil	Material de Construção e Decoraçã	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.05	1232,00	Fuchs Lubrificantes do Brasil	Material de Construção e Decoraçã	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.06	1232,00	Fuchs Lubrificantes do Brasil	Material de Construção e Decoraçã	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.07	1232,00	Desconhecido	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.08	1232,00	Desconhecido	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.A	M.09	1245,00	Desconhecido	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.01	1245,00	IFCO do Brasil	Embalagens	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.02	1233,00	IFCO do Brasil	Embalagens	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.03	1233,00	IFCO do Brasil	Embalagens	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.04	1233,00	IFCO do Brasil	Embalagens	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.05	1233,00	Boidak	Transportes e Logística	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.06	1233,00	Boidak	Transportes e Logística	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.07	1233,00	Vago	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.08	1233,00	Vago	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.09	1233,00	Vago	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.10	1233,00	Winpack	Transportes e Logística	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.11	1233,00	Desconhecido	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799
600033	CD 3 - Barueri	B	01/01/2007	G.B	M.12	1244,00	Desconhecido	N/A	Masa Empreendimentos Imobiliá	Masa	Laura Feliciano	corporativo3@pricebr.com	+55 11 3299-1799

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos Concluídos

SiiLA_ID	NOME	CLASSE	DATA DE ENTREGA	Galpão	Módulo	ABL	OCUPANTE	Setor	Proprietário	Grupo	Contato	Email	Telefone
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.01	1563,09	S2G	Serviços	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.02	1534,94	S2G	Serviços	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.03	1534,94	DHL Express	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.04	1534,94	Bim Distribuidora	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.05	1534,94	4D Logística	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.06	1535,79	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.07	1422,56	GY Log	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.08	1422,56	GY Log	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.09	1422,56	GY Log	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.10	1422,56	GY Log	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.11	1535,79	On Time Express	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.12	1534,94	On Time Express	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.13	1534,94	SIG Combibloc do Brasil	Embalagens	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.01	M.14	1563,09	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.15	1614,56	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.16	1584,56	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.17	1584,56	DHL Express	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.18	1584,56	Eltroeletronicos WRL	Eletroeletrônica	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.19	1584,56	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.20	1584,56	Sistema Único de Saude	Saúde	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.02	M.21	1622,90	Max Express	Transportes e Logística	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.03	M.22	1685,55	Desconhecido	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.03	M.23	1645,72	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.03	M.24	1676,73	TCI BPO Tecnologia, Conhecimento e Informação	Tecnologia da Informação	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.25	1789,55	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.26	1756,59	Vago	N/A	Sanca Construções e Incorporaçõ	Sanca	Rosangela Gimenes	rosangela@sanca.com.br	+55 11 3074-1990
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.27	1756,59	Vago	N/A	AAMN	AAMN			
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.28	1756,59	Desconhecido	N/A	AAMN	AAMN			
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.29	1756,59	Desconhecido	N/A	AAMN	AAMN			
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.30	1756,59	Desconhecido	N/A	AAMN	AAMN			
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.31	1756,59	Vago	N/A	AAMN	AAMN			
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.32	1756,59	Desconhecido	N/A	AAMN	AAMN			
600084	CLI Itapevi - Centro Logísitico	A	01/05/2012	G.04	M.33	1789,55	Desconhecido	N/A	AAMN	AAMN			
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.01	2294,00	Rg Log	Transportes e Logística	Wtorre	Wtorre	Arissa Brito	recepcao@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.02	2302,00	USP – U.S. Pharmacopeial Convention	Farmacêutica	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.03	2359,00	Rg Log	Transportes e Logística	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.04	2410,00	Novartis	Farmacêutica	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.05	2416,00	Diveo do Brasil Telecomunicações	Internet	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.06	2416,00	Verizon Terremark	Tecnologia da Informação	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.07	2348,00	DHL Express	Transportes e Logística	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.08	2208,00	Rg Log	Transportes e Logística	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.09	2060,00	TWW Pneus	Veículos e Peças	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.10	1865,59	Scalt Logística	Transportes e Logística	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.11	1663,17	Vago	N/A	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600098	WT Technology Park II	B	01/01/2013	G.01	M.12	4690,00	Disploki	Transportes e Logística	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 3842-4544
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.01	1706,00	Vago	N/A	80% XPLG11 - XP LOG FII / 20% F	80% XP e 20% Wtorre	Felipe Silva	asset@wspmg.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.02	1706,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.03	1706,00	Garvin	Alimentos, Bebidas e Fumo	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.04	1706,00	Torrent Pharma	Farmacêutica	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.05	1706,00	Torrent Pharma	Farmacêutica	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.06	1706,00	Torrent Pharma	Farmacêutica	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.07	1706,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.08	1706,00	Distribuidora Atacadista Arcos	Transportes e Logística	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.09	1706,00	Distribuidora Atacadista Arcos	Transportes e Logística	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.A	M.10	1706,00	Ceragon America Latina	Eletroeletrônica	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.01	1706,00	Vago	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.02	1706,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.03	1706,00	Marcolin Eyewear Brasil	Têxtil, Couro e Vestuário	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.04	1706,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.05	1706,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.06	1706,00	Crane Worldwide Logistics	Transportes e Logística	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.07	1706,00	MCR Logística	Transportes e Logística	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.08	1706,00	Capgemini Brasil	Tecnologia da Informação	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.09	1706,00	Vago	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600101	Condomínio Empresarial Múltiplo 1	B	01/01/1997	G.B	M.10	1706,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Rodrigo	multiplo1@multiplo.com.br	+55 11 4195-1312
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.01	2000,00	Alpha Color	Comunicação e Gráfica	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.02	2000,00	Alpha Color	Comunicação e Gráfica	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.03	2000,00	DGS Transportes	Transportes e Logística	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.04	2000,00	Garantia Informática	Tecnologia da Informação	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.05	2000,00	Ibex Logística	Transportes e Logística	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.06	2000,00	Dinâmica Group	Transportes e Logística	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.07	2000,00	Desconhecido	N/A	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.08	2000,00	Vago	N/A	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos Concluídos

