



**BR PROPERTIES S.A.**  
**CNPJ n° 06.977.751/0001-49**  
**Companhia Aberta**

### **FATO RELEVANTE**

**BR PROPERTIES S.A.** ("Companhia"), vem a público informar, nos termos do artigo 157, parágrafo 4º, Lei nº 6.404/76 e da Instrução CVM n.º 358/2002, conforme alterada, e em continuidade ao fato relevante divulgado em 07 de novembro de 2019, que celebrou, nesta data, com os fundos de investimento imobiliário MULTIOFFICES 1 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME n.º 22.862.226/0001-34 ("FII 1"), e MULTIOFFICES 2 – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME n.º 31.508.219/0001-20 ("FII 2") e, conjuntamente com o FII 1, "Fundos"), nos termos e prerrogativas conferidos à PROMONTORIA IMÓVEIS 2 LTDA. ("Promontoria"), inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 33.194.001/0001-73, no âmbito do Compromisso de Compra e Venda celebrado em 07 de novembro de 2019, conforme aditado ("Compromisso"), Escrituras de Cessão de Direitos Aquisitivos de Propriedade e Sub-Rogação de Direitos e Obrigações ("Escrituras"), por meio das quais, a Companhia e a subsidiária BRPR VII Empreendimentos e Participações Ltda. ("BRPR VII"), alienaram a totalidade de 12 (doze) imóveis comerciais, sendo 10 (dez) imóveis de propriedade da BR Properties e 2 (dois) imóveis de propriedade da BRPR VII, pelo valor total de R\$610.215.000,00 (seiscentos e dez milhões, duzentos e quinze mil reais), a ser pago conforme definido nas Escrituras. Os ativos alienados formam os seguintes:

Na Cidade e Estado do Rio de Janeiro: (i) Edifício Bolsa RJ; (ii) Edifício Icomap; (iii) Edifício Ouvidor 107; (iv) Edifício Vargas; e (v) Edifício RB 115;

Na Cidade e Estado de São Paulo: (vi) Edifício São Pedro; (vii) Edifício Santo Antônio; (viii) Edifício São José; (ix) Edifício Barra Funda; e (x) Edifício Alexandre Dumas;

No Estado de São Paulo: (xi) Edifício Comercial Indaiatuba, localizado na Cidade de Indaiatuba; e (xii) CBOP – Edifício Jacarandá, localizado na Cidade de Barueri.

A alienação faz parte da estratégia da Companhia de buscar reciclar parte de seu portfólio, além de representar mais um importante passo no processo de otimização de sua estrutura de capital.

São Paulo, 20 de dezembro de 2019.

**André Bergstein**  
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores