

## DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS REFERENTES A ABRIL DE 2020

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75, na qualidade de gestora do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 (“Fundo”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

- O valor dos rendimentos referentes a **abril de 2020** corresponde a **R\$ 0,35 por cota**.
- O pagamento será realizado no dia **15 de maio de 2020** aos detentores de cotas do Fundo no fechamento do dia **30 de abril de 2020**.

Estimamos que o rendimento mensal distribuído pelo Fundo, a partir de maio/2020 até o final do ano de 2020, se situe entre R\$ 0,34 e R\$ 0,37/cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

O Relatório Mensal de Desempenho com o detalhamento dos resultados será disponibilizado até o dia **08 de maio de 2020**.

Entretanto, podemos adiantar que, apesar dos efeitos da crise do COVID-19, o Fundo recebeu aproximadamente 85% dos valores devidos de aluguel para o mês de abril. Foram concedidos diferimentos a locatários do Fundo que foram afetados pela crise, o equivalente a 6,4% da receita, e que serão recebidos pelo Fundo nos meses subsequentes, enquanto 8,3% dos valores não recebidos representam inadimplências.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2020.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**