SiiLA_ID	NOME	CLASSE	DATA DE ENTREGA	Galpão	Módulo	ABL	OCUPANTE	Setor	Proprietário	Grupo	Contato	Email	Telefone
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.09	2000,00	Vago	N/A	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.10	2000,00	Carbon Blindadora	Veículos e Peças	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.11	2000,00	Vago	N/A	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600102	Condomínio Empresarial Múltiplo 2	B	01/01/2001	G.01	M.12	2000,00	Carbon Blindadora	Veículos e Peças	Família Cunha Freire / Metalurgia Frefer		Magda	multiplo2@multiplo.com.br	+55 11 4197-5801 / 9478
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.01	812,00	Shisei Do Brasil	Produtos de Higiene e Limpeza	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.02	812,00	Vago	N/A	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.03	812,00	Pitney Bowes Brasil Equipamentos e Serviços	Tecnologia da Informação	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.04	812,00	Vago	N/A	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.05	812,00	Vago	N/A	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.06	812,00	Digital Work Computer Service	Tecnologia da Informação	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.07	812,00	Desconhecido	N/A	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.08	812,00	Vago	N/A	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.09	812,00	Repress Distribuidora	Transportes e Logística	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600103	Condomínio Empresarial Múltiplo 3	B	01/01/2002	G.01	M.10	812,00	Repress Distribuidora	Transportes e Logística	Multiplo		Reinaldo	multiplo3@multiplo.com.br	+55 11 4191-6167
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.01	1092,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.02	1085,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.03	1085,00	Sices Brasil	Eletroeletrônica	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.04	1085,00	Sices Brasil	Eletroeletrônica	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.05	1085,00	Sices Brasil	Eletroeletrônica	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.06	1085,00	Cole Alimentos	Alimentos, Bebidas e Fumo	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.07	1085,00	Abus do Brasil Comercio de Produtos de Segurança	Eletroeletrônica	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.08	1085,00	Desconhecido	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.01	M.09	1092,00	Kadima Transportes e Turismo	Transportes e Logística	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.10	1092,00	Visansig Industria e Comercio	Bens de Capital	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.11	1085,00	Spraytech Importacao E Exportacao	Importação e Exportação	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.12	1085,00	Sices Brasil	Eletroeletrônica	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.13	1085,00	Sices Brasil	Eletroeletrônica	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.14	1085,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.15	1085,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.16	1084,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.17	1085,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.18	1085,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600106	Condomínio Empresarial Ônix Itapevi	B	01/01/2014	G.02	M.19	1092,00	Vago	N/A	GPAR Engenharia e Esecon Construtora e Incorporadora		Luciana Sabe	lucianasabe@gpar.com.br	+55 11 3034-3205
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	G.01 ÁFRICA	All	6448,42	Mary Kay do Brasil	Produtos de Higiene e Limpeza	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	AMÉRICA DO N	All	3493,32	Mary Kay do Brasil	Produtos de Higiene e Limpeza	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	3 AMÉRICA CEN	All	3437,89	UniHealth	Transportes e Logística	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	4 AMÉRICA DO	All	3437,89	UniHealth	Transportes e Logística	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	5.05 ANTÁRTIC/	All	3437,89	Colormix	Material de Construção e Decoração	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	G.06 ÁSIA	All	3437,89	Colormix	Material de Construção e Decoração	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	G.07 EUROPA	All	3437,89	Vago	N/A	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600109	WLC - World Logistic Center	B	01/01/2010	G.08 OCEANIA	All	3437,89	Vago	N/A	Moorcroft do Brasil Participações		Ivanildo	ivanildo@wlcenter.com.br	+55 11 4208-2090
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.A	M.01	1215,00	Axia	Transportes e Logística	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.A	M.02	1215,00	Axia	Transportes e Logística	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.A	M.03	1215,00	Desconhecido	N/A	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.A	M.04	1215,00	Sancor do Brasil	Alimentos, Bebidas e Fumo	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.B	M.01	1215,00	Desconhecido	N/A	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.B	M.02	1215,00	Desconhecido	N/A	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600114	Condomínio Industrial Manucca I	B	01/01/2010	G.B	M.03	1215,00	ProFarma	Farmacêutica	Manucca Participações e Empreendimentos Imobiliários				
600125	Condomínio W Log - Barueri	B	01/01/2013	G.A	All	10000,00	JC Logística	Transportes e Logística	Rubis				
600125	Condomínio W Log - Barueri	B	01/01/2013	G.B	All	10443,84	Dex Log	Transportes e Logística	Rubis				
600140	Distribution Park Osasco	B	01/01/2006	G.01	All	11970,00	Vago	N/A	Grupo Comolatti	Grupo Comolatti			
600146	DVR Business Park Itapevi	B	01/01/2010	G.01	All	6951,00	Iron Mountain	Transportes e Logística	DVR Participações	DVR Participações	Ricardo Haas	ricardo@dvrparticipacoes.com.br	+55 11 3889-7332
600146	DVR Business Park Itapevi	B	01/01/2010	G.02	All	6948,20	Vago	N/A	DVR Participações	DVR Participações	Ricardo Haas	ricardo@dvrparticipacoes.com.br	+55 11 3889-7332
600146	DVR Business Park Itapevi	B	01/01/2010	G.03	All	6149,30	Tzar Logística	Transportes e Logística	DVR Participações	DVR Participações	Ricardo Haas	ricardo@dvrparticipacoes.com.br	+55 11 3889-7332
600161	G6 Empresarial	A	01/09/2011	G.01	M.A	1376,16	Prati Donaduzzi	Farmacêutica	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/09/2011	G.01	M.B	1369,38	Vago	N/A	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/09/2011	G.01	M.C	1369,38	Desconhecido	N/A	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/09/2011	G.01	M.D	1369,38	Desconhecido	N/A	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/09/2011	G.01	M.E	1369,38	Desconhecido	N/A	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/09/2011	G.01	M.F	1376,16	Desconhecido	N/A	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/11/2012	G.02	M.G	2258,41	Lwart	Química e Petroquímica	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/11/2012	G.02	M.H	2249,41	Lwart	Química e Petroquímica	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/11/2012	G.02	M.I	2249,41	Lwart	Química e Petroquímica	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600161	G6 Empresarial	A	01/11/2012	G.02	M.J	2258,41	Lwart	Química e Petroquímica	Manzoni Cunha Engenharia	Manzoni Cunha Engenha	Dennis	dennis@manzonicunha.com.br	+55 11 3539-3270
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.01	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.02	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.03	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.04	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.05	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.06	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.07	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.08	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.09	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos Concluídos

SiiLA_ID	NOME	CLASSE	DATA DE ENTREGA	Galpão	Módulo	ABL	OCUPANTE	Setor	Proprietário	Grupo	Contato	Email	Telefone
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.10	1762,75	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.11	1762,75	Vago	N/A	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.A	M.12	2237,69	Vago	N/A	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.01	1664,22	Vago	N/A	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.02	1664,22	Integra Brasil Trasnportes	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.03	1664,22	Phisalia	Produtos de Higiene e Limpeza	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.04	1664,22	Levis Strauss	Têxtil, Couro e Vestuário	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.05	1664,22	Levis Strauss	Têxtil, Couro e Vestuário	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.06	1664,22	Levis Strauss	Têxtil, Couro e Vestuário	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.07	1664,22	Levis Strauss	Têxtil, Couro e Vestuário	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600191	GLP Itapevi I	B	01/01/2002	G.B	M.08	1664,22	LogFar Logística	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600195	GLP Jandira I	B	01/01/2006	G.01, G.02	All	16314,00	GE Oil & Gas	Petróleo e Gás	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.01	1942,49	Vago	N/A	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.02	1942,49	Vago	N/A	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.03	1942,49	Iron Mountain	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.04	1942,49	Vago	N/A	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.05	1942,49	Iron Mountain	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.06	1941,23	Arcco logistica	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.07	1941,23	Shark Energy Drink	Alimentos, Bebidas e Fumo	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.08	1747,80	Iron Mountain	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.09	1747,80	Iron Mountain	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600196	GLP Jandira II	B	01/01/2012	G.A	M.10	1941,23	Iron Mountain	Transportes e Logística	GLP - Global Logistic Properties	GLP - Global Logistic Pro	Regina Kono	rkono@glprop.com	+55 11 3500-3685
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.01	1618,29	Pet Net	Varejo	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.02	1581,51	Pet Net	Varejo	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.03	1581,51	Netfarma Comércio On Line	Internet	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.04	1581,51	Ebox Gestão E Proteção Da Informação S.A.	Tecnologia da Informação	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.05	1581,51	Ebox Gestão E Proteção Da Informação S.A.	Tecnologia da Informação	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.06	1581,51	Ollea Distribuição	Alimentos, Bebidas e Fumo	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.07	1586,57	Ollea Distribuição	Alimentos, Bebidas e Fumo	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.08	1363,58	Wickbold	Alimentos, Bebidas e Fumo	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.09	1368,75	Wickbold	Alimentos, Bebidas e Fumo	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.01	M.10	2369,34	SPLog Brasil	Transportes e Logística	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.11	2369,34	Vago	N/A	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.12	1368,74	Fast Log	Transportes e Logística	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.13	1363,57	Eletrofrio	Eletroeletrônica	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.14	1586,57	Senhora da Penha Logística	Transportes e Logística	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.15	1581,50	Transfrio Transportes e Logistica de Alimentos	Transportes e Logística	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.16	1581,50	Vago	N/A	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.17	1581,50	Vago	N/A	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.18	1581,50	Vago	N/A	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.19	1591,72	Desconhecido	N/A	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600223	GR Rodoanel	A+	01/11/2014	G.02	M.20	2369,34	Vago	N/A	GR Properties	GR Properties	Guilherme Rossi	guilhermerossi@grproperties.com.l	+55 11 3709-2661
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.A1	1886,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.A2	1880,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.A3	1880,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.B1	1744,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.C1	1502,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.D1	1519,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600249	Logical Center Itapevi	B	01/01/2012	G.01	M.E1	1571,00	Continental Contitech	Veículos e Peças	Tamboré S/A/ Retha		Larissa	larissa@retha.com.br	+55 11 4777-9800
600256	Millennia	B	01/01/2011	G.EVOLUTION		3730,54	Ingram Micro Brasil	Tecnologia da Informação	Araco Galpões Inteligentes	Araco	Uri	uri@araco.com.br	55 11 4517-0200
600256	Millennia	B	01/01/2011	G.HORIZON		3730,54	SGS do Brasil	Saúde	Araco Galpões Inteligentes	Araco	Uri	uri@araco.com.br	55 11 4517-0200
600256	Millennia	B	01/01/2011	G.ICON		3730,54	Ingram Micro Brasil	Tecnologia da Informação	Araco Galpões Inteligentes	Araco	Uri	uri@araco.com.br	55 11 4517-0200
600256	Millennia	B	01/01/2011	G.VISION		3730,54	Vago	N/A	Araco Galpões Inteligentes	Araco	Uri	uri@araco.com.br	55 11 4517-0200
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.01	1345,00	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.02	1345,00	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.03	1345,00	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.04	1345,00	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.05	1345,00	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.06	1345,00	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.07	1345,00	Robotech	Eletroeletrônica	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.08	1345,00	Mary Kay do Brasil	Produtos de Higiene e Limpeza	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.09	1345,00	Desconhecido	N/A	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.10	1345,00	Alejo Transportes	Transportes e Logística	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.11	1345,00	XPM Logística	Transportes e Logística	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.12	1345,00	Indepa	Material de Construção e Decoraçã	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.13	1345,00	Temon	Construção e Serviços Imobiliários	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.14	1345,00	Glambox	Agências de Propaganda	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600257	Modular I - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.15	1345,00	Fischer Brasil Indústria e Comércio	Material de Construção e Decoraçã	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.01	1103,33	Dimaro Sa Distribuidora De Maquinas	Varejo	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.02	1103,33	Safilo Group Brazil	Varejo	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.03	1103,33	Safilo Group Brazil	Varejo	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.04	1103,33	Segura Logistics	Transportes e Logística	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.05	1103,33	CNS Brasil	Tecnologia da Informação	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos Concluídos

SiiLA_ID	NOME	CLASSE	DATA DE ENTREGA	Galpão	Módulo	ABL	OCUPANTE	Setor	Proprietário	Grupo	Contato	Email	Telefone
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.06	1103,33	Desconhecido	N/A	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.07	1103,33	Desconhecido	N/A	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.08	1103,33	Saldão da Informática	Internet	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.01	M.09	1103,33	Paytec Tecnologia em Pagamentos	Tecnologia da Informação	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.10	1103,33	Brascod	Importação e Exportação	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.11	1103,33	Brascod	Importação e Exportação	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.12	1103,33	Marfrom	Transportes e Logística	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.13	1103,33	Fenchem	Alimentos, Bebidas e Fumo	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.14	1103,33	Agora Telecom	Telecomunicações	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.15	1103,33	Paytec Tecnologia em Pagamentos	Tecnologia da Informação	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.16	1103,33	Vago	N/A	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.17	1103,33	Óticas Carol	Varejo	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.18	1103,33	Óticas Carol	Varejo	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600258	Modular II - Castelo Branco	A	01/01/2008	G.02	M.19	1103,33	Vivaz Distribuidora	Transportes e Logística	SDI Desenvolvimento Imobiliário	SDI Desenvolvimento Im	Larissa Souza	larissa.souza@sdiweb.com.br	+55 11 3095-4324
600261	Condomínio Modullus Araçariguama	B	01/01/2012	G.10	All	13006,82	Grupo JSL	Transportes e Logística	Artville				
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/04/2016	G.100		99471,00	Pernambucanas	Varejo	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/12/2016	G.200	A	19816,00	Inbetta	Holding	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/12/2016	G.200	B	7000,00	Tecpet Armazém e Transporte	Transportes e Logística	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/12/2016	G.300	A	8832,90	Multicoisas	Varejo	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/12/2016	G.300	B	5997,21	Vago	N/A	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/12/2016	G.300	C	5997,21	Vago	N/A	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600287	Prologis Castelo 46	A+	01/12/2016	G.300	D	6645,43	Vago	N/A	PBLV11 – Prologis Brazil Logistic	Prologis	Luiz Estancione	lestancione@prologis.com	+55 11 2665-6943
600296	The Placers Jandira	B	02/03/2015	G.01	M.01	1650,00	Vago	N/A	Consttruway Participações				
600296	The Placers Jandira	B	02/03/2015	G.01	M.02	1650,00	Desconhecido	N/A	Consttruway Participações				
600296	The Placers Jandira	B	02/03/2015	G.01	M.03	1650,00	Desconhecido	N/A	Consttruway Participações				
600296	The Placers Jandira	B	02/03/2015	G.02	M.04	1650,00	Teclog	Transportes e Logística	Consttruway Participações				
600296	The Placers Jandira	B	02/03/2015	G.02	M.05	1650,00	Si Bell Flavors E Fragrancias	Produtos de Higiene e Limpeza	Consttruway Participações				
600296	The Placers Jandira	B	02/03/2015	G.02	M.06	1650,00	Si Bell Flavors E Fragrancias	Produtos de Higiene e Limpeza	Consttruway Participações				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.01	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.02	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.03	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.04	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.05	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.06	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.A	M.07	1941,61	Log Frio Log	Transportes e Logística	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.B	M.01	1371,20	Melco Do Brasil	Eletroeletrônica	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.B	M.02	1371,20	Melco Do Brasil	Eletroeletrônica	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.B	M.03	1371,20	Melco Do Brasil	Eletroeletrônica	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.B	M.04	1371,20	Melco Do Brasil	Eletroeletrônica	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600300	Rodoanel Business Park	A	01/01/2013	G.B	M.05	1371,20	Melco Do Brasil	Eletroeletrônica	Light Of Stars / Gênesis Gestão Patrimonial				
600301	RBCA - Royal Business Center Anhanguera	B	01/01/2012	G.01	M.01	1704,68	Vago	N/A	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600301	RBCA - Royal Business Center Anhanguera	B	01/01/2012	G.01	M.02	1653,70	Vago	N/A	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600301	RBCA - Royal Business Center Anhanguera	B	01/01/2012	G.01	M.03	1730,17	Vago	N/A	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600301	RBCA - Royal Business Center Anhanguera	B	01/01/2012	G.01	M.04	1704,68	Coperion	Química e Petroquímica	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600301	RBCA - Royal Business Center Anhanguera	B	01/01/2012	G.01	M.05	1999,57	Vago	N/A	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600302	RBCC - Royal Business Center Castelo Branco	B	01/01/2014	G.01	M.01	3284,81	Loja Scala	Varejo	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600302	RBCC - Royal Business Center Castelo Branco	B	01/01/2014	G.01	M.02	3284,81	Loja Scala	Varejo	Royal Desenvolvimento		Ronaldo	ronaldo@anastacio.com.br	+55 11 3696-2244
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.100	M.01	14898,96	Ibratec	Comunicação e Gráfica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.02	1875,38	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.03	2290,73	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.04	2286,88	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.05	2286,88	Fresenius Kabi Brasil	Farmacêutica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.06	2286,88	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.07	2286,88	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.08	2286,88	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.09	2286,88	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.10	2286,88	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.11	2286,88	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.200	M.12	2307,45	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.13	1611,93	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.14	1598,55	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.15	1597,55	Vago	N/A	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.16	1597,55	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.17	1861,01	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.18	1858,66	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.19	1964,04	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.20	1963,10	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.21	1963,10	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.22	1963,10	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.300	M.23	1980,76	Ativa Distribuição e Logística	Transportes e Logística	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.400	M.24	3035,06	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.400	M.25	2510,38	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.400	M.26	2513,20	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547

Informações Sob Demanda | Investor - Araucária e Barueri (A+, A e B)

Região Barueri - SP | Condomínios Logísticos Concluídos

SiiLA_ID	NOME	CLASSE	DATA DE ENTREGA	Galpão	Módulo	ABL	OCUPANTE	Setor	Proprietário	Grupo	Contato	Email	Telefone
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.400	M.27	2199,97	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.400	M.28	1883,73	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.400	M.29	1900,68	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.500	M.30	1717,31	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.500	M.31	2460,75	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
600305	SK Itapevi	A	01/11/2016	G.500	M.32	7021,99	Sices Brasil	Eletroeletrônica	HSI - Hemisfério Sul Investiment	HSI Investimentos	Gabriel Paz	gabriel.paz@hsinvest.com	+55 11 3127-5547
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.01	1068,35	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.02	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.03	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.04	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.05	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.06	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.07	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.08	1061,60	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.09	1099,49	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.10	2192,94	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528
1235373	Newlog Armazéns Logísticos	B	30/11/2017	G.01	M.11	2340,57	Vago	N/A	Eliver Empreendimentos Imobiliá	Eliver Empreendimentos	Ivonete	adm2@eliver.com.br	+55 11 4208-3528

SiiLA Relatório Contratos de Locação de Industrial
12/18/2019

No.	ID	Imóvel	Endereço	Cidade	Estado	Região SiiLA	Classe	Data de Entrega	Data de Entrega da Última Expansão	Incorporador	Área Total do Imóvel (m2)	Eficiência do Imóvel	Pé-direito (m)	Carga de Piso (T/m²)	Data da Transação	Data de Vencimento de Contrato	Proprietário	Inquilino	Unidade	Área Transacionada (m2)	Locação Mensal/m2	Ajustes	Prazo (meses)	Carência (meses)	Observações
51	1552673	CL Itapevi 2 - Centro Logístico	Avenida Portugal, 46	Itapevi	São Paulo	Barueri	A	2019		Sanca	48340.86	85.00	12.00	5	2019-03-01	2024-02-29	Sanca	Kallan	G.100 - M.10 e M11	3510.86	18.00	IGPM	60		Em novembro de 2018, a Sanca pré-locou 2 módulos (M10 e M11) do Bloco 100 deste condomínio a Kallan em um prazo contratual de 5 anos, pelo valor de R$ 63.195,48/mês, equivalente a R$ 18,00/m². O início do contrato se inicia após a entrega do imóvel, previsto para ocorrer até março de 2019.
52	1531374	Galpão Isolado - Portugal, 1046	Avenida Portugal, 1046	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1990		Desconhecido	7225.86	65.00	10.00	5	2019-01-09	2029-01-08	Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda	Maian Importação e Exportação de Produtos Químicos	All	7225.86	9.00	IGP-M	120	26	Em janeiro de 2019, a Maian, locou 100% do galpão 'TRX Itapevi', pelo prazo de 120 meses com 26 meses de carência, devido a manutenção necessária para ocupação do empreendimento. Os valores de locação tratados com o proprietário foram de R$ 45.017,11 por mês no primeiro ano, no segundo ano o mesmo valor acrescido de R$
53	3131987	Galpão Isolado - Estrada Turística do Jaraguá, 50 (Pão de Açúcar)	Estrada Turística do Jaraguá, 50	Osasco	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1980		Desconhecido	35510.40		13.00	6	2018-06-29	2023-06-28	Bresco IV Empreendimentos Imobiliários	Grupo Pão de Açúcar	100%	35510.40	26.36	IPCA	60		Em Junho de 2018, a Bresco IV Empreendimentos Imobiliários alugou 100% deste Galpão ao Grupo Pão de Açúcar em um prazo contratual de 5 anos, pelo valor de R$ 936.000,00/mês, equivalente a R$ 26,36/m².
54	1022719	SK Itapevi	Rodovia Coronel PM Nelson Tranchesi, Km 34,5 x Estrada da Servidão, 551	Itapevi	São Paulo	Barueri	A	2016		Grupo CB	84869.98	82.00	12.00	6	2018-01-01	2023-06-30	Grupo CB	Fresenius Kabi Brasil	G.200 - M.02 a M.05	8739.87	16.50	IGPM	66	6	Em Janeiro de 2018, o Grupo CB alugou 4 módulos (M02 a M05) do Bloco 200 deste condomínio a Fresenius Kabi Brasil em um prazo contratual de 66 meses, pelo valor de R$ 144.207,86/mês, equivalente a R$ 16,50/m². Foi concedido 6 meses de carência ao inquilino.

SiiLA Relatório de Contratos de Venda de Barueri
12/18/2019

No.	ID	Imóvel	Endereço	Cidade	Estado	Região SiiLA	Classe	Data de Entrega	Data de Entrega da Última Expansão	Incorporador	Área Total do Imóvel (m2)	Eficiência do Imóvel	Pé-direito (m)	Carga de Piso (T/m²)	Data da Transação	Preço	Comprador	Vendedor	Área Transacionada (m2)	Preço/m2	Proporção Vendida	Taxa de Ocupação	Cap Rate (Estabilizado)	Cap Rate (Ano 1)	Cap Rate (Brasil)	Observações
1	2968002	WT Technology Park II	Avenida Ceci, 1649	Barueri	São Paulo	Barueri	B	2013		WTorre	29031.76	93.00	12.00	6	2019-11-05	77725486.09	XPLG11 - XP LOG FII	Real Techpark Empreendimentos Imobiliários	23224.80	3346.66	80.00	94.27	9.63	7.65	9.32	Em Novembro de 2019 a XPLG11 - XPLOG FII adquiriu, 80% do 'WT Technology Park II', pelo valor de R$ 77.725.486,09 milhões. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 9,63% baseado em renda pro-forma existente.
2	3131769	Galpão Isolado - Estrada Turística do Jaraguá, 50 (Pão de Açúcar)	Estrada Turística do Jaraguá, 50	Osasco	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1980		Desconhecido	35510.40		13.00	6	2018-06-29	117000000.00	Bresco IV Empreendimentos Imobiliários	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)	35510.40	3294.81	100.00	100.00	10.20	9.60	10.20	Em Junho de 2018 a Bresco IV Empreendimentos Imobiliários adquiriu, 100% do Galpão locado para o Grupo Pão de Açúcar, pelo valor de R$ 117.000.00,00 milhões. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 10,20% baseado em renda pro-forma existente.
3	934299	Distribution Park Osasco	Avenida Presidente Kennedy, 2299	Osasco	São Paulo	Barueri	B	2006		Hines	11970.00	80.00	9.00	4	2017-11-20	25000000.00	Grupo Comolatti	Hines	11970.00	2088.55	100.00	0.00	9.19	3.31	12.07	Em Novembro de 2017 o Grupo Comolatti adquiriu da Hines, 100% do condomínio Distribution Park Osasco, pelo valor de R$ 25.000.000,00. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 9,19% baseado em renda pro-forma existente.
4	409826	Galpão Isolado - Parque Logístico Barueri - PLB 3 (Cobasi)	Avenida Pirambóia, 2998	Barueri	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1995		Prologis / CCP	12862.59	80.00	10.00	5	2016-09-01	31000000.00	Cobasi	Prologis CCP	12862.59	2410.09	100.00	100.00	9.86	9.85	11.60	No terceiro trimestre de 2016, a Prologis CCP vendeu 100% do Parque Logístico Barueri III, localizado na Avenida Pirambóia, 2998 para a Cobasi. O empreendimento foi vendido pelo valor total de R$ 31.000.000,00. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 9,86%
5	187589	Galpão Isolado - Estrada dos Romeiros 943	Estrada dos Romeiros, 943	Barueri	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1980		Desconhecido	12946.00		12.00		2016-01-05	22000000.00	Odata S/A	Genesis Gestão Patrimonial ltda	12946.00	1699.37	100.00	100.00	8.90	8.69	10.23	Em 05 de Janeiro de 2016, o Genesis vendeu 100% deste galpão, pelo valor total de R$ 22 milhões. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 8,9% baseado em renda pro-forma existente.
6	187486	Equinix	Avenida Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 249	Barueri	São Paulo	Barueri	C	2015		Desconhecido	10361.00		8.00		2015-05-29	73900576.00	Equinix do Brasil	KMS Incorporações e Participações ltda	10361.00	7132.57	100.00	100.00	4.11	3.92	4.84	Em 29 de Maio de 2015, o KMS Incorporações vendeu o 100% deste galpão, pelo valor total de R$ 73.900.576. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 4,11% baseado em renda pro-forma existente.
7	800094	Galpão Isolado - Rua Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 401 (DHL)	Rua Marcos Penteado de Ulhôa Rodrigues, 401	Barueri	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1985		Desconhecido	37590.00	90.00	10.00	5	2015-05-18	110800000.00	Desconhecido	São Carlos Empreendimentos	37590.00	2947.59	100.00	100.00	8.52	8.51	10.02	São Carlos vendeu o Centro de Distribuição Barueri pelo valor total de R$ 110,8 milhões. O imóvel tem 37.590 m² de área locável e está integralmente locado para a empresa DHL Logistics (Brazil) LTDA.
8	800068	GLP Jandira II	Rodovia de Acesso João Góes, 2300	Jandira	São Paulo	Barueri	B	2012		WTorre	19031.74	70.00	10.00	3	2014-06-12	51393472.00	Global Logistics Properties	BR Properties	17990.00	2856.78	100.00	79.00	9.40	8.34	11.06	Em março de 2014, a BR Properties firmou Contrato de Compra e Venda, visando a alienação, à GLP, da maioria de seus ativos imobiliários de galpões industriais e de logística, correspondente a 34 imóveis, pelo valor de R$ 3,18 Bilhões. A transferência de 100% do
9	800067	GLP Jandira I	Via de Acesso João de Góes, 2300	Jandira	São Paulo	Barueri	B	2006		WTorre	16314.00	70.00	10.00	3	2014-06-12	46605510.00	Global Logistics Properties	BR Properties	16314.00	2856.78	100.00	100.00	7.64	7.63	8.99	Em março de 2014, a BR Properties firmou Contrato de Compra e Venda, visando a alienação, à GLP, da maioria de seus ativos imobiliários de galpões industriais e de logística, correspondente a 34 imóveis, pelo valor de R$ 3,18 Bilhões. A transferência de 100% do
10	800066	Galpão Isolado - GLP Itapevi III	Avenida Professor Vernom Krieble, 455	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	2000		WTorre	15500.00	70.00	8.00	5	2014-06-12	44280090.00	Global Logistics Properties	BR Properties	15500.00	2856.78	100.00	100.00	9.40	9.39	11.06	Em março de 2014, a BR Properties firmou Contrato de Compra e Venda, visando a alienação, à GLP, da maioria de seus ativos imobiliários de galpões industriais e de logística, correspondente a 34 imóveis, pelo valor de R$ 3,18 Bilhões. A transferência de 100% do
11	800065	Galpão Isolado - GLP Itapevi II	Avenida Portugal, 1100	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	2004		WTorre	73200.00	75.00	10.00	5	2014-06-12	210490405.00	Global Logistics Properties	BR Properties	73681.00	2856.78	100.00	100.00	9.40	9.39	11.06	Em março de 2014, a BR Properties firmou Contrato de Compra e Venda, visando a alienação, à GLP, da maioria de seus ativos imobiliários de galpões industriais e de logística, correspondente a 34 imóveis, pelo valor de R$ 3,18 Bilhões. A transferência de 100% do
12	800064	GLP Itapevi I	Avenida Portugal, 400	Itapevi	São Paulo	Barueri	B	2002		DVR Participações	34982.74	63.00	10.00	3	2014-06-12	95776405.00	Global Logistics Properties	BR Properties	33526.00	2856.78	100.00	64.00	7.64	5.80	8.99	Em março de 2014, a BR Properties firmou Contrato de Compra e Venda, visando a alienação, à GLP, da maioria de seus ativos imobiliários de galpões industriais e de logística, correspondente a 34 imóveis, pelo valor de R$ 3,18 Bilhões. A transferência de 100% do
13	1531378	Galpão Isolado - Portugal, 1046	Avenida Portugal, 1046	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1990		Desconhecido	7225.86	65.00	10.00	5	2012-02-01	18000000.00	Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX	L. Ferenczi Indústria e Comércio Ltda	7225.86	2491.05	100.00	100.00	11.44	11.19	11.56	Em fevereiro de 2012, o Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda adquiriu da L. Ferenczi Indústria e Comércio Ltda, 100% do galpão "Ferla", pelo valor de R$ 18.000.000 milhões. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 11,44% baseado em
14	40485	Galpão Isolado - Avenida Henry Ford, 643 (B2W)	Avenida Henry Ford, 643 x Rua Werner Battenfeld	Osasco	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1997		Battenfeld Pugliese (Fortuna Maquinas)	27300.00	80.00	9.00	4	2011-11-29	87000000.00	RB Capital Petros Fundo de Investimento Imobiliário - FII	Royalty Empreendimentos Ltda	20862.00	4170.26	100.00	100.00	10.00	10.59	11.76	Em 29 de Novembro de 2013, a Royalty vendeu 100% deste imóvel pelo valor total de R$ 87 milhões a Bem Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, na qualidade de instituição administradora fiduciária do RB Capital Petros Fundo de Investimento Imobiliário -
15	800030	Galpão Isolado - TRX Jandira (Luft Food)	Rua Três, 1 e 2 Quadra C	Jandira	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	2010		Desconhecido	10277.00	85.00	12.00	4	2010-07-01	21000000.00	TRX Logística	FDB Distribuidora	9762.00	2151.20	100.00	100.00	10.10	9.49	11.88	TRX adquiriu 100% de participação do imóvel em 2010. No ato da venda, o imóvel estava totalmente locado.
16	800015	Galpão Isolado - GLP Itapevi II	Avenida Portugal, 1100	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	2004		WTorre	73200.00	75.00	10.00	5	2009-10-02	110521500.00	BR Properties	MGM Empresa de Participações e Empreendimentos	73681.00	1500.00	100.00	100.00	12.00	11.99	14.12	BR Properties adquiriu a totalidade do galpão refrigerado pelo valor total de R$ 110,5 milhões. No ato da venda, o imóvel estava totalmente locado pela Farma Logística.
17	800010	Galpão Isolado - GLP Itapevi III	Avenida Professor Vernom Krieble, 455	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	2000		WTorre	15500.00	70.00	8.00	5	2008-05-08	25000000.00	BR Properties	Desconhecido	15500.00	1612.90	100.00	100.00	10.50	10.49	12.35	BR Properties adquiriu a totalidade do imóvel pelo valor total de R$ 25 milhões. No ato da venda, o imóvel estava totalmente locado para Trisoft.
18	800004	GLP Itapevi I	Avenida Portugal, 400	Itapevi	São Paulo	Barueri	B	2002		DVR Participações	34982.74	63.00	10.00	3	2007-07-31	58300000.00	BR Properties	DVR Participações	33526.00	1738.95	100.00	100.00	10.00	9.99	11.76	BR Properties adquiriu a totalidade do imóvel pelo valor R$ 58,3 milhões. No ato da venda, o imóvel estava totalmente locado.
19	800003	GLP Jandira II	Rodovia de Acesso João Góes, 2300	Jandira	São Paulo	Barueri	B	2012		WTorre	19031.74	70.00	10.00	3	2007-07-31	16179486.21	BR Properties	DVRV Empreendimentos Imobiliários	17990.00	899.36	100.00	100.00	10.00	8.62	11.76	BR Properties adquiriu a totalidade do imóvel pelo valor R$ 16,2 milhões. No ato da venda, o imóvel estava totalmente locado para Interfile.
20	800002	GLP Jandira I	Via de Acesso João de Góes, 2300	Jandira	São Paulo	Barueri	B	2006		WTorre	16314.00	70.00	10.00	3	2007-07-31	14672158.87	BR Properties	DVRV Empreendimentos Imobiliários	16314.00	899.36	100.00	100.00	10.00	8.62	11.76	BR Properties adquiriu a totalidade do imóvel pelo valor R$ 14,7 milhões. No ato da venda, o imóvel estava totalmente locado para Vetco.
21	90360	Galpão Isolado - Portugal, 1046	Avenida Portugal, 1046	Itapevi	São Paulo	Barueri	Galpão Isolado	1990		Desconhecido	7225.86	65.00	10.00	5	2006-11-28	2349675.00	L. Ferenczi Industria e Comércio Ltda	Policon S/A Construções e Comércio	7225.00	325.21	100.00	100.00	9.00	10.19	12.00	Em 28 de Novembro de 2006, o Policon vendeu 100% este galpão, pelo valor total de R$ 2.349 milhões. Nossa análise indicou um cap rate estimado de 9% baseado em renda pro-forma existente.
22	43082	WT Empresarial Parque Castelo Branco	Avenida Gupe, 10767	Barueri	São Paulo	Barueri	C	1998		WTorre	31547.00		9.00		2000-01-17	4500000.00	Brascorp Participações Ltda	Administração e Participações Walter Torre Junior Ltda	14527.00	309.77	46.00	100.00	6.28	6.28	12.00	A Administração e Participações Walter Torre Junior Ltda vendeu os galpões 1, 5, 6, 8, 9, 15, 16, 18, 19, 20, 21 e 22 para Brascorp Participações Ltda, em 17 de Janeiro de 2000.
23	43106	WT Empresarial Parque Castelo Branco	Avenida Gupe, 10767	Barueri	São Paulo	Barueri	C	1998		WTorre	31547.00		9.00		1999-12-30	165000.00	Investor	Administração e Participações Walter Torre Junior Ltda	831.00	198.56	3.00	100.00	4.11	4.11	12.00	A Administração e Participações Walter Torre Junior Ltda vendeu o galpão 13 para um investidor individual, em 30 de dezembro de 1999.

ANEXO 4

DOCUMENTAÇÃO

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI

SECRETARIA MUNICIPAL DA RECEITA

Ficha de Lançamento do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU 2019

06694-040 - AV PRESIDENTE VARGAS n° 405 - JARDIM CRISTIANOPOLIS - ITAPEVI - SP

I.P.T.U.
EXERCÍCIO
2019
Emissão 2° Via

Inscrição **23.114.32.60.2609.00.000** IdFisico **6869**
Proprietário **LPP III EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**
Titular do Domínio Útil
Possuidor
Local do Imóvel **06600-000 - AV PORTUGAL, 400 HABITE- SE TOTAL N° 32/12**
Loteamento **ITAQUI**
Quadra **GL** Lotes
Endereço de Entrega **04543-906 - AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 510 6° ANDAR CONJ. 61 E 62 - ITAIM BIBI - SÃO PAULO - SP**

UNICA 1	15/02/2019	6	15/08/2019
UNICA 2	12/03/2019	7	16/09/2019
1	15/03/2019	8	15/10/2019
2	15/04/2019	9	18/11/2019
3	15/05/2019	10	16/12/2019
4	17/06/2019		
5	15/07/2019		

Eventos	Valor
Imposto Territorial Urbano	0,00
Imposto Predial Urbano	428.431,60
Excesso Territorial Urbano	0,00
Total Lançado	**428431,60**

Cálculo efetuado conforme lei 4966 de 2010

Área do Terreno	60.268,00 m	Área de Construção	35.779,00 m²	Área de Excesso	0,00 m²	Data de Lançamento	27/11/2018
Vlr M2 Terreno	1.007,25	Vlr M2 Construcao	1.470,02	Vlr M2 Terreno	1.007,25	Aliquota Excesso	null
Fator Profund/ Gleba	0,000	Fator Conservação	0,00	Fator Profund/ Gleba	0,000	Aliquota Predial	0,40
Fator Localização	0,00	Tipo Construção	16	Fator Localização	0,00	Qtd Edificações	1
Fator Topografia	0,00			Fator Topografia	0,00	Testada Principal	167,00 m
Fração Ideal	1,000000000			Fração Ideal	1,000000000	Excesso Territorial	0,00
Valor Venal Excesso	0,00					Imposto Predial	107.107.900,13
Valor Venal Terreno	14.307.502,73	Valor Venal Prédio	92.800.397,40	Valor Venal Excesso	0,00	Valor Venal Imóvel	107.107.900,13

Área de Excesso = ((Área Total das Edificações x 5) - AreaTerreno)

CAIXA 104-0 | CAIXA 104-0 | 10490.39975 44000.100048 01826.765099 5 78010019279422

Nro do Documento: 3735199	Id Parcela: 18267650
Descrição Parcela: Unica	Vencimento: 15/02/2019
Descrição: IPTU	Exercício: 2019
Quantidade: 0,00	Controle: 6869
Inscrição Cadastral: 23.114.32.60.2609.00.000	
Sacado: LPP III EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	
Agência / Código do Cedente: 1228/039974-4	
Nosso Número: 14000000018267650	
(=)Valor do Documento: 192794,22	
(+)Acréscimos	
(-)Deduções	(=)Valor Cobrado

Local de Pagamento: PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE
Vencimento: 15/02/2019
Cedente / Sacador: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI
Agencia / Codigo do Cedente: 1228/039974-4

Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
27/11/2018	3735199	OUT	N	27/11/2018

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	RG	REAL	X	

Nosso Número: 14000000018267650
(=) Valor do Documento: 192794,22

Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente — Cobrança sem Registro

IPTU
VALOR DO BOLETO ESTÁ COM 5% DE DESCONTO
-
*** NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO ***

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outras
(=) Valor Cobrado

Cadastro: 6869 **Inscrição Cadastral:** 23.114.32.60.2609.00.000 **IdGuia:** 3735199

Sacado LPP III EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
04543-906 - AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 510 6° ANDAR
ITAIM BIBI SÃO PAULO SP

Origem 6869 Imobiliario

Ficha de Compensação

RECIBO DO SACADO
Autenticação no Verso

Autenticação Mecânica

CAIXA 104-0 | CAIXA 104-0 | 10490.39975 44000.100048 01826.765172 2 78260019279422

Nro do Documento: 3735199	Id Parcela: 18267651
Descrição Parcela: Unica	Vencimento: 12/03/2019
Descrição: IPTU	Exercício: 2019
Quantidade: 0,00	Controle: 6869
Inscrição Cadastral: 23.114.32.60.2609.00.000	
Sacado: LPP III EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A	
Agência / Código do Cedente: 1228/039974-4	
Nosso Número: 14000000018267651	
(=)Valor do Documento: 192794,22	
(+)Acréscimos	
(-)Deduções	(=)Valor Cobrado

Local de Pagamento: PREFERENCIALMENTE NAS CASAS LOTÉRICAS ATÉ O VALOR LIMITE
Vencimento: 12/03/2019
Cedente / Sacador: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ITAPEVI
Agencia / Codigo do Cedente: 1228/039974-4

Data do Documento	Número do Documento	Especie do Documento	Aceite	Data do Processo
27/11/2018	3735199	OUT	N	27/11/2018

Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor
	RG	REAL	X	

Nosso Número: 14000000018267651
(=) Valor do Documento: 192794,22

Instruções: Texto de Responsabilidade do Cedente — Cobrança sem Registro

IPTU
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO!

(-) Desconto / Abatimento
(-) Outras Deduções
(+) Mora / Multa
(+) Outras
(=) Valor Cobrado

Cadastro: 6869 **Inscrição Cadastral:** 23.114.32.60.2609.00.000 **IdGuia:** 3735199

Sacado LPP III EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A
04543-906 - AVENIDA PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHEK, 510 6° ANDAR
ITAIM BIBI SÃO PAULO SP

Origem 6869 Imobiliario

Ficha de Compensação

RECIBO DO SACADO
Autenticação no Verso

Autenticação Mecânica

ANEXO 5

GLOSSÁRIO

Glossário

ABL	*Área Bruta Locável.*
ABNT	*Associação Brasileira de Normas Técnicas.*
AMOSTRA	*Conjunto de dados de mercado representativos de uma população.*
APROVEITAMENTO EFICIENTE	*Aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, em uma data de referência, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinente.*
ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO	*Área construída sobre a qual é aplicada a equivalência de custo unitário.*
ÁREA HOMOGENEIZADA	*Área útil, privativa ou construída, com tratamentos matemáticos, para fins de avaliação, segundo critérios baseados no mercado imobiliário.*
ÁREA PRIVATIVA	*Área útil acrescida de elementos construtivos (tais como paredes, pilares, etc.).*
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	*Resultante do somatório da área real privativa e da área comum atribuídas a uma unidade autônoma, definidas conforme a ABNT.*
ÁREA ÚTIL	*Área real privativa subtraída a área ocupada pelas paredes e outros elementos construtivos que impeçam ou dificultem sua utilização.*
ATIVO	*Recurso controlado pela entidade como resultado de eventos passados dos quais se esperam benefícios econômicos futuros.*
ATIVO IMOBILIZADO	*Ativos tangíveis disponibilizados para uso na produção ou fornecimento de bens e serviços, esperando-se que sejam usados por mais de um período contábil.*
BDI	*Benefícios e Despesas Indiretas. Percentual incidente sobre o custo direto de construção.*
CAMPO DE ARBÍTRIO	*Intervalo de variação no entorno do estimador pontual adotado na avaliação, dentro do qual se pode arbitrar o valor do bem desde que justificado pela existência de características próprias não contempladas no modelo.*
CÓDIGOS ALOCADOS	*Ordenação numeral (notas ou pesos) para diferenciar as características qualitativas dos imóveis.*
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	*É a relação entre a área privativa edificada e a área do lote ou gleba.*

CPC	*Comitê de Pronunciamentos Contábeis.*
CUSTO	*Total dos gastos diretos e indiretos necessários à produção, manutenção ou aquisição de um bem.*
CUSTO DE REEDIÇÃO	*Custo de reprodução, descontada a depreciação do bem, tendo em vista o estado em que se encontra.*
CUSTO DE REPRODUÇÃO	*Gasto necessário para reproduzir um bem, sem considerar eventual depreciação.*
CVM	*Comissão de Valores Mobiliários.*
DADO DE MERCADO	*Conjunto de informações coletadas no mercado, relacionadas a um determinado bem.*
DATA-BASE	*Data específica (dia, mês e ano) de aplicação do valor da avaliação.*
DATA DE EMISSÃO	*Data de encerramento do laudo de avaliação, quando as conclusões da avaliação são transmitidas ao cliente.*
DCF	*Discounted Cash Flow – Fluxo de caixa descontado.*
DEPRECIAÇÃO	*Alocação sistemática do valor depreciável de ativo durante sua vida útil.*
EMPREENDIMENTO	*Conjunto de bens capaz de produzir receitas por meio de comercialização ou exploração econômica. Ex.: loteamento, edifícios, hotel, shopping center, parques temáticos.*
ESTADO DE CONSERVAÇÃO	*Situação física de um bem em decorrência de sua manutenção.*
FATOR DE COMERCIALIZAÇÃO	*Razão entre o valor de mercado de um bem e seu custo de reedição ou substituição, que pode ser maior ou menor do que 1.*
GLEBA URBANIZÁVEL	*Terreno passível de receber obras de infraestrutura urbana, visando o seu aproveitamento eficiente, por meio de loteamento, desmembramento ou implantação de empreendimento.*
HOMOGENEIZAÇÃO	*Tratamento dos preços observados, mediante a aplicação de transformações matemáticas que expressem, em termos relativos, as diferenças entre os atributos dos dados de mercado e os do bem avaliando.*
IAS	*International Accounting Standard – Normas Internacionais de Contabilidade.*
IDADE APARENTE	*Idade estimada de um bem em função de suas características e estado de conservação no momento da vistoria.*

IFRS	*International Financial Reporting Standard – Normas Internacionais de Relatórios Financeiros.*
IMPAIRMENT	*Também citado como "Teste de Recuperabilidade". Quando o valor contábil de um ativo excede seu valor líquido de venda ou valor em uso.*
INFERÊNCIA ESTATÍSTICA	*Método de tratamento de dados utilizado em Engenharia de Avaliações, que permite extrair conclusões sobre a população a partir da amostra.*
INFRAESTRUTURA BÁSICA	*Equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, redes de esgoto sanitário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar, vias de acesso, guias e sarjetas.*
INSTALAÇÕES	*Conjunto de materiais, sistemas, redes, equipamentos e serviços para apoio operacional a uma máquina isolada, linha de produção ou edificação.*
LIQUIDAÇÃO FORÇADA	*Condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que a média de absorção pelo mercado.*
LIQUIDEZ	*Capacidade de conversão de determinado ativo em dinheiro ou em pagamento de determinada dívida.*
LUVAS	*Quantia paga pelo futuro inquilino para assinatura ou transferência do contrato de locação, a título de remuneração do ponto comercial.*
METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO	*Uma ou mais abordagens utilizadas na elaboração de cálculos avaliatórios para a indicação de valor de um ativo.*
OUTORGA ONEROSA	*É uma concessão, pelo Poder Público, de potencial construtivo acima do Coeficiente de Aproveitamento Básico, ou de alteração de uso mediante pagamento de contrapartida pelo interessado.*
PADRÃO CONSTRUTIVO	*Qualidade das benfeitorias em função das especificações dos projetos, de materiais, execução e mão de obra efetivamente utilizados na construção.*
PARECER TÉCNICO	*Esclarecimento técnico, emitido por um profissional capacitado e legalmente habilitado, sobre assunto de sua especificidade.*
PERÍCIA	*Atividade técnica realizada por profissional com qualificação específica para averiguar e esclarecer fatos, verificar o estado de um bem, apurar as causas que motivaram determinado evento, avaliar bens, seus custos, frutos e direitos.*
PLANTA DE VALORES	*Representação gráfica ou listagem de valores genéricos de metro quadrado de terreno.*

TAXA DE OCUPAÇÃO	*É a relação entre a área da projeção horizontal da edificação ou edificações e a área do lote ou gleba.*
TAXA DE PERMEABILIDADE	*É a relação entre a parte do lote ou gleba que permite a infiltração de água no solo, livre de qualquer edificação, e sua área total.*
TESTADA	*Medida de frente de um imóvel.*
VALOR CONTÁBIL	*Valor em que um ativo ou passivo é reconhecido no balanço patrimonial.*
VALOR DEPRECIÁVEL	*Custo do ativo menos o seu valor residual.*
VALOR JUSTO	*Valor pelo qual um ativo pode ser trocado de propriedade entre um potencial vendedor e um potencial comprador, quando ambas as partes possuem conhecimento dos fatos relevantes e nenhuma está sob pressão para realizá-lo.*
VALOR PRESENTE	*Ou VPL - Fluxos de caixas trazidos a valor presente, descontados a determinada taxa que represente o risco ou atratividade do negócio.*
VALOR RESIDUAL	*Valor do bem novo ou usado projetado para uma data, limitada àquela em que o mesmo se torna sucata.*
VARIÁVEIS INDEPENDENTES	*Variáveis que dão conteúdo lógico à formação do valor do imóvel objeto da avaliação.*
VARIÁVEL DEPENDENTE	*Variável que se pretende explicar pelas independentes.*
VIDA REMANESCENTE	*Vida útil que resta a um bem.*
VIDA ÚTIL ECONÔMICA	*Período no qual se espera que um ativo esteja disponível para uso.*
VOCAÇÃO DO IMÓVEL	*Uso economicamente mais adequado de determinado imóvel em função das características próprias e do entorno, respeitadas as limitações legais.*